

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ
VODOVODŮ A KANALIZACÍ

uzavřené podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích
(dále jen „**Dodatek**“)

1 SMLUVNÍ STRANY

město Čelákovice

IČO: 00 240 117

DIČ: CZ00240117

se sídlem náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice

zastoupená Ing. Petr Studnička, Ph.D., pověřený místostarosta

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

ČELAKOVAK S.R.O.

IČO: 23837519

DIČ: CZ23837519

se sídlem Na Požárech 1882, 250 88 Čelákovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 433732

zastoupená Ing. Bc. Robert Morávek, MBA a Ing. Martin Janík, jednatelé

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „**Smluvní Strany**“
nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní Strana**“)

2 PREAMBULE

- (A) Smluvní strany uzavřely spolu dne 11. 12. 2025 Smlouvu o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací (dále jen „Smlouva“).
- (B) V návaznosti na ustanovení čl. 27 odst. 2 Smlouvy a projednání obsahu Smlouvy se Státním fondem životního prostředí (dále jen „SFŽP“) se Smluvní Strany dohodly na dílčích úpravách textu Smlouvy a jejích příloh, a to výlučně v souladu s připomínkami SFŽP tak, aby byly dodrženy veškeré požadavky SFŽP, resp. dotační podmínky v době udržitelnosti týkající se majetku, kterého se Smlouva týká a jehož vybudování bylo realizováno s přispěním dotace z OPŽP. Obsahem těchto úprav je přiblížení dílčích ujednání Smlouvy textu Vzorových smluvních ujednání v podobě projednané se SFŽP a opravy chyb v psaní zjištěné po uzavření Smlouvy.
- (C) Za tímto účelem uzavírají spolu smluvní strany tento Dodatek ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).
- (D) Pro snazší přehlednost jsou úpravy provedeny formou úplného aktualizovaného znění Smlouvy a jejích příloh.

3 PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1 Znění Smlouvy a jejích příloh se nahrazuje aktualizovaným zněním, které je obsaženo v příloze tohoto Dodatku. Smluvní strany podepisují aktualizované znění Smlouvy současně s tímto Dodatkem.

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Smluvní Strany pro vyloučení pochybností souhlasně prohlašují, že v rámci plnění Smlouvy postupovaly a postupují od počátku její účinnosti v souladu se všemi ustanoveními odpovídajícími znění tohoto Dodatku, resp. jejich záměrem je posuzovat veškeré jejich jednání od počátku účinnosti Smlouvy dle úprav přijatých v rámci tohoto Dodatku.
- 4.2 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3 Každé ustanovení Smlouvy lze vykládat pouze ve shodě s platnými právními předpisy a s ohledem na smysl a účel Dodatku. V případě, že mezi dílčími ustanoveními dle Dodatku a Smlouvy vznikne jakýkoli rozpor, převažují ustanovení Dodatku.
- 4.4 Nedílnou součástí Dodatku tvoří jeho Příloha.

- 4.5 Tento Dodatek je uzavřen v 5 (slovy: pěti) listinných stejnopisech v českém jazyce. Vlastník obdrží 3 (slovy: tři) listinná vyhotovení Dodatku a Provozovatel obdrží 2 (slovy: dvě) listinná vyhotovení. Vlastník je povinen jedno vyhotovení Smlouvy poskytnout poskytovateli dotace v rámci OPŽP/NPŽP bez odkladu po uzavření tohoto Dodatku, popř. poskytovateli jiného dotačního programu v okamžiku, kdy tak bude povinen učinit jako žadatel o dotaci. Příloha č. 2 Smlouvy a Příloha č. 6.1 B Smlouvy, jsou vyhotoveny v elektronické podobě a ke každému vyhotovení Smlouvy, resp. tohoto Dodatku přiloženy na nepřepisovatelném elektronickém médiu (CD, DVD, USB disk) obsahujícím soubory v podobě vzájemně odsouhlasené Smluvními Stranami.
- 4.6 Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto Dodatku byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.7 Vlastník v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že Dodatek byla schválen usnesením Rady města Čelákovice č. 13./2.26/2.6 na zasedání konaném dne 23.6.2026.

V Čelákovících dne 24. 06. 2026
Za Vlastníka:

V Čelákovících dne 24. 06. 2026
Za Provozovatele:



Ing. Petr Studnička, PhD.

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA a Ing. Martin Janík

Pověřený místostarosta

Jednatelé

ČelakoVaK s.r.o. -1-
Na Požárech 1882
250 88 Čelákovice
IČ: 23837519, DIČ: CZ23837519





SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

MĚSTO ČELÁKOVICE

A

ČELAKOVAK S.R.O.

1 SMLUVNÍ STRANY	5
2 PREAMBULE	6
3 PŘEDMĚT SMLOUVY	6
3.1 Vymezení předmětu Smlouvy	6
3.2 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku.....	6
4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	7
4.1 Povinnosti Provozovatele	7
4.2 Další povinnosti Provozovatele	9
4.3 Práva Provozovatele	10
4.4 Zmocnění a pověření Provozovatele.....	11
4.5 Povinnosti Vlastníka	13
4.6 Spolupráce Smluvních Stran.....	14
5 ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU	14
5.1 Rozšíření Majetku	14
5.2 Aktualizace vymezení předmětu pachtu.....	15
6 PACHTOVNÉ.....	15
6.1 Základní ustanovení	15
6.2 Stanovení Pachtovného Vlastníkem	15
6.3 Splatnost Pachtovného	15
7 CENA PRO VODNÉ A CENA PRO STOČNÉ.....	17
7.1 Forma Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné	17
7.2 Soulad s cenovými předpisy.....	17
7.3 Právo a rizika inkasa vodného a stočného.....	18
7.4 Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.....	18
8 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ	18
8.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům	18
8.2 Provozování na pokyn Vlastníka	19
9 VÝKONOVÉ UKAZATELE	19
9.1 Základní ustanovení – výkonové ukazatele	19
9.2 Úprava systému smluvních výkonových ukazatelů	19
9.3 Zvláštní povinnosti Provozovatele – výkonové ukazatele	20
10 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY, A PLÁN ÚDRŽBY	20
10.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy	20
10.2 Plán Investic	20
10.3 Plán Obnovy	20
10.4 Plán Údržby.....	20
11 REALIZACE PLÁNU INVESTIC A PLÁNU OBNOVY	21
11.1 Práva a povinnosti Provozovatele	21
11.2 Povinnosti Vlastníka	22

12	ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ	22
12.1	Základní ustanovení – Údržba Majetku.....	22
12.2	Povinnosti Provozovatele	23
12.3	Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem	23
13	MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE	24
13.1	Povinnosti Provozovatele	24
13.2	Práva Vlastníka	25
14	DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE	25
14.1	Dvojitý užívání či požívání Majetku	25
14.2	Angažování poddodavatelů Provozovatele	26
14.3	Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka	26
14.4	Soulad s environmentálními směrnicemi.....	26
14.5	Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka.....	26
14.6	Umístění Vodoměrů	26
14.7	Jednotky požární ochrany	26
15	PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ a ochrana osobních údajů	27
15.1	Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví.....	27
15.2	Základní ustanovení – ochrana osobních údajů.....	27
16	SMLUVNÍ POKUTY	27
16.1	Systém smluvních pokutových bodů	27
16.2	Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů	28
16.3	Smluvní pokuty za porušení smluvních povinností	28
16.4	Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut, limit	29
17	LIBERAČNÍ UDÁLOST	29
17.1	Definice Liberační Události.....	29
17.2	Informování o vzniku Liberační Události	30
17.3	Následky uplatnění práva z Liberační Události	30
17.4	Doplňující ustanovení k úpravě Liberační Události	31
18	VYŠŠÍ MOC	31
19	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ, JISTOTA	31
19.1	Odpovědnost za škodu.....	31
19.2	Pojištění.....	32
19.3	Jistota	32
19.4	Důsledky prodlení.....	33
20	UKONČENÍ SMLOUVY, NÁSLEDKY PŘEDČASNÉHO UKONČENÍ SMLOUVY A VZTAH TÉTO SMLOUVY A DALŠÍCH TRANSAKČNÍCH DOKUMENTŮ	33
20.1	Ukončení Smlouvy dohodou	33
20.2	Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka	33
20.3	Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele	34
20.4	Výpovědní doba	34
20.5	Postup při Sporu.....	34
21	PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY	34
21.1	Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi	34

21.2	Povinnosti Provozovatele	34
21.3	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele.....	35
22	ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ [či PODMÍNEK OPŽP/NPŽP]	36
22.1	Povaha změny.....	36
22.2	Další postup	36
23	UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ	37
23.1	Účinnost Smlouvy.....	37
23.2	Zvláštní povinnosti před Dnem Zahájení Provozování.....	37
23.3	Řádná Doba Provozování	37
24	PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ.....	38
24.1	Způsob řešení Sporů.....	38
24.2	Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporů	38
24.3	Jednání.....	38
24.4	Řešení Sporů Mediátorem	38
24.5	Řešení Sporů soudním řízením.....	38
25	VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ	39
26	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	39
26.1	Počet vyhotovení a podpisy	39
26.2	Změny smlouvy	39
26.3	Způsob komunikace	40
26.4	Přechod a postoupení práv a povinností.....	40
26.5	Salvátorská klauzule	40
26.6	Svobodný přístup k informacím.....	40
26.7	Prohlášení o projevu vůle Smluvních Stran	40
26.8	Doložka platnosti právního jednání	40
27	Přílohy	41
Příloha č. 1:	Definice pojmů	41
Příloha č. 2:	Vymezení předmětu pachtu (Majetku).....	41
Příloha č. 3:	Plán Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka	41
Příloha č. 4:	Výkonové ukazatele.....	41
Příloha č. 5:	Požadavky na obsah roční zprávy o provozování	41
Příloha č. 6:	6.1: Platební mechanismus a Model – příloha v elektronické podobě*	41
	6.2: Výpočet Pachtovného, cenové provizorium a zahrnování Nákladů do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné	41
Příloha č. 7:	Podmínky dodávky.....	41
Příloha č. 8:	Protokol.....	41

SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích

(dále jen „**Smlouva**“)

1 SMLUVNÍ STRANY

město Čelákovice

IČO: 00 240 117

DIČ: CZ00240117

se sídlem náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice

zastoupená Ing. Petr Studnička, Ph.D., pověřený místostarosta

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

ČELAKOVAK S.R.O.

