

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: **SML/2023/164**

číslo Smlouvy Zhotovitele: ...

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Objednatel: **Město Čelákovice**
se sídlem: náměstí 5. května 1
zastoupený: Ing. Josef Pátek, starosta města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4127201/100
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **TZB Kladno s. r. o.**
se sídlem: Třebízského 466, 273 09 Kladno
jednatel: Ing. Alois Maršner - jednatel
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Alois Maršner
bankovní spojení: KB Kladno
č. ú.: 43-2428320207/0100
IČ: 28428161
DIČ: CZ28428161
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci:
zápis v obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140764
(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v obnově technologie v plynové kotelně K 1440 v ul. Prokopa Holého, katastrální území Čelákovice. Podrobná a úplná specifikace předmětu této zakázky je obsažena v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Obnova technologie kotelny K1440, Čelákovice“, kterou pro zadavatele vypracoval projektant RTCH CONSULT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00, Praha 4, IČ: 27524530, zodpovědný projektant Ing. Přemysl Stein, ČKAIT 0009391, a dále dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele ze zadávacího řízení, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy (při realizaci díla) nepoužije neznačkové komponenty topení či napodobeniny značkových výrobků, pocházejících z jakékoliv jiné země, než ze země původu originálu. Ve výčtu se jedná o tyto rozhodující komponenty topení:
 - plynové kotle,

- plynové hořáky,
 - tlumiče hluku,
 - oběhová čerpadla,
 - měřiče tepla a řídicí systém MaR.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů topení dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy zajistí prostřednictvím osob, které jsou držiteli certifikátu výrobce o své autorizaci či oprávnění pro dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů topení dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy. Úředně ověřená / ověřené kopie certifikátu / certifikátů výrobce o autorizaci či oprávnění pro dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů topení je / jsou přílohou č. 5 této Smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy (při realizaci díla) použije pouze takové komponenty topení, zejména pak takové rozhodující komponenty topení dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy, které jsou vzájemně kompatibilní.
 6. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy (při realizaci díla) použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby dle článku II. této Smlouvy, v souladu s technickými a ostatními podmínkami veřejné zakázky a v souladu se Smlouvou.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s kompletní projektovou dokumentací pro provádění stavby dle článku II. této Smlouvy, která je spolu s jeho nabídkovým rozpočtem, vypracovaným dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, přílohou Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
 9. V rámci realizace díla zhotovitel provede či zabezpečí zejména, nikoliv však výhradně:
 - a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b. zařízení staveniště,
 - c. provedení a řízení stavebních, technologických a dalších prací,
 - d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f. vedení stavebního deníku,
 - g. stavební a montážní práce,
 - h. provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - i. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - j. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - k. odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - l. zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení staveniště,
 - m. poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n. dodávku dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v listinné a digitální podobě a za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - o. servis a odstraňování vad v záruční době,
 - p. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
 10. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy musí být plněn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy v platném znění.

11. Místem plnění této Smlouvy je objekt plynové kotelny K 1440 v ul. Prokopa Holého, Čelákovice, katastrální území Čelákovice.
12. Za realizaci Díla odpovídá Ing. Alois Maršner – stavbyvedoucí, č. autorizace ČKAIT 26311, tel. +420 734588443

Článek III.

1. Termín zahájení realizace díla je do 10ti kalendářních dnů od výzvy objednatele. Termínem zahájení realizace díla je rozuměno datum předání staveniště Zhotoviteli.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit technologii kotelny do 25. 8. 2023.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do data **1. 9. 2023**. Termínem dokončení realizace díla je rozuměno datum předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
4. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.
5. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení z důvodu změny okolností, je další postup řešen v souladu s ustanovením § 1764 – 1766 občanského zákoníku.
6. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly odsouhlaseny Objednatelům v dostatečném předstihu před termínem dokončením díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek IV.

1. Cena je stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby a podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předaných Objednatelům Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení a podle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost zhotovitele.
3. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo

Bez DPH:	2 871 612,00 Kč
DPH (21%):	603 038,00 Kč
Cena vč. DPH:	3 474 650,00 Kč

4. Jednotkové ceny v nabídkovém položkovém rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1, jsou pevné po celou dobu platnosti této Smlouvy, a to i v případě

prodloužení doby plnění dle čl. III. odst. 3 až 5 této Smlouvy. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Cena díla je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem Zhotovitele v příloze této Smlouvy. Tento položkový rozpočet slouží též k ocenění případných Víceprací a Méněprací.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny.
7. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.
9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
10. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku Technickým dozorem Objednatele (zápisem Technického dozorce Objednatele do stavebního deníku).
11. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) Na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány. Jednotkové ceny Víceprací budou Objednatelům následně korigovány či odsouhlaseny ve změnových listech.
 - b) Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny předpokládané náklady Víceprací.
12. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) Na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu.
 - b) Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací.
13. Obě strany změnu sjednané ceny Méněpracemi následně písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě ve lhůtě 5 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatelům.
14. Obě strany změnu sjednané ceny Vícepracemi (dodatečné stavební práce) následně písemně dohodnou v souladu s § 222 odst. 5 zákona formou Dodatku ke Smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich ocenění a změnových listů Objednatelům.

Článek V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele a Technickým dozorem Objednatele.

2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
5. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) část zádržného ve výši 10 % z ceny díla do 30 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

Článek VI.

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli (Objednateli ze smlouvy o dílo) či třetím osobám svojí činností na základě smlouvy o dílo, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 2 mil. Kč.
2. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů (subdodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
5. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
6. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
7. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.

8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, (vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.
10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku.
11. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
12. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích dohodnutých smluvními stranami a uvedených ve stavebním deníku, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci, které se budou konat na staveništi vždy minimálně jednou týdně.
13. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s Objednatelem odsouhlaseným podrobným časovým harmonogramem postupu prací.
15. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 5 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Zahájením stavebních prací se rozumí protokolární převzetí staveniště Zhotovitelem od Objednatele (viz též čl. III. odst. 1 této Smlouvy).
16. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačne ani ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit dle odst. 13 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
17. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby.

