

## DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo č. SML/2023/186 (dále jen Smlouva)

číslo dodatku Objednatele: SML/2023/186-1

číslo dodatku Zhotovitele: -

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### Článek 1.

**Objednatel:** Město Čelákovice  
se sídlem: náměstí 5. května 1  
zastoupený: Ing. Josef Pátek, starosta města  
IČ: 00240117  
DIČ: CZ00240117

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** DUOS, s. r. o.  
se sídlem: Kunešova 2648/8, 130 00 Praha  
jednající: Luboš Choura – jednatel společnosti  
ve věcech technických oprávněn jednat:  
Luboš Choura  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.  
č. ú.: 25125184/5500  
IČ: 25125184  
DIČ: CZ25125184

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. SML/2023/186-1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“).

### Článek 2.

2.1 Článek III., odst. 2 Smlouvy se doplňuje, nahrazuje a nově zní takto:

2. *Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději 110 kalendářních dnů od převzetí staveniště.*

2.2 Článek IV., odst. 1 Smlouvy se doplňuje, nahrazuje a nově zní takto:

1. *Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:*

*Cena za dílo*

<i>cena bez DPH:</i>	<i>1 228 001,00 Kč</i>
<i>DPH (21%):</i>	<i>257 880,21 Kč</i>
<i>cena včetně DPH:</i>	<i>1 485 881,21 Kč</i>



2.3 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a beze změn.

### Článek 3.

3.1 Přílohou Dodatku č. 1 je:

Příloha č. 1: Změnový list ZL č. 1

3.2 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

3.3 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.4 Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města č. 25/2023/4.1 ze dne 14. 11. 2023.

3.5 Tímto Dodatkem jsou vypořádány všechny vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, vyjma ustanovení pojednávajících o zárukách.

**22. 11. 2023**

V Čelákovících dne .....

V Praze .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Josef Pátek  
starosta města



.....  
**DUOS S.R.O.**  
Kunešova 2648/8  
130 00 Praha 3  
IČ: 251 25 184

.....  
Luboš Choura  
jednatel společnosti



## Změnový list

### ZL č. 1

Projekt: **Oprava a sanace zdi Městského úřadu Čelákovice, Stankovského 1650**

Investor: **Město Čelákovice, Náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice; IČ: 002 40 117**

Zhotovitel: **DUOS, s.r.o., Kunešova 2648/8, 130 00 Praha; IČ: 251 25 184**

Zpracovatel projektu: -

Technický dozor: **TDS BOZP s.r.o., Prává 287/18, 147 00 Praha 4 - Podolí; IČ: 076 69 330**

Autorský dozor: -

**Název: Úprava rozsahu díla dle skutečně provedených prací**

**ZL č.: 1**

Vystavil: **Luboš Choura**

Datum vydání ZL: **20.08.2023**

#### ***Předmět změny:***

Provedené VÍCEPRÁCE v průběhu plnění výše uvedené zakázky

Položky realizované nad rámec celkového rozpočtu k uzavřené smlouvě o dílo jsou uvedeny v příloze, samostatném rozpočtu.

Provedené MÉNĚPRÁCE v průběhu plnění výše uvedené zakázky

Nerealizované položky z celkového rozpočtu k uzavřené smlouvě o dílo jsou uvedeny v příloze, samostatném rozpočtu.

Uvedené změny vznikly na základě zjištěných skutečností v průběhu realizace rekonstrukce se souhlasem objednatele.

#### ***Zdůvodnění změny / vyjádření TDS:***

V průběhu realizace rekonstrukce, byl rozsah stavebních prací upravován zejména ze dvou důvodů:

- A. S ohledem na neexistenci původní projektové dokumentace, byl rozpočet rekonstrukce tvořen na základě předpokladu.
- B. Rozsah objemu prací se rovněž upravoval podle skutečnosti s ohledem na stav odkrývaných konstrukcí.

Základní přehled realizovaných víceprací a méněprací je uveden níže.

**Technický popis změny:****Práce realizované nad rámec rozpočtu k SOD - VÍCEPRÁCE:**

- Obnova a doplnění obvodové venkovní zdi, včetně základového pasu
- Obnova schodišťových stupňů
- Zvětšení rozsahu obnovy zdí
- Vybourání kompletní původní skladby pochozí plochy a její obnova, včetně doplnění hydroizolačních vrstev, výztuže a pokládky betonové dlažby do betonového lože
- Úprava a přemístění informačních tabulí
- Obnova a doplnění zábradlí

**Nerealizované položky z rozpočtu k SOD - MĚNĚPRÁCE:**

- Předpokládaný rozsah prací spojených se zachováním původního zábradlí
- Kladení zámkové dlažby do ložné vrstvy z kameniva drceného
- Množství dodaných schodišťových prvků dle skutečnosti
- Předpokládaný rozsah prací spojených se znovu osazením informačních tabulí na stejném místě
- Odečet nerealizovaných položek – nopová fólie a dilatační lišta

Výše uvedený seznam je základním přehledem, podrobné položky jsou uvedeny v příložených rozpočtech.