IČO: 23837519

DIČ: CZ23837519

se sídlem Na Požárech 1882, 250 88 Čelákovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 433732

zastoupená Ing. Bc. Robert Morávek, MBA a Ing. Martin Janík, jednatelé

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „**Smluvní Strany**“
nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní Strana**“)

2 PREAMBULE

- (A) Vlastník je výlučným vlastníkem Majetku, včetně Vodovodů a Kanalizací ve smyslu této Smlouvy.
- (B) Vlastník si přeje zajistit Provozování Vodovodů a Kanalizací, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodovodů a Kanalizací ze strany Provozovatele a umožnit Provozovatelovi, aby po Dobu Provozování uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonom o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů.
- (C) Vlastník má majoritní podíl v Provozovateli, s nímž je spojen odpovídající majoritní podíl v hlasovacích právech a zisku společnosti a vykonává nad Provozovatelem dominantní vliv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník má dále na základě uzavřené Transakční dokumentace opční právo na odkup zbývajících minoritních podílů v Provozovateli, a toto právo je oprávněn jednatel uplatnit po uplynutí 10 let ode dne 1. 1. 2026.
- (D) Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti Provozování vodovodů a kanalizací veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Vodovody a Kanalizace po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Pachtovné ve výši stanovené v souladu s touto Smlouvou a s právními předpisy, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.
- (E) Smluvní Strany mají zájem nastavit vzájemné vztahy a naplnit účel této Smlouvy uvedený v tomto článku Smlouvy pro situaci ke Dni Zahájení Provozování, kdy Majetek bude obnovován případně rozšiřován z vlastních zdrojů Vlastníka, situaci, kdy vybudování části Majetku bude realizováno s přispěním dotace OPŽP a ke dni nabytí účinnosti této smlouvy trvá realizovatelnost, i pro případnou budoucí situaci, kdy by Investice nebo Obnova Majetku byly realizovány s přispěním dotace z OPŽP/NPŽP, případně jiného dotačního programu a následně nutné splnit příslušné dotační podmínky či postupovat dle tzv. finančního modelu tímto účelem nastavuje Smlouva alternativní režimy pro obě situace v oblastech, kde nedosáhnout s ohledem na legislativní požadavky a požadavky OPŽP/NPŽP shodné smluvní úpravy. Zároveň mají Smluvní Strany zájem v případě změny takových požadavků v budoucnu upravit Smlouvu způsobem, který případně změněné požadavky naplní.
- (F) Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Vymezení předmětu Smlouvy

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání a požívání Majetku vymezený podle Přílohy č. 2 této Smlouvy za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací, k čemuž bude probíhat jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele, a Provozovatel se zavazuje užívat a požívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování do Dne Skončení řádně, účelně, účinně, hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodovodů a Kanalizací v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Pachtovné ve výši dle této Smlouvy, případně další platby dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy.

3.2 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku

Smluvní Strany konstatují, že oběma Smluvním Stranám je znám aktuální stav Majetku. Po uzavření této Smlouvy či právní úpravou stanoveno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí

Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) v rozsahu plnění povinností Provozovatele dle této Smlouvy vyplývající:

- (a) ze stavu Majetku, včetně podloží Vodovodů a Kanalizací a/nebo skrytých vad;
- (b) z vlivů na Provozování Vodovodů a Kanalizací vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Majetkem;
- (c) z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
- (d) z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

V případě Liberační Události se postupuje dle čl. 17 této Smlouvy.

4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- (a) zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody a plynulé a bezpečné odvádění odpadních a srážkových vod;
- (b) Provozovat v Době Provozování Vodovody a Kanalizace a užívat a požívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, zajistit Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovody a Kanalizace;
- (c) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodovodů a Kanalizací a vést evidenci odpadů v souladu s právními předpisy;
- (d) zajistit, aby Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- (e) zajistit, aby při Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo jen v nezbytně nutném či objektivně vhodném (například ekonomicky) rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;
- (f) uzavírat Smlouvy s Odběrateli v souladu s požadavky ZoVaK, vést evidenci Odběratelů, získávat podklady pro paušály a fakturaci;
- (g) zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;
- (h) před uzavřením písemné Smlouvy s Odběrateli podle § 8 odst. 6 ZoVaK podávat informace Vlastníkovi o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZoVaK;
- (i) jedenkrát ročně do 31. března poskytovat informaci Vlastníkovi ohledně uzavření Smluv s Odběrateli, včetně obchodních a platebních podmínek;
- (j) připojovat na Vodovod nebo Kanalizaci nové Odběratele, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti příslušných zařízení;
- (k) jednou ročně zveřejňovat úplné informace o výpočtu Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné;

- (l) udržovat Majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů;
- (m) odstranit Poruchu a/nebo Havárii a obnovit dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních či srážkových vod a zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v rozsahu a termínech stanovených dle zákona a Přílohy č. 4 (Výkonové ukazatele) této Smlouvy;
- (n) řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost, doklady a podklady k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu. Vlastník udělí a do 3 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy doručí Provozovateli generální plnou moc k uplatňování těchto práv za Vlastníka a požádá-li o to Provozovatel, tak kdykoli též zvláštní plnou moc pro určitý případ a v požadované formě. Provozovatel je povinen uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Majetku pouze v případě, (i) kdy je mu nebo kdy mu z Vlastníkem předložených dokladů a podkladů má být známý subjekt, vůči kterému má být toto právo uplatněno, (ii) známá lhůta, ve které má být toto právo uplatněno a (iii) v případě odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky známy podmínky, za kterých má být toto právo uplatněno. V případě vzniku vady na Majetku, o které lze předpokládat, že se na ni vztahují práva z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Provozovatel nedisponuje potřebnou součinností, doklady či podklady k uplatnění práva z odpovědnosti za danou vadu Majetku, je Provozovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto součinnost, doklady či podklady od Vlastníka vyžádat. V případě, kdy tak Provozovatel neučiní a neuplatní řádně práva z odpovědnosti za vady Majetku, odpovídá Vlastníkovi za škodu tak, jako by potřebnou součinností, doklady a podklady disponoval a práva z odpovědnosti za vady Majetku přesto neuplatnil. Provozovatel je oprávněn a povinen za účelem řádného uplatnění odpovědnosti za vady Majetku zpřístupnit části Majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho Opravy a strpět její řádnou Opravu. O vzniku vady, její Opravě a uplatnění práv Vlastníka z odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli v době pro uplatnění práv z vadného plnění či v záruční době je Provozovatel povinen informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovi za skutečně vzniklou materiální škodu. Smluvní Strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části Majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila Poruchu nebo Havárii, zavazuje se Provozovatel do 24 hodin od okamžiku vzniku Poruchy nebo Havárie způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Vlastníka náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních či srážkových vod, a to v případě, kdy to bude s ohledem na okolnosti Poruchy nebo Havárie potřebné. Toto náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo náhradní odvádění odpadních či srážkových vod bude Provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu Opravy části Majetku bylo zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo plynulé odvádění odpadních či srážkových vod (bude-li to objektivně možné);
- (o) bude-li to relevantní, zajistit součinnost s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie;
- (p) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci a poskytnout vybrané údaje z Majetkové Evidenc a Provozní Evidenc ve smyslu § 2 odst. 11 a 12 ZoVaK za předchozí kalendářní rok v termínech a způsobem stanovených právní úpravou příslušnému orgánu státní správy za Vlastníka. Provozovatel je dále povinen poskytnout Vlastníkovi poslední Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, kterou způsobem dle předchozí věty vytvořil, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy Vlastník o jejich poskytnutí požádá;

(q) provádět osazení, Údržbu a výměnu Vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;

(r) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrhy provozních řádů a jejich aktualizací;

(s) zajišťovat činnosti dle této Smlouvy v souladu s právy a povinnostmi Vlastníka, které Vlastníkovi vyplývají z dohod uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací ve smyslu ZoVaK (za podmínky, že Vlastník na tyto Provozovatele upozornil), a takovým způsobem, který Vlastníkovi umožní uplatňovat práva Vlastníka a plnit povinnosti Vlastníka vyplývající z těchto dohod, tedy zejména zajistit plynulé dodávky vody předané vlastníkům provozně souvisejících vodovodů a zajistit plynulé přebírání, odvádění a čištění odpadních vod od vlastníků provozně souvisejících kanalizací.

4.2 Další povinnosti Provozovatele

Provozovatel je dále povinen a zavazuje se:

(a) umožnit přístup k Majetku subjektům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly Provozování a technického stavu Majetku;

(b) provozovat Majetek minimálně v kvalitě a úrovni sjednané touto Smlouvou;

(c) poskytovat Vlastníkovi nezbytnou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZoVaK a touto Smlouvou;

(d) řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních Stran z této Smlouvy;

(e) vydávat stanoviska a vyjádření k záměrům jiných investorů dotýkajících se Majetku, která mají být součástí stanovisek a vyjádření Vlastníka vydávaných k těmto záměrům dle příslušných právních předpisů, a provádět kontrolu provádění takových záměrů, které jsou dle projektové dokumentace předpokládány k budoucímu převodu do majetku Vlastníka a k Provozování dle této Smlouvy nebo které spočívají v realizaci přípojek na Vodovod nebo Kanalizaci;

(f) ohlašovat údaje správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s Vodním zákonem;

(g) umožňovat vstup do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků;

(h) oznamovat přestupky u nichž je dána oznamovací povinnost příslušným orgánům podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů;

(i) uchovávat projektové dokumentace, provozní řády, kanalizační řády, stížnosti, případně i další dokumenty, které přímo souvisí s Provozováním nebo s touto Smlouvou;

(j) provádět odběry vzorků vody a její rozборы podle požadavků ZoVaK a prováděcích předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších souvisejících předpisů a dále dle rozhodnutí vodoprávního úřadu a činit opatření, pokud jakost pitné vody nebo míra znečištění či nejvyšší přípustné množství odpadních vod, případně další ukazatele a parametry, nebude odpovídat limitům daným rozhodnutím vodoprávního či jiného příslušného úřadu, kanalizačním řádem nebo zvláštním právním předpisem;

(k) plnit povinnosti stanovené právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky;

- (l) za krizové situace poskytovat odborné služby při nouzovém odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZoVaK a informovat příslušné orgány podle § 21 odst. 2 ZoVaK;
- (m) zajišťovat revize a vést evidenci revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi;
- (n) vydávat písemná stanoviska k navrhované přeložce Vodovodu nebo Kanalizace ve smyslu ZoVaK, a provádět kontrolu provádění těchto přeložek; Tato stanoviska je provozovatel povinen poskytovat Vlastníkovi bezodkladně od vydání každého takového stanoviska;
- (o) vydávat vyjádření k existenci provozovaných sítí;
- (p) poskytovat informace žadatelům o možném střetu zájmů žadatele s ochranným pásmem Vodovodu nebo Kanalizace, informace ke zřizování služebností a další údaje dle platného ZoVaK;
- (q) vydávat písemná vyjádření k následujícím činnostem v ochranném pásmu Vodovodu a Kanalizace třetím osobám:

- provádění zemních prací, staveb, umísťování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení, provádění činností, které omezují přístup k Vodovodu nebo Kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé Provozování;
- vysazování trvalých porostů;
- provádění skládek mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádění terénních úprav;

a to vedle písemných souhlasů Vlastníka k těmto činnostem, a účastnit se souvisejících jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami;

- (r) poskytovat žadatelům informace o prostorové poloze provozovaných sítí;
- (s) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

4.3 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) požadovat od Vlastníka technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodovodů a Kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;
- (b) vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z Vodovodu a/nebo neoprávněným vypouštěním odpadních či srážkových vod do Kanalizace. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele;
- (c) stanovit a vymáhat majetkové sankce související s povinnostmi ze smluv uzavřených s Odběrateli a ze smluv o podmínkách předání/převzetí odpadní či pitné vody uzavřených s provozovatelem provozně souvisejících Vodovodů či Kanalizací pro veřejnou potřebu – uhrazené sankce jsou příjmem Provozovatele;
- (d) v souladu s § 7 odst. 1 ZoVaK vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Majetku a touto Smlouvou;
- (e) vykonávat právo přístupu k Majetku (toto právo mají také poddodavatelé Provozovatele), přičemž při výkonu tohoto práva jsou Provozovatel a poddodavatelé povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí; Vlastník touto Smlouvou přenechává

Provozovateli všechna taková práva k pozemkům a jiná přístupová práva k pozemkům, jaká může Vlastník poskytnout v souladu s právními předpisy, a která jsou nezbytná k tomu, aby mohl Provozovatel plně uplatňovat svá práva a plnit své povinnosti podle této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje vykonávat práva přístupu tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv vlastníků pozemků a staveb;

(f) vykonávat povolení Vlastníka k nakládání s vodami ve smyslu Vodního zákona.