Článek VII.

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho ucelená část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí díla či jeho části je místo, kde bylo dílo prováděno.
3. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady či nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a NedodělkůV případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělky.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě vady nebo nedodělky odstranit.
10. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM)
 - osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací
 - telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady,
 - protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení,
 - protokoly o provedeném proškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízení.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
13. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba za stavební a montážní práce je sjednána na **dobu 60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, zhotovitel poskytne záruku po dobu 24 měsíců od předání a převzetí. V případech, kdy záruční doba poskytnutá výrobcem překročí tuto lhůtu, platí záruční doba uvedená výrobcem. Zhotovitel je však povinen po dobu 60 měsíců poskytovat součinnost při vyřizování reklamací, popřípadě zajistit výměnu, u dodávaného zboží.
5. Záruka za jakost je stanovena dle ustanovení § 2113 až § 2117 občanského zákoníku.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se projevují. Dále bude v reklamaci uvedeno, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin, od písemného oznámení Objednatele, odstranit vady díla v případě havárie.

Článek IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč za každý i započatý den prodlení**. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů na straně Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu zahájení stavebních prací sjednaného v čl. VI. odst. 13 této Smlouvy (povinnost Zhotovitele zahájit práce na díle do 5 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč za každý i započatý den prodlení**. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů na straně Objednatele.
4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zamění poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dle čl. VI. odst. 6 této Smlouvy, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč, a to vždy za každý**

zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací na díle z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 pracovních dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 pracovních dnů,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - d) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z podmínek smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 10 pracovních dnů,
 - e) porušení závazků Zhotovitele dle čl. II. odst. 3 až 7 této Smlouvy.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. d) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

Článek XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.

3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
5. Přílohou Smlouvy jsou tyto dokumenty:
 - a. Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet Zhotovitele
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 10/2023/4.3 ze dne 2.5.2023
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, jakož i se zveřejněním smlouvy samé v souladu s platnými právními předpisy a na webových stránkách města www.celakovice.cz.

-5. 05. 2023

V Čelákovících dne

4.5.2023

V Kladně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:


.....
Ing. Josef Pátek
starosta města


.....
Ing. Alois Maršner
jednatel

TZB KLADNO s.r.o.
Třebízského 466, 273 09 Kladno
IČ: 284 28 161
DIČ: CZ28428161

ČELÁKOVICE - OBNOVA TECHNOLOGIE KOTELNY DPS 1440

Pozice	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
1	část PLYNOVOD	kpl.	1	203 426,63	203 426,63
3	část ÚT, ZTI, VZT	kpl.	1	1 837 814,61	1 837 814,61
4	část STAVBA	kpl.	1	101 423,00	101 423,00
5	část MaR	kpl.	1	741 293,27	741 293,27
6	VRN Vedlejší a ostatní náklady	kpl.	1	111 101,00	111 101,00
	Celkem bez DPH				2 995 058,51

	DPH 21%				628 962,29
--	----------------	--	--	--	-------------------

	Cena celkem vč. DPH				3 624 020,80
--	----------------------------	--	--	--	---------------------


TZB-KLADNO s.r.o.
 Třebízského 461/273 09 Kladno
 IČ: 284 28 111
 DIČ: CZ2842816

ČELÁKOVICE - OBNOVA TECHNOLOGIE KOTELNY DPS 1440

Část ZTI - Plynovod

Pozice	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
1	Připojení kotle na rozvody plynu	ks	2	1 800 Kč	3 600 Kč
2	Kulový kohout DN15 (atest plyn) vč. šroubů, přírub	ks	6	447 Kč	2 684 Kč
3	Kulový kohout DN40 (atest plyn) vč. šroubů, přírub	ks	2	2 049 Kč	4 098 Kč
4	Uzavírací klapka DN80 (atest plyn) vč. šroubů, přírub	ks	2	4 076 Kč	8 152 Kč
5	Nápojení na stávající potrubí, přepojení stávajícího potrubí	ks	2	1 450 Kč	2 900 Kč
6	Zaslepení stávajícího potrubí	ks	2	500 Kč	1 000 Kč
7	Manometr 0-25kPa vč. smyčky a trojcest. ventilu	ks	2	2 963 Kč	5 925 Kč
8	Potrubí ocelové DN80 vč.nátěru dle TPG	m	4	1 847 Kč	7 390 Kč
9	Potrubí ocelové DN40 vč.nátěru dle TPG	m	12	1 025 Kč	12 303 Kč
10	Potrubí ocelové DN15 vč.nátěru dle TPG	m	12	495 Kč	5 942 Kč
11	Návarek pro čidlo tlaku (vč. smyčky a trojcest. ventilu)	ks	1	985 Kč	985 Kč
12	Nový havarijní uzávěr plynu, 230 V, bez proudu zavřeno, NTL, DN 80, včetně protipřírub, např. Peveko EVPE	ks	1	39 349 Kč	39 349 Kč
13	Revize plynovodu F,G	ks	1	3 750 Kč	3 750 Kč
14	Povinné vybavení kotelny, návrh místního provozního řádu	ks	1	18 600 Kč	18 600 Kč
15	Odborná prohlídka	ks	3	3 750 Kč	11 250 Kč
16	Revizní kniha	ks	4	7 500 Kč	30 000 Kč
17	Revizní kniha	ks	2	1 400 Kč	2 800 Kč
18	Odvzdušnění, napuštění plynem	ks	2	14 000 Kč	28 000 Kč
19	Přepoje, odstávky	ks	2	14 000 Kč	28 000 Kč
20	Demontáž stávajícího zařízení	kpl.	1	5 600 Kč	5 600 Kč
21	Přesun hmot	kpl.	1	2 800 Kč	2 800 Kč
22	Technické plyny pro svařování, spotřební materiál	kpl.	1	6 300 Kč	6 300 Kč