**Přílohy:**

Rozpočet méněprací, víceprací

zpracovatel: Luboš Choura

**Dopad změny do vydané dokumentace:**


Výkaz výměr / rozpočet


MĚNĚPRÁCE V CELKOVÉ HODNOTĚ:	- 129 200,- Kč bez DPH
VÍCEPRÁCE V CELKOVÉ HODNOTĚ:	+ 710 469,- Kč bez DPH
<b>CENOVÝ DOPAD DO ROZPOČTU DLE SOD:</b>	<b>+ 581 269,- Kč bez DPH</b>

**ČASOVÝ DOPAD:**

**+ 20 dnů**

Objednatel:  
*Ing. Josef Pátek, starosta*

  
.....  
podpis

  
.....  
datum

**22. 11. 2023**

*Martina Polatová, referentka*

  
.....  
podpis

.....  
datum

Zhotovitel – DUOS s.r.o.:  
*Luboš Choura, jednatel*

.....  
podpis

.....  
datum

TDS – TDS BOZP s.r.o.:  
*Ing. Tomáš Kubát*

.....  
podpis

.....  
datum





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava a sanace zdi MU Čelákovice

Objekt:

20230924LCH - VCP Oprava a sanace zdi MU Čelákovice

KSO:

Místo: Čelákovice

CC-CZ:

Datum: 07.11.2023

Zadavatel:

Město Čelákovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DUOS s.r.o.

IČ:

25125184

DIČ:

CZ25125184

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Luboš Choura

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**710 469,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně

710 469,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

149 198,49

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**859 667,49**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava a sanace zdi MU Čelákovice

Objekt: 20230924LCH - VCP Oprava a sanace zdi MU Čelákovice

Místo: Čelákovice

Datum: 07.11.2023

Zadavatel: Město Čelákovice

Projektant:

Zhotovitel: DUOS s.r.o.

Zpracovatel: Luboš Choura

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>710 469,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	359 930,00
1 - Zemní práce	18 118,00
2 - Zakládání	1 128,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	27 850,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	106 322,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	97 924,00
997 - Přesun sutě	45 183,00
998 - Přesun hmot	63 405,00
PSV - Práce a dodávky PSV	325 823,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	80 703,00
767 - Konstrukce zámečnické	245 120,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 716,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 622,00
VRN6 - Územní vlivy	8 622,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	7 472,00

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Oprava a sanace zdi MU Čelákovice



Objekt:

20230924LCH - VCP Oprava a sanace zdi MU Čelákovice

Místo:

Čelákovice

Datum:

07.11.2023

Zadavatel:

Město Čelákovice

Projektant:

Zpracovatel:

Luboš Choura

Zhotovitel:

DUOS s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>710 469,00</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				359 930,00
D	1		Zemní práce				18 118,00
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	2,800	211,20	591,00
	WV		5,8*0,5		2,800		
2	K	1257321RR	čištění starého základu, navrtání drátů, penetrace - rozebírání a betonáž nového základu - ( příprava pro novou zeď )	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00
	WV		6*0,3*0,9		1,620		
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	1,620	127,00	206,00
4	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	1,620	117,00	190,00
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,620	328,00	531,00
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	19,440	25,00	486,00
	WV		1,620*12		19,440		
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	2,333	291,00	679,00
	WV		1,600*1,458		2,333		
8	K	175662R	Rozebrání schodů - vybourání podkladu - srovnání - osazením nových schodů - podbetonování	soubor	1,000	12 235,00	12 235,00
D	2		Zakládání				1 128,00
9	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	0,300	3 760,00	1 128,00
	WV		6*0,3*0,9		1,620		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				27 850,00
10	K	311113134	Nosná zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	9,960	2 250,00	22 410,00
	WV						
11	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,085	64 000,00	5 440,00
	WV		0,888*5,6*2*5*0,001		0,050		
	WV		0,88*1,8*4*5,6*0,001		0,035		
	WV		Součet		0,085		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				106 322,00
12	K	622113352R	Podklad z betonu jemného s větší pevností a chemií pro kladení zámkové dlažby	m2	76,000	248,00	18 848,00
	WV						
13	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	20,000	67,00	1 340,00
14	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,960	311,00	3 098,00
	WV						
15	K	622531012.WBR.001	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka weberpas silikon-zrnitý 1,5 mm vnějších stěn	m2	9,960	553,00	5 508,00
16	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	12,000	12,00	144,00
33	K	631311235	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	11,200	5 280,00	59 136,00
	WV		20*2,8*0,2		11,200		
34	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	11,200	306,00	3 427,00
35	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,276	53 700,00	14 821,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			20*3*4,8*0,001		0,276		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				97 924,00
17	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3	1,855	3 640,00	6 752,00
			0,25*3,8*0,9		0,855		
			0,25*4		1,000		
			Součet		1,855		
18	K	962033111	Bourání zdiva z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu do 1 m3	m3	0,440	6 380,00	2 807,00
			1,1*2*0,2		0,440		
19	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	10,640	3 660,00	38 942,00
			19*2,8*0,2		10,640		
38	K	985311311.WBR	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou weberap vysrávka J SV tl 10 mm	m2	53,200	929,00	49 423,00
			19*2,8		53,200		
	D	997	Přesun sutě				45 183,00
20	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	28,905	928,00	26 824,00
21	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	28,905	100,00	2 891,00
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,905	314,00	9 076,00
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,981	14,00	392,00
24	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	3,000	2 000,00	6 000,00
	D	998	Přesun hmot				63 405,00
25	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	38,196	1 660,00	63 405,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				325 823,00
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				80 703,00
39	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	180,000	12,00	2 160,00
40	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,054	85 700,00	4 628,00
			120*0,0003 Přepočtené koeficientem množství		0,036		
26	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	57,000	56,00	3 192,00
			19*3		57,000		
36	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	180,000	124,00	22 320,00
			20*3		60,000		
37	M	SKA.620606	PARABIT V S35 5 M2	m2	210,000	223,00	46 830,00
41	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	311,550	5,05	1 573,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				245 120,00
27	K	767001R	Demontáže informačních tabulí řezáním a přesun do skladu, přemístění informačních tabulí - nové hliníkové stojky, hloubení základu a betonáž, úprava a přesun elektra pro tabule, úprava starých stojek pro zpětné osazení tabulí	kus	8,000	6 435,00	51 480,00
28	K	767002R	Úprava, výměna a doplnění zábradlí včetně povrchové úpravy	kpl	1,000	193 640,00	193 640,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				24 716,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				8 622,00
29	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,500	5 748,00	8 622,00
	D	VRN6	Územní vlivy				8 622,00
30	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,500	5 748,00	8 622,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				0,00
31	K	070001000	Provozní vlivy	%	0,000	0,00	0,00
	D	VRN8	Přesun stavebních kapacit				7 472,00
32	K	081002000	Doprava zaměstnanců	%	1,300	5 748,00	7 472,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:  
**Oprava a sanace zdi MU Čelákovice - Měněpráce**

KSO:  
Místo: Čelákovice  
Zadavatel: Město Čelákovice  
Zhotovitel: DUOS s.r.o.

CC-CZ:  
Datum: 07.11.2023  
IČ:  
DIČ:  
IČ: 25125184  
DIČ: CZ25125184

Projektant:  
Zpracovatel:  
Luboš Choura  
Poznámka:

IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-129 200,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	-129 200,00	21,00%	-27 132,00	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-156 332,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

**Oprava a sanace zdi MU Čelákovice - Méněpráce**

Místo: Čelákovice

Datum: 07.11.2023

Zadavatel: Město Čelákovice

Projektant:

Zhotovitel: DUOS s.r.o.

Zpracovatel: Luboš Choura

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-129 200,00</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>-93 908,00</b>
1 - Zemní práce	0,00
2 - Zakládání	-26 300,00
5 - Komunikace pozemní	-18 848,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-33 160,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-15 600,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>-35 292,00</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-26 372,00
764 - Konstrukce klempířské	-8 920,00

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

**Oprava a sanace zdi MU Čelákovice - Měněpráce**

Místo: Čelákovice  
 Zadavatel: Město Čelákovice  
 Zhotovitel: DUOS s.r.o.

Datum: 07.11.2023  
 Projektant:  
 Zpracovatel: Luboš Choura

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-129 200,00</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-93 908,00	
D		1	Zemní práce				0,00	
D		2	Zakládání				-26 300,00	
3	K	212755214R	Timelení stojen zábradlí, lišt, drobné izolačské práce, čištění zábradlí - odřezání	soubor	1,000	-26 300,00	-26 300,00	CS ÚRS 2023 01
D		5	Komunikace pozemní				-18 848,00	
4	K	564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	76,000	-248,00	-18 848,00	CS ÚRS 2023 01
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-33 160,00	
9	K	Best R	BEST CANTO - schodiškový prvek, dodávka, úprava, řezání	ks	50,000	-663,20	-33 160,00	CS ÚRS 2023 01
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-15 600,00	
12	K	953942223	Dočasné odstranění a znovu osazení vývěsných skříní	kus	8,000	-1 950,00	-15 600,00	CS ÚRS 2023 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-35 292,00	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-26 372,00	
14	K	711161115.GTA	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií vodorovná, nopek v 20,0 mm, tl 1,0 mm GUTTABETA T20 - Penetrace	m2	76,000	-347,00	-26 372,00	
D		764	Konstrukce klempířské				-8 920,00	
15	K	764001123	Montáž dilatační připojovací lišty rš přes 100 mm	m	40,000	-223,00	-8 920,00	CS ÚRS 2023 01