(g) bez rušení tohoto užívání po celou Dobu Provozování užívat jako součást Majetku nemovitou věc ve vlastnictví Vlastníka, pozemek parc. č. st. 2523 o výměře 214 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Čelákovice, obec Čelákovice, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 1882, stavba technického vybavení (zákaznické centrum) s adresním místem „Na Požárech 1882, Čelákovice, PSČ 250 88, přičemž úplata za toto právo je zahrnuta v Pachtovním dle této Smlouvy.

4.4 Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

(a) po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli, které musí být v souladu s podmínkami dodávky dle Přílohy č. 7 k této Smlouvě (dále jen „**Podmínky dodávky**“), a vybíral vodné a stočné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou, zejména Přílohou č. 6 k této Smlouvě;

(b) činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Vodovod, respektive Kanalizaci, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK. Náklady na realizaci přípojky hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí Vlastník. K provádění připojení na Vodovod či Kanalizaci při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

(c) Podstatná změna Podmínek dodávky podléhá předchozímu písemnému souhlasu Vlastníka (postačuje elektronická forma). Za podstatnou změnu Podmínek dodávky se považuje pouze taková změna Podmínek dodávky (nebo Smlouvy s Odběratelem), která znamená zhoršení dosavadního postavení Odběratele (které je zaručeno obsahem Podmínek dodávky dle Přílohy č. 7 této Smlouvy). Podstatnou změnou Podmínek dodávky však není taková změna Podmínek dodávky, kterou bylo nutné učinit v návaznosti na změnu závazných právních předpisů nebo na požadavky dotační autority, přičemž bez provedení takové změny by Podmínky dodávky byly v návaznosti na změnu závazných právních předpisů s těmito právními předpisy v rozporu či představovaly porušení podmínek udržitelnosti nebo obdobných dotačních podmínek. Podstatnou změnu Podmínek dodávky musí Provozovatel navrhnout Vlastníkovi, včetně jejího odůvodnění, přičemž Vlastník se k ní musí do 30 dnů od doručení návrhu vyjádřit, zda se změnou souhlasí či nikoli. Nevyjádří-li se Vlastník v této lhůtě, má se návrh na Podstatnou změnu Podmínek dodávky za odsouhlasený. Strany následně odpovídajícím způsobem aktualizují Přílohu č. 7 této Smlouvy, přičemž pro tuto aktualizaci platí výjimka pro změnu této Smlouvy výhradně formou písemného listinného dodatku. Nepodstatnou změnu Podmínek dodávky není Provozovatel povinen s Vlastníkem projednat, ani mu ji oznámit, přičemž v případě nepodstatných změn Podmínek dodávky není ani nutné provádět aktualizaci Přílohy č. 7 této Smlouvy;

(d) chránil Majetek a zabezpečoval jej způsobem, který odpovídá jeho povaze a postavení Provozovatele dle této Smlouvy;

(e) za podmínky, že náklady na tuto činnost budou zahrnuty v kalkulacích Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a že mu k tomu budou udělena potřebná zmocnění a oprávnění plnit povinnosti Vlastníka, jako editora dle zvl. předpisu v rozsahu údajů, jimiž disponuje a které souvisejí s Majetkem a vkládal zákonem stanovená data a informace do digitální technické mapy kraje ve

smyslu zákona č. 200/1994 Sb., zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

(f) prováděl zásahy do Majetku provozovaného na základě této Smlouvy bez souhlasu Vlastníka, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu a zásah nemá charakter Technického Zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. 12.3(a) této Smlouvy;

(g) zpracovával a vedl digitální evidenci provozovaných Vodovodů, Kanalizací a objektů;

(h) sděloval podmínky napojení na Vodovod a Kanalizaci třetím stranám a stanovoval návrhové parametry pro potřeby Obnovy Majetku v souladu s Generelem odvodnění města Čelákovice (od okamžiku, kdy bude tento Provozovatel Vlastníkem předán)

(i) vyhodnocoval realizaci Plánu Obnovy a zpracovával návrh aktualizace Plánu Obnovy, a to v souladu a v rozsahu ZoVaK a této Smlouvy. Provozovatel je povinen informovat vlastníka o potřebě aktualizace Plánu Obnovy vždy k 28./29. únoru každého kalendářního roku a zpracovat a předat Vlastníkovi návrh jeho aktualizace nejpozději k 30. září každého kalendářního roku, ve kterém Provozovatel identifikoval potřebu jeho aktualizace.;

(j) informoval Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZoVaK, a to před uzavřením Smlouvy s Odběrateli;

(k) pravidelně, alespoň jednou za rok, informoval Odběratele v přístupné formě, například prostřednictvím vyúčtování nebo elektronické aplikace přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup nebo jiným vhodným způsobem, o Ceně pro Vodné a Ceně pro Stočné, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy, a současně, aby ve vyúčtování nebo v elektronické aplikaci podle věty první uváděl odkaz na internetové stránky, obsahující informace podle tohoto odstavce této Smlouvy;

(l) při napojení nové části Vodovodu pověřil na náklady žadatele odborně způsobilou osobu k provedení posouzení, zda dodávka pitné vody v požadovaném množství negativně neovlivní zásobování pitnou vodou nebo tlakové poměry u stávajících nebo nových Odběratelů, a to v případě, že Provozovatel důvodně předpokládá, že v důsledku napojení nové části Vodovodu může dojít k negativnímu ovlivnění zásobování pitnou vodou nebo tlakových poměrů u stávajících nebo nových Odběratelů;

(m) uzavřel s provozovatelem souvisejícího Vodovodu či Kanalizace pro veřejnou potřebu smlouvu o podmínkách předání/převzetí odpadní či pitné vody a v případě potřeby vždy do 30. 10. kalendářního roku uzavřel smlouvu novou nebo cenový dodatek k těmto smlouvám platný na nadcházející rok;

(n) předložil Odběrateli na jeho žádost výpočet Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné;

(o) doplňoval změny do provozních řádů a dle potřeby předkládal aktualizované provozní řády ke schválení v souladu se ZoVaK a Vodním zákonem a Zákonem o ochraně veřejného zdraví;

(p) vydával stanoviska a vyjádření k záměrům jiných investorů dotýkajících se Majetku, která mají být součástí stanovisek a vyjádření Vlastníka vydávaných k těmto záměrům dle příslušných právních předpisů, a prováděl kontrolu provádění takových záměrů, které jsou dle projektové dokumentace předpokládány k budoucímu převodu do majetku Vlastníka a k Provozování dle této Smlouvy nebo které spočívají v realizaci přípojek na Vodovod nebo Kanalizaci;

(q) vydával písemná stanoviska k navrhované přeložce Vodovodu nebo Kanalizace ve smyslu ZoVaK, a prováděl kontrolu provádění těchto přeložek;

- (r) vydával vyjádření k existenci provozovaných sítí;
- (s) vydával písemná vyjádření k následujícím činnostem v ochranném pásmu Vodovodu a Kanalizace třetím osobám:

- provádění zemních prací, staveb, umísťování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení, provádění činností, které omezují přístup k Vodovodu nebo Kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé Provozování;
- vysazování trvalých porostů;
- provádění skládek mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádění terénních úprav;

a to vedle písemných souhlasů Vlastníka k těmto činnostem, a účastnil se souvisejících jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami;

- (t) plnil informační povinnosti podle § 36 odst. 10 ZoVaK.

4.5 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) poskytnout Provozovateli veškeré nezbytné podklady pro to, aby Provozovatel mohl požádat a obdržel povolení k Provozování Vodovodů a Kanalizací, jinak mu odpovídá za veškerou způsobenou újmu;
- (b) schválit Plán Obnovy ve finanční výši odpovídající nejméně hodnotám dle této Smlouvy a účinně spolupracovat na jeho realizaci, schválit Plán Investic zpracovaný v souladu s touto Smlouvou;
- (c) realizovat na své náklady Plán Investic a Plán Obnovy stanovený dle čl. 10.3 této Smlouvy. V rámci přípravy a schvalování Plánu Obnovy je Vlastník povinen akceptovat návrhy Provozovatele stanovené dle čl. 11.1(f) této Smlouvy;
- (d) poskytnout Provozovateli veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k plnění povinnosti vkládat za Vlastníka zákonem stanovená data a informace do digitální technické mapy kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména předat relevantní podklady a udělit mu zmocnění či zřídit přístupy k tomu, aby mohl jednat jménem Vlastníka vůči příslušnému krajskému úřadu a editovat technickou infrastrukturu v systému DTM a na výzvu krajského úřadu případně doložit právní vztah Provozovatele k Majetku (využije-li krajský úřad tohoto oprávnění).
- (e) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat;
- (f) umožnit Provozovateli ničím a nikým nerušené užívání následující věci nemovitě ve svém vlastnictví jako součásti Majetku po celou Dobu Provozování: pozemek parc. č. st. 2523 o výměře 214 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Čelákovice, obec Čelákovice, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 1882, stavba technického vybavení (zákaznické centrum) s adresním místem „Na Požárech 1882, Čelákovice, PSČ 250 88, přičemž Vlastník je povinen na žádost Provozovatele kdykoli vydat souhlas s umístěním sídla Provozovatele či poskytnout jinou přiměřenou součinnost, kterou po něm Provozovatel bude žádat;

(g) řádně informovat Provozovatele o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních Stran z této Smlouvy.

4.6 Spolupráce Smluvních Stran

Smluvní Strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy v souladu s tímto článkem nestanoví-li Smlouva pro určité případy jinak, např. při zpracování plánů dle čl. 10.2 až 10.4 této Smlouvy. Každá ze Smluvních Stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené v dostatečném předstihu dostavit se na jednání s druhou Smluvní Stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců Smluvních Stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení. V případě Sporu Smluvních Stran se použijí ustanovení čl. 24 této Smlouvy.

5 ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU

5.1 Rozšíření Majetku

(a) [Za předpokladu, že to bude v souladu s pravidly OPŽP/NPŽP, se Nový Majetek stane]¹/[Nový Majetek se stane]² předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli. Vzor protokolu je uveden v Příloze č. 8 této Smlouvy. Součástí písemného protokolu bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz, stanovených právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného Majetku. Musí jít o Majetek nacházející se v k.ú. Čelákovice, Sedlčanky či Záluží u Čelákovic a tvořící s doposud provozovaným Majetkem technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

(b) Provozovatel není oprávněn odmítnout převzít k Provozování Nový Majetek pouze z důvodu, že k předávanému Novému Majetku nejsou vypořádána vlastnická a přístupová práva k pozemkům, které s předávaným Novým Majetkem souvisejí. Vlastník je povinen vyvíjet činnost směřující k vypořádání vlastnických a přístupových práv k těmto pozemkům a vypořádat je na své náklady a odpovědnost. Provozovatel za vypořádání vlastnických a přístupových práv k těmto pozemkům (ani následky z toho vyplývající pro provozní činnost) neodpovídá, poskytuje však Vlastníkovi k jejich vypořádání nezbytnou součinnost, a to na náklady Vlastníka.

(c) Provozovatel je oprávněn odmítnout protokolární převzetí Nového Majetku k provozování nebo k užívání, pouze pokud technický stav a parametry těchto Vodovodů a/nebo Kanalizací neumožňují řádné provozování v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy nebo schválenými Technickými standardy pro vodohospodářský majetek města Čelákovice (ve znění účinném od 1. 6. 2023). V takovém případě se na takový Majetek oprávněně odmítnutý Provozovatelem nevztahuje tato Smlouva a není předmětem Provozování.