203 427 Kč

Celkem bez DPH

ČELÁKOVICE - OBNOVA TECHNOLOGIE KOTELNY DPS 1440

část Vytápění

Pozice	Popis	MJ	Jednotka	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
Výměra						
731	731210001	M+D Sestavy dvou kondenzačních závěsných plynových kotlů, každý o jmenovitém výkonu 91,8 kW (50/30°C), včetně regulace, děleného odkoupení DN110 se zpětnými klapkami apod. např. Baxi LUNA DUO-TEC MP+1.90.	soubor	1,00	299 480 Kč	299 480 Kč
731	731210002	M+D společného izolovaného odkoupení DN160 od kaskády kondenzačních kotlů, včetně uchycení, kontrolního a čistícího kusu, odvodu kondenzátu apod. celková délka cca 25 m.	soubor	1,00	121 100 Kč	121 100 Kč
731	731210004	M+D neutralizačního boxu pro kaskádu kondenzačních kotlů o jm. výkonu do 200 kW, včetně propojení s kotli a kanalizační jímkou.	soubor	1,00	11 512 Kč	11 512 Kč
731	731210006	M+D tlakové expanzní nádoby o užitném objemu 400 litrů, PN6. Např. reflex N 400/6.	kus	1,00	21 373 Kč	21 373 Kč
731	731210007	M+D tlakové expanzní nádoby o užitném objemu 33 litrů, PN10, médium pitná voda. Např. reflex DD33/10.	kus	2,00	5 397 Kč	10 794 Kč
731	731210008	M+D termohydraulický rozdělovač DN100, PN6, připojovací hrdla 4x DN80, včetně podpůrné konstrukce, izolace, odvzdušnění, vypouštění apod.	kus	1,00	29 041 Kč	29 041 Kč
731	731210010	M+D Nepřímotopného zásobníku o objemu 500 litrů PN10, včetně izolace, s možností napojení el. topného člunku, např. Ivar Euromax WWM 500.	kus	2,00	82 368 Kč	164 736 Kč
731	731210011	M+D Chemické úpravní vody, včetně chemikálií. Např. Aquina	kus	1,00	104 323 Kč	104 323 Kč
731	731210012	M+D Nástěnného odplyňovacího zařízení, včetně příslušenství. Např. Reflex Servitec S.	kus	1,00	80 802 Kč	80 802 Kč
731	731210015	M+D Elektronické oběhové čerpadlo, M=15000 kg/hod H= 8 m.v.s., včetně izolačního pouzdra a modulu pro externí komunikaci. Např. Grundfos Magna3 50-150F.	kus	1,00	60 587 Kč	60 587 Kč
731	731210016	M+D Elektronické oběhové čerpadlo, M= 7000 kg/hod H=5 m.v.s., včetně izolačního pouzdra a modulu pro externí komunikaci. Např. Grundfos Magna3 40-80F.	kus	1,00	35 872 Kč	35 872 Kč
731	731210019	M+D Elektrického topného tělesa o jmenovitém výkonu 4,5 kW/230V, včetně termostatu. Např. IVAR-ASCO HEAT AHR-B-S.	kus	1,00	8 578 Kč	8 578 Kč
731	731210004	Dmtž. Stávajícího strojního zařízení kotelny včetně ekologické likvidace.	soubor	1,00	24 840 Kč	24 840 Kč
731	731210006	Připojení zdroje tepla do přechodného stavu pro ohřev TV při využití a dílčí úpravě stávajícího zařízení.	soubor	1,00	53 920 Kč	53 920 Kč
731	731210007	Přesun hmot pro kotelny ve výšce do 6m	t	6,30	840 Kč	5 292 Kč
733 Rozvod potrubí ústředního vytápění						
733	733121102	M+D Potrubí ocelové DN15, PN6, včetně ohybů, tvarovek, uchycení, nátěrů, izolace apod.	mb	12,00	670 Kč	8 037 Kč
733	733121103	M+D Potrubí ocelové DN25, PN6, včetně ohybů, tvarovek, uchycení, nátěrů, izolace apod.	mb	6,00	940 Kč	5 639 Kč
733	733121106	M+D Potrubí ocelové DN32, PN6, včetně ohybů, tvarovek, uchycení, nátěrů, izolace apod.	mb	32,00	1 137 Kč	36 381 Kč
733	733121108	M+D Potrubí ocelové DN50, PN6, včetně ohybů, tvarovek, uchycení, nátěrů, izolace apod.	mb	30,00	1 614 Kč	48 431 Kč
733	733121107	M+D Potrubí ocelové DN65, PN6, včetně ohybů, tvarovek, uchycení, nátěrů, izolace apod.	mb	12,00	1 980 Kč	23 757 Kč
733	733121108	M+D Potrubí ocelové DN80, PN6, včetně ohybů, tvarovek, uchycení, nátěrů, izolace apod.	mb	6,00	6 056 Kč	36 337 Kč
731	731210020	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výše do 6m	t	0,25	840 Kč	210 Kč
734 Armatury ústředního vytápění						
734	734200001	M+D kulového kohoutu DN15, PN6, včetně izolace.	kus	2,00	361 Kč	721 Kč
734	734200003	M+D kulového kohoutu s uzamykáním DN25, PN6, včetně izolace.	kus	1,00	1 779 Kč	1 779 Kč
734	734200004	M+D kulového kohoutu DN32, PN6, včetně izolace.	kus	4,00	1 110 Kč	4 441 Kč
734	734200007	M+D kulového kohoutu DN50 s pohonem, regulace ON/OFF, PN6, včetně izolace.	kus	1,00	12 775 Kč	12 775 Kč
734	734200008	M+D kulového kohoutu DN50, PN6, včetně izolace.	kus	10,00	2 479 Kč	24 786 Kč
734	734200009	M+D uzavírací mezipřírubové klapky DN65, PN6, včetně izolace a protipříruby.	kus	5,00	2 419 Kč	12 096 Kč
734	734200010	M+D filtr DN50, PN6, včetně izolace.	kus	3,00	2 518 Kč	7 553 Kč
734	734200011	M+D filtr DN65, PN6, včetně izolace a protipříruby.	kus	1,00	3 550 Kč	3 550 Kč
734	734200013	M+D ručního regulačního ventilu DN32, PN6, včetně izolace.	kus	2,00	5 182 Kč	10 364 Kč
734	734200014	M+D ručního regulačního ventilu DN50, PN6, včetně izolace.	kus	2,00	7 633 Kč	15 266 Kč
734	734200015	M+D zpětná klapka závitová DN50, PN6, včetně izolace.	kus	3,00	2 376 Kč	7 129 Kč
734	734200015	M+D zpětná klapka mezipřírubová DN65, PN6, včetně izolace a protipříruby.	kus	1,00	2 419 Kč	2 419 Kč
734	734200016	M+D ultrazvukového měřiče spotřeby tepla Qp=6 m3/hod, DN32, Např. Itron CF Echo II.	kus	1,00	21 518 Kč	21 518 Kč
734	734200018	M+D trojcestného ventilu s elektropohonem, PN6, DN50, Kvs= 25 m3/hod, plynulá regulace napájení 24 VAC, ovládání 0-10 V, včetně izolace, prokabelování apod.	kus	1,00	13 233 Kč	13 233 Kč
734	734200019	M+D odvzdušňovací nádobky DN65, PN6 s odvzdušňovacím ventilem DN10.	kus	4,00	7 532 Kč	30 126 Kč
734	734200020	M+D automatický odvzdušňovací ventil, PN6, DN10.	kus	2,00	411 Kč	822 Kč
734	734200020	M+D tlakoměru, včetně uklidňujících smyčky, rozsah 0- 600 kPa.	kus	3,00	2 370 Kč	7 110 Kč
734	734200029	M+D teploměru, včetně jímky, rozsah 0-120°C.	kus	9,00	580 Kč	5 220 Kč
734	734200030	M+D kohout plnicí vypouštěcí G 1/2	kus	11,00	347 Kč	3 813 Kč
734	734200030	M+D návarku pro teplotní a tlaková čidla M+R	kus	8,00	137 Kč	1 056 Kč
734	734200030	Přesun hmot pro armatury v objektech výše do 6m	t	0,43	840 Kč	361 Kč