(d) Podmínkou účinnosti převzetí Nového Majetku k provozování po skončení Období udržitelnosti je i odpovídající aktualizace Přílohy č. 6.2 této smlouvy a zahrnutí nákladů na provozování tohoto Nového majetku, jakož i alikvotní navýšení přiměřeného zisku z provozování tohoto majetku do kalkulací Ceny pro Vodné na/nebo Ceny pro Stočné. Nesplní-li Vlastník povinnost součinnosti s takovou aktualizací přílohy č. 6.2 a jejím schválením, popř. (má-li k převzetí Nového majetku dojít v průběhu kalendářního roku) též se schválením aktualizace kalkulací Ceny

¹Text v závorce se použije a platí v případě, kdy se v souladu s mechanismem popsáním v preambuli Přílohy č. 6 uplatní Příloha č. 6.1.

²Text v závorce se použije a platí v případě, kdy se v souladu s mechanismem popsáním v preambuli Přílohy č. 6 uplatní Příloha č. 6.2.

pro Vodné a/nebo Ceny pro Stočné reflektující náklady na provozování Nového majetku pro Provozovatele, je Provozovatel oprávněn odmítnout převzetí Nového majetku k provozování do doby, než bude mít uvedené dostatečně zajištěno (např. dodatkem k této Smlouvě).

5.2 Aktualizace vymezení předmětu pachtu

Smluvní Strany se zavazují pravidelně aktualizovat Přílohu č. 2 dle stavu k 31. prosinci každého kalendářního roku, a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Tato aktualizace je výjimkou z povinnosti měnit tuto Smlouvu pouze listinnými číslovanými dodatky.

6 PACHTOVNÉ

6.1 Základní ustanovení

Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvlášť pro Vodovod(y) a zvlášť pro Kanalizaci(e), a to v souladu s právními předpisy a veřejnoprávní regulací (především v souladu s právní úpravou věcného usměrňování cen) a v předepsané formě dle ZoVaK a jeho prováděcích předpisů. V Období udržitelnosti, kdy tato Smlouva podléhá pravidlům OPŽP/NPŽP se pro výpočet Pachtovného i dalších složek vodného a stočného uplatní vždy výhradně pravidla OPŽP/NPŽP (a Příloha č 6.1. A a B Smlouvy), a to v rozsahu, v němž to tato pravidla stanoví. Provozovatel je v dobré víře, že sdělená výše Pachtovného je určena v souladu s pravidly OPŽP/NPŽP a dle cenových předpisů. Odpovědnost Vlastníka za soulad výše Pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Pachtovného do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné postupem dle Přílohy č. 6 k této Smlouvě a Vlastník je povinen schválit Cenu pro Vodné a Cenu pro Stočné obsahující takto určenou výši pachtovného. Poruší-li Vlastník svoji povinnost stanovit pachtovné plně v souladu s cenovými předpisy nebo jinou právní regulací, odpovídá Provozovateli i třetím osobám za veškerou újmu tím způsobenou (zejména je v takovém případě povinen nahradit Provozovateli případně uloženou sankci v plné výši).

6.2 Stanovení Pachtovného Vlastníkem

(a) Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Pachtovného na následující kalendářní rok. Výše Pachtovného musí být Provozovateli oznámena písemně a v Období udržitelnosti musí být v souladu s pravidly OPŽP/NPŽP a ve formátu stanoveném a vyhláškou č. 428/2001 Sb. Po skončení Období udržitelnosti musí být výše Pachtovného vypočtena v souladu s pravidly věcného usměrňování cen. Provozovatel je povinen Pachtovné plně promítnout do kalkulací Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Pachtovného v souladu s touto Smlouvou.

(b) Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Pachtovného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Pachtovného je ve výši stanovené dle Přílohy č. 6 této Smlouvy (kdy bude v Období udržitelnosti výhradně aplikována Příloha č. 6.1. – Platební mechanismus a Model) a Provozovatel tuto hodnotu zahrne do kalkulací Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

6.3 Splatnost Pachtovného

(a) Pokud se Vlastník nedohodne s Provozovatelem jinak, je Provozovatel povinen hradit roční Pachtovné v pravidelných měsíčních splátkách, splatných vždy do posledního dne kalendářního měsíce, za který se splátka Pachtovného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet určený

Vlastníkem. Každá měsíční splátka bude odpovídat 1/12 ročního Pachtovného. V případě trvání Provozování pouze v části příslušného měsíce je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Pachtovného.

(b) Vlastník k jednotlivým splátkám Pachtovného vystaví fakturu jako daňový doklad, obsahující veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty („ZODPH“), jinak je daňovým dokladem přímo tato Smlouva. Smluvní Strany pro tento účel souhlasí s použitím, zasíláním a uchováním daňových dokladů (faktur) v elektronické podobě v souladu s ustanovením § 26 ZODPH.

(c) Pachtovné je uhrazeno okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Provozovatele ve prospěch účtu Vlastníka.

(d) Sdělí-li Vlastník Provozovateli písemně, že požaduje úhradu na jiný bankovní účet, je změna bankovního účtu účinná pátým dnem po doručení takového písemného oznámení. Od tohoto dne je Provozovatel povinen hradit Pachtovné na takto oznámený bankovní účet v případě, že takto sdělený bankovní účet splňuje podmínky dle této Smlouvy.

(e) Bankovní účet Vlastníka, na který je Pachtovné hrazeno musí být veden u licencovaného bankovního ústavu se sídlem v České republice.

Vlastník odpovídá za to, že bankovní účet pro účel hrazení Pachtovného a jiných plnění dle této Smlouvy v souladu s ZODPH bude nejméně po Dobu Provozování zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li Vlastník požadovat jakoukoli úhradu dle této Smlouvy ve prospěch jiného než Oznámeného účtu, je Provozovatel oprávněn dle své volby:

- poukázat příslušnou platbu na Oznámený účet Vlastníka, přičemž úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet je Smluvními Stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy, nebo
- požadovat, aby mu Správce určil k úhradě Oznámený účet s tím, že doba splatnosti se tímto přerušuje a nová doba splatnosti v příslušné délce počne plynout od data doručení nově vystaveného daňového dokladu či sdělení Oznámeného účtu Provozovateli.

(f) Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZODPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Vlastník je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné dodavatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZODPH), je Provozovatel oprávněn zadržet z každé splátky Pachtovného daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Vlastníka přímo příslušnému správci daně.

(g) Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Vlastníkovi bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Vlastníkovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Provozovateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

7 CENA PRO VODNÉ A CENA PRO STOČNÉ

7.1 Forma Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné

(a) Cena pro Vodné a Cena pro Stočné má jednosložkovou formu. Způsob určení Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné je uveden v Příloze č. 6 k této Smlouvě. V Období udržitelnosti musí být Cena pro Vodné i Cena pro Stočné stanovena v souladu s pravidly OPŽP/NPŽP a pro její stanovení budou použity výhradně Přílohy č. 6.1 A a B. Obsah Přílohy č. 6 je pro Smluvní Strany závazný po celou dobu trvání Smlouvy, s výjimkou případů dle této Smlouvy, kdy musí povinně dojít k jeho aktualizaci a jimiž jsou: (i) převzetí Nového Majetku k provozování; (ii) změna závazné kogentní právní úpravy. Vlastník je povinen každoročně schválit Cenu pro vodné a Cenu pro Stočné, jejichž kalkulace jsou sestaveny v souladu s Přílohou č. 6 této Smlouvy, a to do 20 dnů od předložení ke schválení.

(b) Nesplní-li Vlastník svoji povinnost schválení Ceny pro Vodné či Ceny pro Stočné ani do 20. 12. kalendářního roku předcházejícího kalendářnímu roku, na něž jsou kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné zpracovávány, potom se uplatní kalkulační cenové provizorium, kdy Provozovatel je oprávněn sestavit kalkulace a uplatňovat jím kalkulované ceny odpovídající hodnotám dle Přílohy č. 6 této Smlouvy a cenové regulaci.

7.2 Soulad s cenovými předpisy

(a) Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné s cenovými předpisy a pravidly OPŽP/NPŽP. V případě, že Cena pro Vodné a Cena pro Stočné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy (či závaznými pravidly OPŽP/NPŽP), je ta Smluvní Strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní Stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.

(b) Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně pro Vodné a Ceně pro Stočné (resp. jejich kalkulaci), která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 10 (slovy: deseti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude tento Spor rozhodnut dle čl. 24 této Smlouvy.

(c) Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Vodné a Cenu pro Stočné v souladu s předchozím článkem nejpozději ve lhůtě vyplývající z právních předpisů a správních aktů. Vlastník je povinen k tomu poskytnout nezbytnou součinnost (včetně poskytnutí informací, podkladů, dokumentů či schválení předloženého návrhu kalkulace).

(d) Bude-li u Provozovatele probíhat cenová kontrola, daňová kontrola či jiné obdobné řízení, zavazuje se Vlastník, že nebude orgánu, provádějícímu kontrolu, poskytovat jakékoli informace či dokumenty bez předchozího projednání a odsouhlasení jejich obsahu Provozovatelem, nebude-li to v rozporu s jeho povinnostmi dle právní úpravy.

(e) Po uplynutí Období udržitelnosti dojde k vypořádání v Příloze č. 6.1 B – ZFM, obdobným postupem, jako při ukončení provozní smlouvy ve smyslu Přílohy č. 6.1 A odst. 2.4. Tedy pro poslední rok cenotvorby podle režimu Přílohy č. 6.1 dojde k vyrovnání a indexované hodnoty z poslední kalkulace se promítnou do kalkulace pro nadcházející rok, již zpracované podle oborových legislativních pravidel. Případné úspory budou do následujícího roku promítnuty prostřednictvím Vyrovnávací položky.

7.3 Právo a rizika inkasa vodného a stočného

- (a) Provozovatel má po Dobu Provozování právo na vlastní odpovědnost vybírat od Odběratelů vodné a stočné v souladu s § 8 odst. 13 a 14 ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel vodné a stočné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné po Odběratelích.
- (b) Tržby za vodné a stočné jsou výnosem Provozovatele. Provozování Majetku je financováno z tohoto zdroje.

7.4 Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné

- (a) Provozovatel se zavazuje, že zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to nejpozději do 10 dnů po jejím vyhlášení.
- (b) Provozovatel je povinen v souladu s příslušnými předpisy cenové regulace ve stanoveném rozsahu, termínu a formátu předávat kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné Ministerstvu financí ČR.
- (c) Vlastník tímto pověřuje a zmocňuje Provozovatele, aby na internetových stránkách Provozovatele v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy zveřejnil úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle Zákona o cenách pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce, a to do 30. dubna každého kalendářního roku. Toto porovnání je Provozovatel povinen zaslat Ministerstvu zemědělství ČR, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku v elektronické podobě a ve stanovené formě.

8 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

8.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

- (a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních či srážkových vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) v souladu s Podmínkami dodávky dle Přílohy č. 7 k této Smlouvě, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;
- (b) zajistit ode Dne Zahájení Provozování, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- (c) zajistit ode Dne Zahájení Provozování službu zákaznické linky, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- (d) zajistit ode Dne Zahájení Provozování Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného na území města Čelákovice (v budově poskytnuté za tím účelem Vlastníkem dle této Smlouvy) s minimální přiměřenou zaručenou provozní dobou nejméně v rozsahu 3x týdně provozní den ve vymezeném čase a alespoň 6 hodin provozní doba každý provozní den; za přiměřenou provozní dobu se považuje například stávající provozní doba zákaznického centra (pondělí od 8 hodin do 12 hodin a od 13 hodin do 17 hodin a úterý až pátek od 7 hodin do 14 hodin);

- (e) předložit Odběrateli na jeho žádost k nahlédnutí roční zprávu o Provozování dle čl. 13.1(b) této Smlouvy;
- (f) předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele;
- (g) zajistit plnění povinností vůči Odběratelům podle § 36 odst. 9 a 10 ZoVaK;
- (h) nejednat v obchodním styku s Odběrateli v rozporu s dobrými mravy; Provozovatel zejména nesmí Odběratele diskriminovat.

8.2 Provozování na pokyn Vlastníka

Vlastník je oprávněn požádat Provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody a odvádění odpadní vody, aby i v případě, kdy je Provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod danému Odběrateli, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil, resp. jeho nemovitost na Vodovod nebo Kanalizaci připojil. Provozovatel se v dobré vůli pokusí tomuto požadavku Vlastníka vyhovět, nebrání-li tomu podstatné okolnosti. Vyhoví-li Provozovatel takovému požadavku Vlastníka, potom platí, že Vlastník tím přistupuje k závazku daného Odběratele hradit Vodné a Stočné vůči Provozovateli a stává se solidárně zavázaným ze závazků vzniklých po datu doručení takové žádosti Provozovateli, a to včetně případné povinnosti vydat bezdůvodné obohacení a/nebo nahradit Provozovateli vzniklou újmu. Provozovatel nebude povinen požadavku Vlastníka vyhovět zejména v případech, kdy by byla ohrožena bezpečnost či plynulost provozování nebo kdy by mu tím vznikly vícenáklady nebo pokud by šlo o porušení právních předpisů. Provozovatel je oprávněn podmínit vyhovění požadavku Vlastníka vydáním zvláštního ručitelského prohlášení či složením peněžité záruky či zálohy na vícenáklady.

9 VÝKONOVÉ UKAZATELE

9.1 Základní ustanovení – výkonové ukazatele

Smluvní Strany se dohodly na zavedení výkonových ukazatelů, které je Provozovatel povinen dodržovat, a to v následujících oblastech a v rozsahu, jak je podrobně specifikován v Příloze č. 4 k této Smlouvě:

- (a) kvalita základních služeb;
- (b) kvalita základní Údržby;
- (c) kvalita služeb Odběratelům.

9.2 Úprava systému smluvních výkonových ukazatelů

Úpravy systému smluvních výkonových ukazatelů a souvisejících smluvních pokut jsou přípustné pouze na základě dohody obou Smluvních Stran v odůvodněných případech a současně pouze v souladu s právními předpisy [a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci OPŽP/NPŽP]³.

³ Text v závorce se použije a platí pouze v případě, kdy se v souladu s mechanismem popsaným v preambuli Přílohy č. 6 uplatní Příloha č. 6.1.

9.3 Zvláštní povinnosti Provozovatele – výkonové ukazatele

Provozovatel se zavazuje dodržovat tzv. referenční hodnoty (RH) smluvních výkonových ukazatelů specifikovaných v Příloze č. 4 k této Smlouvě, tj. Provozovat Vodovody a Kanalizace tak, aby nedocházelo k překročení referenčních hodnot sjednaných smluvních výkonových ukazatelů.

10 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY, A PLÁN ÚDRŽBY

10.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy

(a) Plán Investic a Plán Obnovy schvaluje Vlastník a jsou realizovány na náklady Vlastníka.

10.2 Plán Investic

(a) Provozovatel je povinen nejpozději do konce října každého kalendářního roku připravit a doručit Vlastníkovi svůj návrh Plánu Investic na následující tři kalendářní roky nebo jeho aktualizaci. Na kalendářní rok, ve kterém nabývá účinnosti tato Smlouva, bude platit poslední Plán Investic schválený Vlastníkem před nabytím účinnosti Smlouvy a předaný Provozovateli.

(b) Plán Investic schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí. Vlastník je povinen předat Provozovateli schválený Plán Investic na následující kalendářní rok nejpozději do 20. prosince. Pakliže Vlastník nejpozději do tohoto data Provozovateli nepředá schválený Plán Investic, potom se k tomuto datu má Plán Investic za schválený v Provozovatelem navržené podobě (fikce schválení) a Provozovatel podle něj bude postupovat.

(c) Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

(d) Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického Zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.

10.3 Plán Obnovy

(a) Provozovatel je povinen nejpozději do konce října každého kalendářního roku připravit a doručit Vlastníkovi svůj návrh Plánu Obnovy na následující tři kalendářní roky nebo jeho aktualizaci. Na kalendářní rok, ve kterém nabývá účinnosti tato Smlouva, bude platit poslední Plán Obnovy schválený Vlastníkem před nabytím účinnosti Smlouvy a předaný Provozovateli.

(b) Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí. Vlastník je povinen předat Provozovateli schválený Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 20. prosince. Pakliže Vlastník nejpozději do tohoto data Provozovateli nepředá schválený Plán Obnovy, potom se k tomuto datu má Plán Obnovy za schválený v Provozovatelem navržené podobě (fikce schválení) a Provozovatel podle něj bude postupovat.

(c) Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

(d) Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

10.4 Plán Údržby

(a) Provozovatel je povinen nejpozději do 30. září každého kalendářního roku připravit a doručit Vlastníkovi svůj návrh Plánu Údržby na následující kalendářní rok. Na kalendářní rok, ve kterém

nabývá účinnosti tato Smlouva, bude platit poslední Plán Údržby schválený Vlastníkem před nabytím účinnosti Smlouvy a předaný Provozovateli.

(b) Plán Údržby schvaluje Vlastník. Vlastník je povinen předat Provozovateli schválený Plán Údržby na následující kalendářní rok nejpozději do 5. prosince. Pakliže Vlastník nejpozději do tohoto data Provozovateli nepředá schválený Plán Údržby, potom se k tomuto datu má Plán Údržby za schválený v Provozovatelem navržené podobě (fikce schválení) a Provozovatel podle něj bude postupovat.

(c) Návrh Plánu Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou Odbornou Praxí.

(d) Návrh Plánu Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle čl. 9 této Smlouvy a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 13 této Smlouvy:

- plán Údržby významných zařízení;
- plán čištění akumulčních nádrží a Údržby vodojemů;
- plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součásti Vodovodů;
- plán revize Kanalizací;
- plán čištění Kanalizací.

11 REALIZACE PLÁNU INVESTIC A PLÁNU OBNOVY

Bude-li se takový postup jevit jako vhodný a efektivní a současně bude možný bez vzniku nepřiměřených vícenákladů či časových prodlev, zavazují se Provozovatel a Vlastník v souvislosti s Opravami, Údržbou a Technickým Zhodnocením a Investicemi účinně spolupracovat tak, aby se minimalizovaly a do rozumné míry omezily výkopové práce na veřejných prostranstvích v centru města Čelákovice.

11.1 Práva a povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

(a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;

(b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost pro realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy a případně dalších plánů dle právních předpisů;

(c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy;

(d) poskytnout Vlastníkovi na jeho žádost přiměřenou a nezbytnou technickou pomoc a podklady k rozhodování o Investicích. Technická pomoc a podklady k rozhodování o Investicích jsou poskytovány pouze v rozsahu, který odpovídá povaze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou. Pro vyloučení pochybností Smluvní Strany uvádějí, že se nejedná o technickou pomoc a podklady, které by přímo sloužily k realizaci Investice (např. tvorba projektových dokumentací apod.);

(e) zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení výzvy Vlastníkovi;

(f) Navrhnout a definovat do 30. září předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Obnovy pro následující kalendářní rok a označit je za závazné pro Vlastníka, nejvýše však do výše finančních zdrojů alokovaných Vlastníkem pro plnění Plán Obnovy na následující rok. Pro stanovení předpokládané výše nákladů se použijí hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci Majetkové Evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 % podle toho, jaká hodnota je vyšší.

11.2 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

(a) zpracovat a realizovat Plán Investic, Plán Obnovy na své náklady a v souladu s § 13 vyhlášky č. 428/2001 Sb., a to včetně tvorby a čerpání finančních prostředků do rezervy na obnovu a jejich evidence;

(b) Akce dle Plánu Obnovy v předpokládané hodnotě do 6.500.000,- Kč budou realizovány na náklady Vlastníka, přičemž přípravu a realizaci jednotlivých akcí Plánu Obnovy pro něj vždy zajišťuje Provozovatel na základě zvláštní smlouvy.

(c) Každoročně realizovat prostřednictvím Provozovatele Obnovu v souladu s Plánem Obnovy nejméně ve výši stanovené pro první rok Doby Provozování ve výši 15.000.000,- Kč. Tato hodnota bude pro každý kalendářní rok Doby Provozování upravena o meziroční změnu hodnoty průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený k listopadu kalendářního roku. Ke zvýšení dochází k 1. lednu kalendářního roku. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení této Smlouvy není třeba uzavírat dodatek k této Smlouvě.

(d) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok.

(e) zajistit, že plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy bude pro každý rok Doby Provozování řádně čerpána, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

12 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

12.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku

(a) Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný či vhodný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.

(b) Osazení, Údržba a výměna Vodoměru je Údržbou předmětu pachtu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

12.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií;
- (b) realizovat Plán Údržby na své náklady, zajišťovat na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Havárií a Poruch. Tyto náklady mohou být Provozovatelem zahrnovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné. Vlastníkem schválený Plán Údržby bude základním podkladem pro provádění Údržby;
- (c) zajistit v případě Havárie náhradní zásobování pitnou vodou, a to nejpozději do 12 (slovy: dvanácti) hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie, nebo náhradní odvádění odpadních či srážkových vod, a to nejpozději do 16 (slovy: šestnácti) hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie. V případě, že k Havárii došlo v nočních hodinách po 22:00 hod, poskytuje se náhradní zásobování pitnou vodou až k 07:00 hod následujícího kalendářního dne. Náhradní zásobování pitnou vodou a náhradní odvádění odpadních či srážkových vod je Provozovatel povinen poskytovat v souladu se zákonem a touto Smlouvou;
- (d) realizovat Odstranění Havárií a Poruch přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Havárií a Poruch zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Havárií a Poruch formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v následujícím čl. 12.3 této Smlouvy. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch;
- (e) všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně nejpozději 5. (slovy: pátý) následující pracovní den Vlastníkovi;
- (f) Provozovatel provede Opravy a Údržbu v souladu s ročním rozpočtem Oprav a Plánem Údržby pro daný kalendářní rok. Provozovatel dále a vyvine veškeré rozumné úsilí k uplatnění vybraných souhrnných položek v souladu s Přílohou č. 6 této Smlouvy [a v souladu s Platebním mechanismem]⁴.

12.3 Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem

- (a) Pokud zásah při Odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Současně je Vlastník oprávněn zohlednit vynaložené prostředky do požadované hodnoty každoročně vynaložených nákladů na Obnovu podle Plánu Obnovy a této Smlouvy (a to včetně DPH, pokud nemá nárok na její odečet).
- (b) Provozovatel bude rozlišovat pro účely klasifikace dle daňových zákonů mezi Opravami, Údržbou a Technickým Zhodnocením v souladu s platnými daňovými a účetními předpisy.

⁴ Text v závorce se použije a platí pouze v případě, kdy se v souladu s mechanismem popsáním v preambuli Přílohy č. 6 uplatní Příloha č. 6.1.