OSTATNÍ ZÚČTOVACÍ CENY						
990	990000001	Stavební přípomoc pro vedení potrubí	kpl	1,00	25 346 Kč	25 346 Kč
990	990000002	Demontáž technologie kotelní	kpl	1,00	49 000 Kč	49 000 Kč
990	990000003	Demontáže tep.izolací na stávajících rozvodech	kpl	1,00	5 600 Kč	5 600 Kč
990	990000004	Demontáž odkoufení	kpl	1,00	9 800 Kč	9 800 Kč
990	990000005	Autorizované uvedení kotle do provozu	kpl	2,00	8 420 Kč	16 840 Kč
990	990000006	Revize exp. n.	kpl	3,00	1 510 Kč	4 530 Kč
990	990000010	Manipulační technika	kpl	1,00	7 000 Kč	7 000 Kč
990	990000010	Popisky, šipky	kpl	1,00	3 580 Kč	3 580 Kč
990	990000011	Technické plyny pro svařování, spotřební materiál	kpl	1,00	13 720 Kč	13 720 Kč
990	990000012	Vypuštění soustavy	kpl	1,00	1 440 Kč	1 440 Kč
990	990000014	Autorizované uvedení do provozu úpravní vody a kontrola parametrů upravené vody	kpl	1,00	19 960 Kč	19 960 Kč
990	990000015	Proplach systému po montáži	kpl	1,00	3 528 Kč	3 528 Kč
990	990000016	Napuštění systému	kpl	1,00	1 764 Kč	1 764 Kč
990	990000014	Přepojení na provizorní provoz jednoho kotle, odstávka	kpl	1,00	31 280 Kč	31 280 Kč
990	990000017	Tlaková zkouška	kpl	1,00	2 880 Kč	2 880 Kč
990	990000018	Zkušební provoz	kpl	1,00	21 560 Kč	21 560 Kč
990	990000020	Topná zkouška a dilatační	kpl	1,00	31 680 Kč	31 680 Kč
ÚT CELKEM						1 626 687 Kč
ZTI						
721 Strojovny ZTI						
721	721210001	M+D Elektronické nerezové cirkulační oběhové čerpadlo, M= 5000 kg/hod H= 6 m.v.s., včetně izolačního pouzdra. Např. Grundfos Magna3 25-100N.	kus	1,00	40 603 Kč	40 603 Kč
722 Rozvod potrubí ZTI						
722	722121104	M+D Potrubí plastové DN25 - pro rozvody teplé vody - do 60°C, PN10, včetně uchycení, ohybů, tvarovek, uchycení, izolace 35mm vata, apod.	mb	8,00	744 Kč	5 953 Kč
722	722121109	M+D Potrubí plastové DN32 - pro rozvody teplé vody - do 60°C, PN10, včetně uchycení, ohybů, tvarovek, uchycení, izolace 35mm vata, apod.	mb	8,00	907 Kč	7 256 Kč
722	722121108	M+D Potrubí plastové DN40 - pro rozvody teplé vody - do 60°C, PN10, včetně uchycení, ohybů, tvarovek, uchycení, izolace 40mm vata, apod.	mb	8,00	1 180 Kč	9 438 Kč
733	733121105	M+D Potrubí plastové DN15 - pro rozvody studené vody, PN10, včetně uchycení, ohybů, tvarovek, uchycení, izolace 25mm apod.	mb	12,00	488 Kč	5 852 Kč
722	722121104	M+D Potrubí plastové DN20 - pro rozvody studené vody, PN10, včetně uchycení, ohybů, tvarovek, uchycení, izolace 25mm vata apod.	mb	4,00	578 Kč	2 313 Kč
722	722121109	M+D Potrubí plastové DN32 - pro rozvody studené vody, PN10, včetně uchycení, ohybů, tvarovek, uchycení, izolace 35 vata apod.	mb	8,00	907 Kč	7 256 Kč
722	722121108	M+D Potrubí plastové DN40 - pro rozvody studené vody, PN10, včetně uchycení, ohybů, tvarovek, uchycení, izolace 40mm apod.	mb	4,00	1 180 Kč	4 719 Kč
733	733121105	M+D Potrubí plastové HT DN40 - pro kondenzát a svody pojistných ventilů, PN10, včetně uchycení, ohybů, tvarovek, uchycení apod.	mb	20,00	419 Kč	8 389 Kč
733	733121105	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výše do 6m	t	0,01	840 Kč	8 Kč
724 Armatury ZTI						
724	724200001	M+D kulového kohoutu s možností uzamčení DN20, PN10, médium pitná voda, včetně izolace.	kus	2,00	1 164 Kč	2 327 Kč
724	724200011	M+D kulového kohoutu DN25, PN10, médium pitná voda, včetně izolace.	kus	2,00	767 Kč	1 534 Kč
724	724200004	M+D kulového kohoutu DN32, PN10, médium pitná voda, včetně izolace.	kus	2,00	1 110 Kč	2 220 Kč
724	724200007	M+D zpětné klapky DN25, PN10, médium pitná voda, včetně izolace.	kus	1,00	838 Kč	838 Kč
724	724200009	M+D oddělovacího členu s vodoměrem, DN20, médium pitná voda, včetně izolace.	kus	1,00	19 032 Kč	19 032 Kč
724	724200014	M+D pojistného ventilu DN15, otevírací přetlak 900 kPa, médium pitná voda, včetně izolace.	kus	3,00	551 Kč	1 653 Kč
724	724200013	M+D teploměru včetně jímký, PN10, rozsah 0-120°C.	kus	2,00	720 Kč	1 440 Kč
724	7242000025	M+D tlakoměru, PN10, rozsah 0-1000 kPa.	kus	2,00	6 318 Kč	12 636 Kč
724	724200007	M+D kohout plnicí vypouštěcí G 1/2	kus	4,00	263 Kč	1 050 Kč
724	724200009	M+D napojení stávajících rozvodů ZTI.	soubor	1,00	1 700 Kč	1 700 Kč
724	724200041	Přesun hmot pro armatury v objektech výše do 6m	t	0,15	840 Kč	126 Kč
OSTATNÍ ZÚČTOVACÍ CENY ZTI						
990	9900000020	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00	10 370 Kč	10 370 Kč
990	9900000022	Vysazení nové odbočky na stávajícím potrubí	kpl	1,00	2 420 Kč	2 420 Kč
990	9900000021	Vypuštění a napuštění	kpl	1,00	1 440 Kč	1 440 Kč
990	9900000023	Tlaková a dilatační zkouška	kpl	1,00	2 074 Kč	2 074 Kč
990	9900000030	Proplach systému po montáži	kpl	1,00	2 592 Kč	2 592 Kč
ZTI CELKEM						155 239 Kč