13 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

13.2

13.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví pro ostatní své činnosti;
- (b) sledovat informace dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o Provozování se Provozovatel zavazuje předkládat Vlastníkovi ve lhůtě 3 (slovy: tři) měsíců od ukončení kalendářního roku. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 4 k této Smlouvě za uplynulé období od začátku kalendářního roku, případně tuto povinnost může Provozovatel splnit také prostřednictvím umožnění nepřetržitého přístupu Vlastníka do informačního systému, v rámci kterého jsou uvedeny aktuální hodnoty proměnných výkonových ukazatelů;
- (c) informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele a dotčené obce v mimořádných situacích, a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce informuje e-mailem či jiným vhodným způsobem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek nebo jiným vhodným způsobem;
- (d) umožnit Vlastníkovi přístup k Majetku a na jeho vyžádání mu umožnit provádění dohledu nad způsobem Provozování Majetku podle této Smlouvy, výlučně však způsobem a v termínech, kdy to nenaruší bezpečnost či plynulost Provozování či jiné činnosti Provozovatele. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je Provozovatel povinen v přiměřené lhůtě na takové oznámení reagovat a podat vysvětlení, popř. sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy;
- (e) pro sledování výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději 60 dní ode Dne Zahájení Provozování, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 4 této Smlouvy a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 13 této Smlouvy. Součástí způsobu vedení evidencí bude taktéž podrobnější vymezení případů, kdy dochází k selhání monitorovacího systému ve smyslu čl. 16.3(c) této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou Dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (slovy: jeden) rok ode Dne vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence. Jedná se o tyto evidence:
 - evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků dodávané pitné vody;
 - evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na přerušení dodávek pitné vody, Poruchy čerpadel na Kanalizaci a přerušení odvádění odpadních či srážkových vod;
 - evidence ztrát vody a preventivní kontroly úniků na vodovodní síti;
 - evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu Údržby a musí také obsahovat evidence revize a čištění Kanalizace, evidenci Údržby významných zařízení, evidenci čištění akumulčních nádrží a Údržby vodojemů;
 - evidence stížností Odběratelů;
 - evidence vyjádření (stanovisek) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodů a Kanalizací a evidence žádostí o vydání těchto vyjádření (stanovisek).

13.2 Práva Vlastníka

Vlastník je oprávněn:

- (a) provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování;
- (b) kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné, tak v elektronické podobě), které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) popsanych v Příloze č. 4 k této Smlouvě vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností. Zejména se jedná o evidence dle čl. 4.1(p) a 13.1(e) této Smlouvy a plány dle čl. 10 této Smlouvy;
- (c) vyzvat Provozovatele k jakémukoli jednání, které se týká práv a povinností dle tohoto článku Smlouvy a jakéhokoli jednání vyplývajícího z uplatnění takových práv a povinností za účasti zástupce Provozovatele relevantního vzhledem k projednávanému tématu, přičemž jednání Smluvních Stran je Vlastník oprávněn svolat v době přiměřené naléhavosti jeho obsahu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit;
- (d) požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.

14 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

14.1 Dvojí užívání či požívání Majetku

Provozovatel může poskytnout Vodovod a/nebo Kanalizaci, případně jinou část Majetku třetím osobám k užívání či požívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn účtovat za užívání či požívání Majetku úplatu na vlastní účet. Vlastník má nárok na podíl na příjmech z tohoto využívání, který, není-li v příslušném písemném souhlasu Vlastníka uvedeno jinak, se vypočte jako 50 % (slovy: padesát procent) z veškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou Provozovateli z tohoto využívání Majetku po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.

Provozovatel je povinen vyplatit Vlastníkovi podíl Vlastníka na příjmech Provozovatele dle předcházejícího odstavce do 60 (slovy: šedesáti) dnů po skončení každého kalendářního roku.

Výjimkou z výše uvedeného omezení užívání Majetku je využívání zákaznického centra (nemovitě věci ve vlastnictví Vlastníka, pozemek parc. č. st. 2523 o výměře 214 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Čelákovice, obec Čelákovice, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 1882, stavba technického vybavení) s adresním místem „Na Požárech 1882, Čelákovice, PSČ 250 88, které je Provozovatel v rámci pachtu oprávněn bezúplatně využívat k obsluze zákazníků ze všech jím provozovaných lokalit (zejména obyvatel obce Mochov) a Vlastník s tím tímto uděluje výslovný souhlas s tím, že nepožaduje za toto užívání jakoukoli úplatu mimo ujednané Pachtovné dle této Smlouvy.

14.2 Angažování poddodavatelů Provozovatele

15

Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu Vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních či srážkových vod. U činností, které jsou předmětem Servisních smluv je souhlas Vlastníka udělen okamžikem uzavření této Smlouvy.

15.1

Využije-li Provozovatel k plnění Smlouvy poddodavatelských služeb, zůstává Provozovatel odpovědný za splnění svých závazků ze Smlouvy, včetně případných škod způsobených poddodavatelem.

14.3 Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka

Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Majetku bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

14.4 Soulad s environmentálními směrnici

Provozovatel je povinen provozovat Vodovody a Kanalizace a užívat a požívat další části Majetku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Vodním zákonem, ZoVaK a jejich prováděcími předpisy, a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2024/3019 o čištění městských odpadních vod a směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/2184 ze dne 16. prosince 2020 o jakosti vody určené k lidské spotřebě. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k naplnění požadavků výše uvedených předpisů, s výjimkou rozhodnutí o Investicích a jejich financování, které je vyhrazeno Vlastníkovi dle čl. 10.2 této Smlouvy. Provozovatel je povinen obstarat povolení záměru pro udržovací práce, pro které je takové povolení v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné.

15.2

14.5 Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka

Provozovatel bere na vědomí, že tato Smlouva může být posuzována z hlediska její přijatelnosti pro případné budoucí projekty v rámci podmínek OPŽP/NPŽP či v rámci jiných dotačních podmínek aplikovatelných na realizovaný projekt a zavazuje se, že bude respektovat podmínky rozhodnutí o přidělení dotace pro takový projekt a vynaloží veškeré úsilí a součinnost k zajištění splnění podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace, pokud nebudou v podstatném ohledu přesahovat rámec této Smlouvy.

16

14.6 Umístění Vodoměrů

16.1

Provozovatel stanoví podmínky pro umístění Vodoměru podle ZoVaK a stanoví množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů dle ZoVaK.

14.7 Jednotky požární ochrany

Provozovatel umožní přístup k Vodovodu a umožní bezplatný odběr vody jednotkám požární ochrany při záchranných a likvidačních pracích, pokud není v místě dostupný jiný dostatečný zdroj vody.

15 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

15.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

(a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Licence jsou poskytovány pro dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy, nevyplývá-li z povahy předmětu duševního vlastnictví, že licence má být Vlastníkovi poskytnuta jako časově neomezená (zejména ve vztahu ke všem předmětům duševního vlastnictví vytvořených Provozovatelem a týkajících se výlučně provozování Majetku Vlastníka, jako např. souhrn provozních dat získaných Provozovatelem v době Provozování ve vztahu k Majetku vč. dat o Odběratelích).

(b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Majetku.

(c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.

(d) Smluvní Strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která nabyly z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.

(e) Každá Smluvní Strana se zavazuje poskytnout poškozené Smluvní straně odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle tohoto článku Smlouvy.

15.2 Základní ustanovení – ochrana osobních údajů

Smluvní Strany prohlašují, že pro účely plnění této Smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců a dalších osob. Každá ze Smluvních Stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této Smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této Smlouvy. Smluvní Strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé Smluvní Straně, budou či byly předávající Smluvní Stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Vlastník na svých internetových stránkách <https://www.celakovice.cz/>. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Provozovatel na svých internetových stránkách a ve svém sídle. Povinnosti stanovené právními předpisy na ochranu osobních údajů nejsou tímto ujednáním dotčeny.

16 SMLUVNÍ POKUTY

16.1 Systém smluvních pokutových bodů

(a) Smluvní Strany sjednávají, že při porušení vybraných povinností Provozovatele uvedených ve Smlouvě se Provozovateli načítá příslušný počet smluvních pokutových bodů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno v důsledku Liberační Události či Události Vyšší moci. Každý smluvní pokutový bod odpovídá smluvní pokutě ve výši 10.000,- Kč. Hodnota smluvního pokutového bodu se bude zvyšovat meziročně z důvodu obecné inflace.

(b) Sankce uložené příslušným orgánem či úřadem Vlastníkovi za přestupky podle ZoVaK hradí Provozovatel, pouze pokud na něj byla v souladu se ZoVaK práva a povinnosti související s

přestupkem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za přestupky podle ZoVaK Vlastník a sám odpovídá za porušení.

16.4

16.2 Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů

(a) Sledování smluvních pokutových bodů za neplnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 4 k této Smlouvě je povinností Provozovatele, který o jejich výši, jakož i o výši odpovídající smluvní pokuty vede evidenci a informuje Vlastníka v pravidelné roční zprávě o Provozování dle čl. 13.1(b) této Smlouvy.

(b) Sankce za neplnění výkonových ukazatelů se neuplatní a nárok Vlastníka na smluvní pokutu vůbec nevznikne, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně či převážně z důvodů porušení povinností Vlastníka podle této Smlouvy či právní úpravy nebo ke splnění nedošlo z důvodu Vyšší moci či jiné Liberační události.

(c) Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.

16.3 Smluvní pokuty za porušení smluvních povinností

Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

(a) Při nepředložení roční zprávy o Provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. 13.1(b) této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 16 (slovy: šestnácti) smluvních pokutových bodů zvýšenou o 1 (slovy: jeden) smluvní pokutový bod za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu ve lhůtě 90 (slovy: devadesáti) dnů.

(b) Při záměrném zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 13 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 9 této Smlouvy, nebo výstupů z něj je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 (slovy: deset) smluvních pokutových bodů s tím, že Provozovatel je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze jedenkrát ročně.

(c) Při selhání monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 13 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 9 této Smlouvy, je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 (slovy: deset) smluvních pokutových bodů za každou událost. Za selhání monitorovacího systému lze pokutovat maximálně desetkrát v průběhu jednoho roku.

Selháním monitorovacího systému je možné označit zejména každý jednotlivý případ, kdy:

- Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů (např. chybí údaje o ukončení Opravy);
- Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem Vlastníkovi provést činnosti, ke kterým je oprávněn dle čl. 13.2 této Smlouvy;
- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo
- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní pokuty vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.

16.4 Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut, limit

(a) Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za neplnění smluvních výkonových ukazatelů Provozovatelem jsou splatné souhrnně jednou ročně, a to bezhotovostní platbou na účet Vlastníka do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od data sjednaného pro předložení roční zprávy o Provozování. Pokud nastane situace, kdy je Smluvní Strana povinna zaplatit jinou smluvní pokutu dle této Smlouvy, potom je taková smluvní pokuta splatná 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní Strany k úhradě s uvedením platebních údajů pro bezhotovostní převod.

(b) Smluvní pokuta, kterou bude Provozovatel povinen hradit Vlastníkovi dle systému smluvních pokutových bodů, se vždy snižuje o částku, která byla Provozovateli (nebo Vlastníkovi) pravomocně stanovena z titulu veřejnoprávní sankce za porušení téže povinnosti a Provozovatelem skutečně zaplacená. Pokud dojde k pravomocnému uložení veřejnoprávní sankce poté, co již byla Provozovatelem smluvní pokuta uhrazena, zavazuje se Vlastník smluvní pokutu ve výši, v níž na ni dle věty předchozí nemá nárok, vrátit, a to do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne doručení výzvy a doložení výše a zaplacení příslušné veřejnoprávní sankce.

(c) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.

17 LIBERAČNÍ UDÁLOST

17.1 Definice Liberační Události

Za Liberační Událost se považuje situace, kdy:

(a) Vlastník neakceptuje návrh Plánu Obnovy a/nebo Plánu Investic zpracovaný Provozovatelem a splňující podmínky dle této Smlouvy a současně bude existovat příčinná souvislost mezi konkrétním nesplněním části Plánu a částí Vodovodu a/nebo Kanalizace, která byla předmětem návrhu Provozovatele na zařazení do Plánu Obnovy;

(b) Vlastník nerealizoval určitou akci dle schváleného Plánu Obnovy a Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodů a/nebo Kanalizací, na které nebyla provedena Obnova dle Plánu Obnovy;

(c) v případě, že Vlastník poruší svoji prevenční povinnost (předcházet svým jednáním vzniku újmy či minimalizovat svým jednáním vznikající újmu) v rozsahu, v němž by k porušení nedošlo, pokud by Vlastník jednal v souladu s touto Smlouvou a péčí řádného hospodáře;

(d) k porušení povinnosti došlo z důvodu, že Vlastník nepředal určitý podklad či dokument nebo informaci;

(e) došlo ke znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo k živelné pohromě;

(f) došlo k selhání jakéhokoli poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy;

(g) došlo ke vzniku škody nebo k porušení této Smlouvy v důsledku odpovědnosti či následkem jednání nebo opomenutí třetí osoby nebo druhé Smluvní Strany;

- (h) došlo ke změně závazných předpisů, která bezprostředně souvisí s provozováním Majetku a která brání Smluvním Stranám ve splnění povinností stanovených Smlouvou;
- (i) Provozovatel jednal v přímém souladu s pravomocným a pro Provozovatele či Vlastníka závazným rozhodnutím správního orgánu, soudu nebo jiného příslušného orgánu;
- (j) došlo k nepředvídatelné výluce nebo k nepředvídatelnému úmyslnému zdržování práce, či jiné nepředvídatelné neshodě v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele;
- (k) došlo k výskytu archeologických nálezů nebo přítomnosti jakýchkoliv kulturních památek na pozemcích, kde jsou umístěny Vodovody a Kanalizace;
- (l) Provozovatel přeruší nebo omezí dodávku vody nebo odvádění odpadních vod dle § 9 odst. 5 a 6 ZoVaK;
- (m) jde o následek špatného stavu určité části Vodovodu nebo Kanalizace, na který Provozovatel Vlastníka upozornil (zejména dle čl. 11.1(f) této Smlouvy) a Vlastník nesjednal nápravu;
- (n) jde o následek jiného porušení této Smlouvy či jiné části Transakční dokumentace Vlastníkem.

Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně Majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění příslušných povinností podle této Smlouvy.

17.2 Informování o vzniku Liberační Události

Provozovatel je povinen oznámit Vlastníkovi vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tří) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů poté, co bylo Vlastníkovi doručeno výše uvedené oznámení, předat Vlastníkovi dokument obsahující:

- (a) úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku Liberační Události splnit (v rozsahu v jakém je to ke dni zpracování objektivně možno stanovit);
- (b) způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení Smluvní Strany, která má být dle názoru Provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události (vše v rozsahu v jakém je to možné stanovit).

V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku Smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jako by Liberační Událost nenastala.

17.3 Následky uplatnění práva z Liberační Události

Následkem řádného uplatnění Liberační události je:

- (a) zproštění příslušných povinností Provozovatele dle této Smlouvy;
- (b) nemožnost uplatnění práva předčasného ukončení (výpovědi) této Smlouvy ze strany Vlastníka v souvislosti s neplněním příslušných povinností Provozovatele, kterých se týká Liberační událost, tedy nevznikne právo Vlastníka vypovědět tuto Smlouvu i pokud by jinak byl naplněn některý z výpovědních důvodů;
- (c) nemožnost uplatnění práva na náhradu škody ze strany Vlastníka v souvislosti s neplněním povinností Provozovatele, kterých se týká Liberační událost;

(d) nemožnost uplatnit svá práva ze strany Vlastníka vyplývající z povinnosti Provozovatele platit Vlastníkovi smluvní pokutu v souvislosti s neplněním povinností Provozovatele, kterých se týká Liberační událost; nárok Vlastníka na smluvní pokutu v tomto rozsahu vůbec nevzniká a současně tedy není Vlastník oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takové smluvní pokutě, které byly vyvolány Liberační Událostí, a to po dobu trvání Liberační Události a dobu nezbytnou k odstranění jejích následků.

17.4 Doplnující ustanovení k úpravě Liberační Události

(a) Smluvní Strana, která uplatnila práva z Liberační Události je povinna odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační Události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s druhou Smluvní Stranou.

(b) Náklady vyvolané Liberační Událostí spojené s obnovením provozu Majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel s výjimkou nákladů, které by představovaly Investici či Obnovu.

(c) V důsledku Liberační Události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení Doby provozování.

(d) V případě Sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační Událostí, budou Smluvní Strany postupovat podle čl. 24 této Smlouvy.

18 VYŠŠÍ MOC

(a) Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní Strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání Událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k Události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní Strana již byla v prodlení s plněním své povinnosti – v takovém případě se zproštění odpovědnosti aplikuje pouze v rozsahu, v němž by Vyšší moc zabránila splnění povinnosti pokud by Smluvní Strana nebyla v prodlení.

(b) V případě Události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání Události Vyšší moci.

(c) Smluvní Strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání Událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní Stranu o začátku a konci trvání Události Vyšší moci.

(d) Za odstranění důsledků Události Vyšší moci na Majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

(e) Ve vztahu ke smluvním pokutám a náhradě újmy představuje Vyšší moc speciální Liberační Událost a nárok na ně tak druhé Smluvní Straně vůbec nevznikne;

(f) Ve vztahu k ukončení této Smlouvy není Smluvní Strana oprávněna ji vypovědět, pokud naplnění výpovědního důvodu nastalo následkem Vyšší moci.

19 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ, JISTOTA

19.1 Odpovědnost za škodu

(a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi

vyklučujícími odpovědnost (Liberační Událost, Vyšší moc). Odstranění takových škod způsobených okolnostmi vyklučující odpovědnost Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.

(b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy. Škody vzniklé třetím osobám provozem Majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným či nedbalostním jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

19.2 Pojištění

(a) Pro krytí úhrady škody je povinen Provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po dobu Provozování v platnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Majetku v obvyklém rozsahu a na žádost Vlastníka prokázat bez zbytečného odkladu splnění této povinnosti. Provozovatel je povinen o uzavření pojistné smlouvy písemně informovat Vlastníka, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po jejím uzavření (či podstatné změně), a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění (např. poskytnutím kopie textu).

(b) Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek Smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec článku 19 Smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva Vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených Provozovatelem dle předcházejícího odstavce.

(c) Vlastník je povinen uzavřít a udržovat pojistnou smlouvu na pojištění Majetku s pojistným krytím v obvyklém rozsahu. Náklady na toto pojištění je Vlastník oprávněn přefakturovat Provozovateli s tím, že se jedná o ekonomicky oprávněný náklad, který je Provozovatel povinen 100% zahrnovat do kalkulací Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

19.3 Jistota

(a) Jistota znamená zajišťovací instrument plnění povinností Provozovatele, jehož povaha, úprava a výše je upravena v tomto článku 19.3. Smlouvy (dále jen „Jistota“).

(b) Provozovatel při uzavření této Smlouvy neskládá peněžitou Jistotu, a to s ohledem na vliv Vlastníka na řízení společnosti Provozovatele, jímž je zajištěna kontrola Vlastníka nad významnými právními jednáními Provozovatele.

(c) Shledá-li pro to nicméně Vlastník v průběhu trvání této Smlouvy a Období udržitelnosti závažné důvody, které mu nebyly a nemohly být známy při jejím uzavírání, je oprávněn v souladu s tímto článkem Smlouvy písemně vyzvat Provozovatele ke složení peněžité Jistoty na zvláštní bankovní účet, vedený na jméno Vlastníka u bankovního ústavu s platnou licencí k poskytování bankovních služeb na území ČR. Výši požadované Jistoty a lhůtu k jejímu složení, včetně stanov Vlastník v takovém oznámení, může jít však maximálně o částku odpovídající 25 % kalkulačního plánového zisku, zahrnutého v první plánové kalkulaci na kalendářní rok, v němž Vlastník výzvu ke složení Jistoty doručí Provozovateli a lhůta k jejímu složení nesmí být kratší, než 2 kalendářní měsíce, přičemž započne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výzva doručena.

(d) Pominou-li důvody ze kterých Vlastník uplatnil právo na složení Jistoty, zavazuje se Vlastník Provozovateli složenou Jistotu bez zbytečného odkladu (nejpozději do 30 dnů od rozhodné skutečnosti) vrátit, nenastal-li v mezidobí nový závažný důvod pro její opětované požadování.

(e) Vlastník se vůči Provozovateli zavazuje, že uplatní práva z Jistoty (bude čerpat prostředky z Jistoty) pouze v případě:

- zvláště závažného porušení této Smlouvy, čímž se rozumí porušení některé ze základních a významných povinností Provozovatele s tím, že toto porušení nebude Provozovatelem v přiměřené lhůtě zcela napraveno; nebo
- nároků na náhradu škody způsobené Provozovatelem.

(f) Vlastník je o čerpání prostředků z Jistoty vždy povinen bezodkladně informovat Provozovatele. Provozovatel je v případě oprávněného čerpání prostředků z Jistoty Vlastníkem povinen doplnit peněžní prostředky Jistoty na původní výši, pokud mu Vlastník písemně nesdělí, že na takovém doplnění netrvá, a to do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy Vlastníka Provozovateli.

(g) Vlastník je povinen vrátit Jistotu s příslušenstvím, pokud nebyla oprávněně čerpána Vlastníkem nejpozději do jednoho měsíce po Dni Vypořádání.

19.4 Důsledky prodlení

Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky je Smluvní Strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení počítaný od prvního dne prodlení až do okamžiku zaplacení, a to ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy za každý den prodlení, maximálně však do výše jednonásobku dlužné částky.

20 UKONČENÍ SMLOUVY, NÁSLEDKY PŘEDČASNÉHO UKONČENÍ SMLOUVY A VZTAH TÉTO SMLOUVY A DALŠÍCH TRANSAKČNÍCH DOKUMENTŮ

20.1 Ukončení Smlouvy dohodou

Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

20.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

- (a) Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě (po dobu přesahující jeden kalendářní rok) podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- (b) Provozovateli vznikne ve 3 (slovy: třech) bezprostředně po sobě následujících letech trvání této Smlouvy povinnost k zaplacení smluvní pokuty přesahující 300 pokutových bodů;
- (c) Provozovatel je v prodlení s předložením roční zprávy o Provozování dle čl. 13.1(b) této Smlouvy, po dobu delší než 90 (slovy: devadesát) dnů a situaci nenapraví ani po písemné výzvě s dodatečně poskytnutou lhůtou dalších 30 dnů;
- (d) Provozovatel je v prodlení s placením Pachtovného po dobu delší než 60 (slovy: šedesát) dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka a současně dlužná částka Pachtovného činí více než 25% ročního Pachtovného;
- (e) Provozovatel vstoupí do likvidace, či je v úpadku;
- (f) Provozovatel záměrně zkreslí vstupy do Monitorovacího systému.

20.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

(a) Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník opakovaně neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, přičemž neposkytnutí součinnosti má podstatný vliv na Provozování. Opakované neposkytnutí součinnosti pro účely tohoto odstavce znamená, že se jej Vlastník dopustil nejméně 3krát v období jakýchkoliv 12 (slovy: dvanácti) po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl.

20.4 Výpovědní doba

Výpovědní doba pro ukončení Smlouvy se sjednává na 12 (slovy: dvanáct) měsíců pro obě Smluvní Strany, její běh začíná prvním dnem roku následujícího po roce v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.

20.5 Postup při Sporu

Obě Smluvní Strany se zavazují, že při Sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení Sporů dle čl. 24 této Smlouvy.