VZT - PŘÍVOD SPALOVACÍHO VZDUCHU + ODTAH VĚTRACÍHO VZDUCHU						
OSTATNÍ ZÚČTOVACÍ CENY						
990	990000001	Kontrola, čištění, revize stavu stávajícího potrubí VZT	kpl	2,00	5 880 Kč	11 760 Kč
990	990000002	M+D Diagonální ventilátor do potrubí, M=800m3/hod, Ø250mm, včetně uchycení, např. Elektrodesign TD 1000/250.	kus	1,00	14 280 Kč	14 280 Kč
990	990000003	M+D Tlumič hluku Ø250mm, délka 600 mm, útlum až 20 dBA, materiál pozinkovaný plech, včetně uchycení, např. DAMPER 250/600.	kus	2,00	3 710 Kč	7 420 Kč
990	990000004	M+D Plechové pozinkované potrubní koleno 90°, Ø250mm, včetně uchycení.	kus	2,00	875 Kč	1 750 Kč
990	990000005	M+D Plechové pozinkované potrubí, Ø250mm, včetně uchycení.	bm	3,00	644 Kč	1 932 Kč
990	990000006	M+D Přívodní fasádní mřížka s protidešťovou žaluzií o rozměrech 350x350mm.	kus	1,00	2 940 Kč	2 940 Kč
990	990000007	M+D Plechový pozinkovaný atypický přechod - stávající otvor na fasádě na nové potrubí 250/180mm, včetně uchycení.	kus	2,00	1 050 Kč	2 100 Kč
990	990000008	M+D Plechové pozinkované potrubí čtyřhranné, 250/180mm, včetně uchycení.	bm	5,00	840 Kč	4 200 Kč
990	990000009	M+D Odvodní mřížka o rozměrech 180x250mm.	kus	2,00	1 288 Kč	2 576 Kč
990	990000010	M+D Přívodní fasádní mřížka s protidešťovou žaluzií o rozměrech 500x500mm.	kus	1,00	3 430 Kč	3 430 Kč
990	990000011	Přesun hmot pro kotelny ve výšce do 6m	t	0,25	14 000 Kč	3 500 Kč
VZT CELKEM						55 888 Kč

ČELÁKOVICE - OBNOVA TECHNOLOGIE KOTELNY DPS 1440

část Stavba

Pozice	Popis	M.J	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
1	Místní oprava poškozené podlahy, dlažba, lepidlo, spárování	m2	2,5	2 310 Kč	5 775 Kč
2	Místní oprava omítky, malta MVC, štuková vrstva	m2	6	742 Kč	4 452 Kč
3	Emailový nátěr stávajících poklopů v podlaze	m2	1	910 Kč	910 Kč
4	Požární ucpávky	kpl.	1	3 500 Kč	3 500 Kč
5	Hasicí přístroj SS-55B	kpl.	1	2 100 Kč	2 100 Kč
6	Stavební přípomoc pro profesi ÚT,ZTI,PLYN,ELEKTRO	kpl.	1	35 000 Kč	35 000 Kč
7	Vybourání drážky v ŽB podlaze + po osazení kanalizace začištění cementovým potěrem 0,1m * 0,2m	bm	2	1 120 Kč	2 240 Kč
8	Zazdívka CPP, na MVC, tl. do 500mm, plocha do 1 m2, opatřeno omítkou	kpl.	2	6 020 Kč	12 040 Kč
9	Likvidace suti a odpadu, otlučení poškozených omítek, vč. likvidace odpadu po profesích	kpl.	1	7 000 Kč	7 000 Kč
10	Vyčištění stávající podlahové vpusti, kontrola stavu	kpl.	1	700 Kč	700 Kč
11	Označení hran - žlutočerná barva	kpl.	1	406 Kč	406 Kč
12	Oškrábání odloupaných maleb; drobné vyspravení povrchu stěn a stropu sádkou do 5 % plochy povrchu; nová výmalba bílým nátěrem 2 vrstvy; plocha 100 m2	kpl.	1	27 300 Kč	27 300 Kč

Celkem bez DPH

101 423 Kč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2301
Stavba: Obnova kotelny bytového domu 1440

KSO: 812
Místo: Prokopa Holého 1440/2, 250 88 Čelákovice
CZ-CPV: 51000000-9

Zadavatel:
Město Čelákovice

Uchazeč:
TZB Kladno s.r.o.

Projektant:
ELSERVIS JM s.r.o.

Zpracovatel:
ELSERVIS JM s.r.o.

CC-CZ: 2
Datum: 23.04.2023
CZ-CPA: 43

IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117

IČ: 28428161
DIČ: CZ 28428161

IČ:
DIČ:

IČ: 03755002
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkové k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH		741 293,27
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 741 293,27 0,00
	15,00%	
Cena s DPH		896 964,86

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 2301

Stavba: Obnova kotelný bytového domu 1440

Místo: Prokopa Holého 1440/2, 250 88 Čelákovice
Zadavatel: Město Čelákovice
Uchazeč: TZB Kladno s.r.o.

Datum: 23.04.2023
Projektant: ELSERVIS JM s.r.o.
Zpracovatel: ELSERVIS JM s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

2301 Obnova kotelný bytového domu 1440

741 293,27	896 964,86	
741 293,27	896 964,86	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova kotelen bytového domu 1440

KSO: 812
Místo: Prokopa Holého 1440/2, 250 88 Čelákovice
CZ-CPV: 51000000-9

Zadavatel: Město Čelákovice

Uchazeč: TZB Kladno s.r.o.

Projektant: ELSERVIS JM s.r.o.

Zpracovatel: ELSERVIS JM s.r.o.

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz sekce Cenové a technické podmínky.

CC-CZ: 2
Datum: 23.04.2023
CZ-CPA: 43
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
IČ: 28428161
DIČ: CZ 28428161
IČ: 03755002
DIČ:

32

Cena bez DPH		741 293,27	
DPH základní snížená	Základ daně	Výše daně	
	741 293,27	155 671,59	
		0,00	0,00
Cena s DPH		896 964,86	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

Obnova kotelný bytového domu 1440

Místo: Prokopa Holého 1440/2, 250 88 Čelákovice

Zadavatel: Město Čelákovice

Uchazeč: TZB Kladno s.r.o.

Datum: 23.04.2023

Projektant: ELSERVIS JM s.r.o.

Zpracovatel: ELSERVIS JM s.r.o.

Cena celkem [CZK]

Kód dle - Popis

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV	741 293,27
741 - Elektroinstalace - silnoproud	569 802,21
742 - Elektroinstalace - slaboproud	193 981,68
M - Práce a dodávky M	375 820,53
21-M - Elektromontáže	1 448,82
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 448,82
	170 042,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova kotelný bytového domu 1440

Místo:

Prokopa Holého 1440/2, 250 88 Čelákovice

Zadavatel:

Město Čelákovice

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

Datum:

23.04.2023

Projektant:

ELSERVIS JM s.r.o.

Zpracovatel:

ELSERVIS JM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D PSV								
Práce a dodávky PSV								
Elektroinstalace - silnoproud								
1	K	741110001	Montáž trubek elektroinstalací s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 16 do 23 mm	m	63,000	35,34	2 226,61	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741110001								
2	M	34571092	trubka elektroinstalací tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3 m	m	66,150	14,61	966,61	CS ÚRS 2023 01
W								
63*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
3	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalací s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	15,000	38,24	573,54	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741110002								
4	M	34571093	trubka elektroinstalací tuhá z PVC D 22,1/25 mm, délka 3 m	m	15,750	20,04	315,67	CS ÚRS 2023 01
W								
15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
5	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalací se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	22,000	78,52	1 727,35	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741110511								
6	M	34571004	lišta elektroinstalací hranatá bílá 20 x 20	m	23,100	18,46	426,52	CS ÚRS 2023 01
W								
22*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
7	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalací se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	10,000	82,04	820,45	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741110511								
8	M	34571008	lišta elektroinstalací hranatá bílá 40 x 40	m	10,500	53,16	558,21	CS ÚRS 2023 01
W								
10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
9	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalací bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm	kus	12,000	90,71	1 088,55	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741112021								
10	M	34571482	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 54 čtvercová 100x100mm	kus	12,000	143,22	1 718,59	CS ÚRS 2023 01
11	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	•m	125,000	21,68	2 710,08	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741122211								
12	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm ²	m	143,750	19,22	2 762,76	CS ÚRS 2023 01
W								
125*1,15 'Přepočtené koeficientem množství								
13	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	40,000	20,78	831,28	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741122211								
14	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm ²	m	46,000	33,06	1 520,85	CS ÚRS 2023 01
W								
40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství								
15	K	741122219	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (CYKY) počtu a průřezu žil 4x1,5 až 2,5 mm ²	m	15,000	26,16	392,33	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741122219								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	M	34111060	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 4x1,5mm2	m	17,250	30,89	532,84	CS ÚRS 2023 01
	WV		15*1,15 Přepočtené koeficientem množství		17,250			
17	K	741122231	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	15,000	27,48	412,19	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminhky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/741122231					
18	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x2,5mm2	m	17,250	55,18	951,80	CS ÚRS 2023 01
	WV		15*1,15 Přepočtené koeficientem množství		17,250			
19	K	741122232	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	22,000	27,46	604,03	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminhky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/741122232					
20	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	25,300	86,38	2 185,30	CS ÚRS 2023 01
	WV		22*1,15 Přepočtené koeficientem množství		25,300			
21	K	741122237	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (CYKY) počtu a průřezu žil 7x1,5 až 2,5 mm2	m	36,000	25,52	918,63	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminhky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/741122237					
22	M	34111110	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 7x1,5mm2	m	41,400	50,04	2 071,52	CS ÚRS 2023 01
	WV		36*1,15 Přepočtené koeficientem množství		41,400			
23	K	741124701	Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených volně stíněných ovládacích s plným jádrem (JTY) počtu a průměru žil 2 až 19x0,8 mm2	m	220,000	26,81	5 898,07	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminhky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/741124701					
24	M	34113140	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovaný Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 225V (JE-VISY)...Bd) 2x2x0,80mm2	m	253,000	13,62	3 445,95	CS ÚRS 2023 01
	WV		220*1,15 Přepočtené koeficientem množství		253,000			
25	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	330,65	330,65	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminhky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/741210001					
26	M	RMA70001	Zásuvková skříň 4x16A 230V, 1x16A5p400V, 1x32A5p400V s chrán. např. ZSF-40101000.1 /3959 IP44	kus	1,000	7 462,47	7 462,47	
27	K	741210002	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	579,93	579,93	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminhky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/741210002					
28	M	RMA70002	rozvodnice RA1 (viz. PD)	kus	1,000	216,28	216,28	CS ÚRS 2023 01
29	K	741310031	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí venkovní nebo mokré do mokré vypínači, fázení 1-jednopolových	kus	1,000	156,97	156,97	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminhky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/741310031					
30	M	34535054	spínač nástěnný jednopólový, fázení 1, IP54, šroubové svorky	kus	1,000	385,09	385,09	CS ÚRS 2023 01
31	K	741310411	Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí venkovní nebo mokré do 16 A	kus	1,000	123 040,76	123 040,76	
	Online PSC		https://podminhky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/741310411					
32	M	RMA70004	spínač trojpólový 16A v krabici zabezpečení min. IP44 např. Večkový spínač SEZ S16 JPU 1103 0/1	kus	1,000	1 016,53	1 016,53	
33	K	741313131	Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů, provedení IP 44 2P+PE 16 A	kus	3,000	227,23	681,70	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminhky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/741313131					
34	M	35611328	zásuvka spojovací 16A - 3pól, fázení 2P+PE IP44, bezšroubové svorky	kus	3,000	170,42	511,27	CS ÚRS 2023 01
35	K	741330371	Montáž ovladačů tlačítkových ve skříně se zapojením vodičů 1 tlačítkových	kus	1,000	233,64	233,64	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminhky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/741330371					
36	M	RMA70005	ovladač zaplnací tlačítkový s aretací ve skříně min. IP44	kus	1,000	988,00	988,00	
37	K	741372126	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů exteriérových nástěnných nouzových	kus	1,000	164,95	164,95	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminhky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/741372126					
38	M	RMA70011	Svítilno LED nouzové svítící nástěnné min. IP44 K5 LED 3h. autotest	kus	1,000	1 564,20	1 564,20	
39	K	741372154	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů průmyslových přisazených stropních	kus	4,000	562,17	2 248,69	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminhky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/741372154					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	M	34835001	svítidlo průmyslové přisazené podlouhlé kryt z PH 3000-4500lm	kus	4,000	1 248,06	4 992,24	CS ÚRS 2023 01
41	K	742110102.1	Montáž kabelového žlabu drátěného 150/100 mm https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/742110102.1	m	22,000	190,84	4 198,49	CS ÚRS 2023 01
42	M	RMA70008	žlab kabelový drátěný 100/50	m	12,000	91,55	1 098,64	
43	M	RMA70009	žlab kabelový drátěný - příslušenství (spojky, nosníky, závěsy)	m	10,000	112,22	1 122,20	
44	M	RMA0009	žlab kabelový drátěný - příslušenství (spojky, nosníky, závěsy)	kpt	1,000	1 617,00	1 617,00	
45	K	742110122	Montáž kabelového žlabu nosníku včetně konzol nebo závětových tyčí, šířky 150 mm https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/742110122	kus	22,000	148,06	3 257,39	CS ÚRS 2023 01
46	M	34575346	tyč závitová pro kabelové trasy proliptžární P-90R M8	m	8,800	53,99	475,09	CS ÚRS 2023 01
47	K	998741203	22*0,4 "Přepočtené koeficientem množství Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741203	%	1 574,000	1,27	1 999,77	CS ÚRS 2023 01
Elektroinstalace - slaboproud							375 820,53	
48	K	742260001	Montáž detekce plynů a par ústředny DPP https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/742260001	kus	2,000	3 052,50	6 105,00	CS ÚRS 2023 01
49	M	1001	Ústředna detektorů hořlavých plynů (CH4, CO)	kus	2,000	5 544,00	11 088,00	
50	K	742260101	Montáž detekce plynů a par nastavení kalibrace snímače https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/742260101	kus	3,000	973,83	2 921,49	CS ÚRS 2023 01
51	M	1000	Detektor hořlavých plynů (CH4, CO)	kus	3,000	4 928,00	14 784,00	
52	K	360410184	Montáž čidel Montáž relé tranzistorové pro regulátor stavu hladiny https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/360410184	kus	1,000	358,93	358,93	CS ÚRS 2023 01
53	M	35820020	snímač hladiny se sondou	kus	1,000	2 495,06	2 495,06	CS ÚRS 2023 01
54	K	3604300210	Montáž koncových částí Zapojení HUP	kus	1,000	361,79	361,79	
55	K	361420111	Montáž elektrických vyhodnocovacích a regulačních přístrojů - 1. dodatek Montáž mikroprocesorového regulátoru teploty bez zapojení https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/361420111	kus	2,000	737,88	1 475,76	CS ÚRS 2023 01
56	M	100	Microprocesorový volně programovatelný regulátor kompatibilní s RC-Vision	ks	1,000	49 984,00	49 984,00	
57	M	101	Microprocesorový volně programovatelný regulátor kompatibilní s RC-Vision	ks	1,000	34 155,00	34 155,00	
58	M	2001	Microprocesorový volně programovatelný regulátor kompatibilní s RC-Vision	ks	1,000	114 576,00	114 576,00	
59	M	2002	SW regulátoru 60 DB (dat. bodů)	ks	1,000	73 656,00	73 656,00	
60	M	2000	Doplňení SW RC-Vision o 60 DB (dat. bodů)	ks	1,000	43 560,00	43 560,00	
61	K	360410039	SW pro grafický terminál	kus	1,000	207,90	207,90	CS ÚRS 2023 01
62	M	1	Montáž čidel Montáž termistaty, s kapilátorem + konzoly https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/360410039	ks	1,000	2 420,00	2 420,00	
63	M	9	Termistat kapilátrový 30-90°C min. IP44	kus	1,000	4 340,88	4 340,88	
64	K	362410523	Snímač tlaku 6bar 0-10V	kus	9,000	254,25	2 288,26	CS ÚRS 2023 01
65	M	5	Montáž čidel - 2. dodatek Montáž teplotního čidla, typ PT 1000A https://podminhky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/362410523	kus	2,000	897,60	1 795,20	
66	M	55	Odporové čidlo teploty prostoru PT1000 IP44	kus	1,000	995,81	995,81	
67	M	51	Odporové čidlo teploty přiložné PT1000	kus	3,000	1 164,93	3 494,80	
68	M	510	Odporové čidlo teploty PT1000 100mm + jímka	kus	3,000	284,30	852,90	
69	M	50	Jímka 100mm / G1/2" NEREZ	kus	2,000	1 072,38	2 144,75	
70	M	500	Odporové čidlo teploty PT1000 150mm + jímka	kus	2,000	334,53	669,07	
71	M	501	Jímka 150mm / G1/2" NEREZ	kus	1,000	1 089,93	1 089,93	

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	M	Práce a dodávky M				1 448,82	
D	21-M	Elektromontáže				1 448,82	
72	K 210220451	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků a doplňků ochranného pospojování volně nebo pod omítku https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/210220451	m	25,000	30,98	774,40	CS ÚRS 2023 01
73	M RMA70003	vodič silový s Cu jádrem 6mm2 25*1,15 Přepočtené koeficientem množství		28,750	23,46	674,42	CS ÚRS 2023 01
				28,750			
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				170 042,24	
74	K 013002000	Projektové práce - PD skutečného provedení https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013002000	...	1,000	7 700,00	7 700,00	CS ÚRS 2023 01
75	K HZS2221	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikař - odpojení a demontáž stávajících zařízení https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS2221	hod	35,000	516,12	18 064,20	CS ÚRS 2023 01
76	K HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikař odborný - kompletace a oživení VZT https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS2222	hod	32,000	560,40	17 932,64	CS ÚRS 2023 01
77	K HZS3221	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér slaboproudých zařízení - kompletace a zapojení plynových kotlů https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS3221	hod	44,000	592,68	26 077,92	CS ÚRS 2023 01
78	K HZS3222	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér silnoprroudých zařízení odborný - provízkami zapojení a oživení kotelny https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS3222	hod	40,000	713,57	28 542,80	CS ÚRS 2023 01
79	K HZS3231	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřicích a regulačních zařízení (úprava vody apod.) https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS3231	hod	40,000	713,57	28 542,80	CS ÚRS 2023 01
80	K HZS3232	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení montér měřicích zařízení odborný - odzkoušení a oživení systému, uvedení do provozu https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS3232	hod	30,000	785,13	23 553,75	CS ÚRS 2023 01
81	K HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS4211	hod	25,000	785,13	19 628,13	CS ÚRS 2023 01

ČELÁKOVICE - OBNOVA TECHNOLOGIE KOTELNY DPS 1440

část VRN

Pozice	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
1	Vedlejší rozpočtové náklady (doprava, ubytování, zařízení staveniště ...) PRO PROFESI PLYN	ks	1	16 992 Kč	16 992 Kč
2	Vedlejší rozpočtové náklady (doprava, ubytování, zařízení staveniště ...) PRO PROFESI ÚT,ZTI,VZT	ks	1	85 009 Kč	85 009 Kč
3	Vedlejší rozpočtové náklady (doprava, ubytování, zařízení staveniště ...) PRO PROFESI STAVBA	ks	1	9 100 Kč	9 100 Kč

Celkem bez DPH

111 101 Kč