21 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

21.1 Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi

- (a) Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu podle odst. 21.2(a), není-li Smluvními Stranami sjednáno jinak.
- (b) O vrácení Majetku bude mezi Smluvními Stranami pořízen nejdříve 10 (slovy: deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy protokol.
- (c) Provozovatel odpovídá za poškození Majetku nad rámec běžného opotřebení a stáří (s výjimkami dle této Smlouvy). Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození Majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby takovému poškození zabránil.

21.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby a provádění Oprav, včetně případných Investic a Obnovy, není-li Smluvními Stranami sjednáno jinak;
- (b) předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce;
- (c) poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem;
- (d) po předání Majetku zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Vodovodů

a Kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy;

(e) umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování (dodavatelům zvažujícím podání nabídky v rámci zadávacího nebo koncesního řízení či dodavatelům se kterými zvažuje Vlastník přímo uzavřít provozní smlouvu na základě některé ze zákonných výjimek) prohlídku Majetku, nenaruší-li to bezpečnost či plynulost provozování a bude-li zajištěna ochrana obchodního tajemství Provozovatele;

(f) nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů po Dni Skončení odstranit veškerá svá zařízení a vybavení umístěná na Majetku dle této Smlouvy. Vlastník má právo neodstraněná zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží po odečtení nákladů Vlastníka Provozovateli. Smluvní Strany se mohou dohodnout při podpisu protokolu podle čl. 21.1(b) Smlouvy i jinak;

(g) zajistit splnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavřít své finanční závazky, zpracovat roční zprávu o stavu Majetku, vypořádat závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod.

Vlastník má právo zmocnit k převzetí Majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v zadávacím řízení na provozování Majetku po ukončení této Smlouvy či se kterým byla provozní smlouva přímo uzavřena na základě některé ze zákonných výjimek.

Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze Smluv s Odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před Dnem skončení předat Vlastníkovi, pokud je již Vlastník nemá k dispozici:

- aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání Smluv s Odběrateli, zejména identifikaci Odběratele a dosavadní platební podmínky;
- vzor Smlouvy s Odběrateli v souladu s požadavky ZoVaK.

21.3 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele

(a) Smluvní Strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení či v období vyjednávání o uzavření provozní smlouvy přímo na základě některé ze zákonných výjimek způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení či v rámci vyjednávání o uzavření provozní smlouvy přímo na základě některé ze zákonných výjimek poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu Smlouvy dle čl. 3 Smlouvy.

(b) Provozovatel se zavazuje řádně a včas poskytnout Vlastníkovi veškeré potřebné doklady a dokumenty v běžných formátech tak, aby bylo zachováno plynulé a bezpečné Provozování v souladu s veškerými právními předpisy [a podmínkami OPŽP/NPŽP]⁵.

⁵ Text v závorce se použije a platí pouze v případě, kdy se v souladu s mechanismem popsáním v preambuli Přílohy č. 6 uplatní Příloha č. 6.1.

22 ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ [ČI PODMÍNEK OPŽP/NPŽP]⁶

22.1 Povaha změny

V případě, že dojde ke změně právních předpisů či [podmínek OPŽP/NPŽP nebo jiných]⁷ relevantních dotačních podmínek, které jsou nebo se stanou pro kteroukoli Smluvní Stranu závazné (např. s ohledem na poskytnutí dotace), zavazují se Smluvní Strany posoudit povahu takové změny, tj. zda se jedná o:

- (a) změnu, v důsledku které musí být během Doby Provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické Zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené Odborné Praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „**Kvalifikovaná změna**“); nebo
- (b) jakoukoliv jinou změnu, kromě Kvalifikované změny (dále jen „**Obecná změna**“).

22.2 Další postup

Poté, co bude posouzena změna, Smluvní Strany projednají stejným způsobem, to znamená konzultací, zejména následujících:

- (a) nezbytné změny provozování Majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
- (b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
- (c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
- (d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny či Kvalifikované změny dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
- (e) jaké Investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny či Kvalifikované změny učinit či jaké budou ušetřeny;
- (f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny či Kvalifikované změny;
- (g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna či Kvalifikovaná změna ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.

Smluvní Strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny či Kvalifikované změny (pokud takové negativní důsledky nastanou).

V případě jakékoli změny závazných předpisů případně [podmínek OPŽP/NPŽP nebo jiných]⁸ relevantních dotačních podmínek, které jsou nebo se stanou pro Vlastníka s ohledem na poskytnutí dotace závazné, která by vedla k nemožnosti splnit relevantní dotační podmínky, jsou Smluvní Strany povinny rovněž jednat a dohodnout se na změně či doplnění této Smlouvy tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů a aby zůstala zachována

⁶ Text v závorce se použije a platí pouze v případě, kdy se v souladu s mechanismem popsaným v preambuli Přílohy č. 6 uplatní Příloha č. 6.1.

⁷ Text v závorce se použije a platí pouze v případě, kdy se v souladu s mechanismem popsaným v preambuli Přílohy č. 6 uplatní Příloha č. 6.1.

⁸ Text v závorce se použije a platí pouze v případě, kdy se v souladu s mechanismem popsaným v preambuli Přílohy č. 6 uplatní Příloha č. 6.1.

vyváženost jejich vzájemných vztahů a Provozovateli nebylo ztíženo plnění povinností dle této Smlouvy či zapříčiněny vyšší náklady aniž by je mohl kalkulovat do věcně usměrňované Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

Každá Smluvní Strana nese své náklady na provádění Obecných změn. Náklady na realizaci Kvalifikovaných změn (Investice a Technické zhodnocení) nese Vlastník.

23 UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

23.1 Účinnost Smlouvy

(a) Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami a končí v Den Vypořádání, nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni. Tato Smlouva nabývá účinnosti ke dni 1. ledna 2026.

(b) Následující ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti již ke dni jejího uzavření:

- čl. 23.2 této Smlouvy;
- povinnost Vlastníka předat Poskytovateli podklady pro žádost o vydání povolení k provozování.

(c) Výhradně pro účely stanovení Pachtovného, Ceny za Vodné a Ceny za Stočné pro 1. (slovy: první) rok Provozování nabývají účinnosti již k datu uzavření této Smlouvy ustanovení této Smlouvy týkající se stanovení Pachtovného a Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné (tj. zejména čl. 6 a čl. 7 Smlouvy a Příloha č. 6.1 Smlouvy), přičemž se poprvé použijí pro účely stanovení Pachtovného a Ceny pro Vodné a Stočné pro 1. (slovy: první) rok Provozování dle této Smlouvy.

23.2 Zvláštní povinnosti před Dnem Zahájení Provozování

(a) Provozovatel je povinen nejpozději do Dne Zahájení Provozování písemně prokázat Vlastníkovi, že splnil svoji povinnost uzavřít pojištění dle této Smlouvy a ve stejné lhůtě je povinen předložit Vlastníkovi kopii povolení k provozování Vodovodů a Kanalizací dle této Smlouvy.

(b) Toto ustanovení nabývá platnosti a účinnosti nezávisle na ostatních ustanoveních Smlouvy v souladu s ustanovením čl. 23.1(b) Smlouvy.

23.3 Řádná Doba Provozování

(a) Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou ode Dne Zahájení Provozování do 31. prosince 2035.

(b) Každá Smluvní Strana se zavazuje nejméně 1 (slovy: jeden) rok před uplynutím Doby provozování učinit oznámení, jímž druhé Smluvní Straně sdělí, že má zájem o uzavření Smlouvy i pro další období nebo že trvá na ukončení Smlouvy (v souladu s ustanovením čl. 26.3 této Smlouvy). Pakliže ani jedna ze Smluvních Stran nebude trvat na ukončení této Smlouvy a takový záměr bude v souladu s legislativními pravidly pro veřejné zadávání, zavazují se Smluvní strany bezprostředně po vzájemném oznámení účinně jednat a postupovat tak, aby v případě zájmu o další spolupráci došlo k uzavření nové smlouvy, odpovídající obsahově co nejvíce této Smlouvy či dodatku k této Smlouvě, jímž bude její účinnost případně prodloužena. Provozovatel v takovém případě připraví aktualizované verze jejích příloh pro toto další období. Uvedený postup lze realizovat i opakovaně.

(c) Dojde-li k uplatnění opce Vlastníka na nabytí zbývajících podílů v Provozovateli a Vlastník se tak stane jediným společníkem majícím 100% podíl v Provozovateli, prodlužuje se tato Smlouva automaticky o dalších 10 let s účinností ode dne 1. 1. 2036, nedohodnou-li se Smluvní Strany jinak.

24 PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ

24.1 Způsob řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „**Spor**“) bude řešen Mediátorem, či soudem, pokud nebude možné vyřešit Spor jednáním dle čl. 24.3 této Smlouvy.

24.2 Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením sporu

Každá Smluvní Strana ponese své náklady v souvislosti s řešením sporu. Uvedené ustanovení se nevztahuje na náklady na Mediátora, které budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními Stranami a náhradu nákladů řízení před soudem, o nichž rozhoduje dle úspěchu ve věci, případně dalších skutečností, soud.

24.3 Jednání

(a) V případě vzniku sporu se Smluvní Strany zavazují před předložením sporu Mediátorovi nebo soudu přistoupit k jednání. Zástupci Smluvních Stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.

(b) Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis sporu s vylíčením všech skutkových okolností, návrhem řešení sporu druhé Smluvní Straně a jméno svého zástupce pro negociaci. Druhá Smluvní Strana písemně do 10 (slovy: deseti) dnů odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.

(c) Pokud se zástupci Smluvních Stran na řešení sporu nedohodnou do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, může kterákoliv Smluvní Strana předložit spor k řešení Mediátorovi dle následujícího článku.

24.4 Řešení sporu Mediátorem

(a) Mediátor bude určen dohodou Smluvních Stran.

(b) Smluvní Strany, na základě doporučení Mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení Mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu dle následujícího článku.

24.5 Řešení sporu soudním řízením

(a) Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele na základě mediace podle předchozího článku nepodaří vyřešit spor, bude spor rozhodován obecnými soudy České republiky. Smluvní Strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud Vlastníka.

25 VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

- (a) Kde jsou v této Smlouvě použita slova či pojmy v jednotném čísle, představují shodné slovo či pojem i v čísle množném, pokud z okolností či z povahy věci nevyplývá, že tomu tak v jednotlivém případě být nemá.
- (b) Kde jsou v této Smlouvě použita slova či pojmy v množném čísle, představují shodné slovo či pojem i v čísle jednotném, pokud z okolností či z povahy věci nevyplývá, že tomu tak v jednotlivém případě být nemá.
- (c) Kde jsou v této Smlouvě použita slova či pojmy v určitém pádě, představují shodné slovo či pojem i ve všech ostatních pádech, pokud z okolností či z povahy věci nevyplývá, že tomu tak v jednotlivém případě být nemá.
- (d) Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, jsou uvedené peněžní částky uváděny bez DPH.

26 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

26.1 Počet vyhotovení a podpisy

(a) Tato Smlouva je uzavřena v 5 (slovy: pěti) listinných stejnopisech v českém jazyce. Přílohy Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Vlastník obdrží 3 (slovy: tři) listinná vyhotovení Smlouvy a Provozovatel obdrží 2 (slovy: dvě) listinná vyhotovení. Vlastník je oprávněn jedno vyhotovení Smlouvy poskytnout poskytovateli dotace v rámci OPŽP/NPŽP či jiného dotačního programu v okamžiku, kdy tak bude povinen učinit jako žadatel o dotaci. Příloha č. 2 a Příloha č. 6.1 B, část Model, k této Smlouvě, jsou vyhotoveny vždy pouze v elektronické podobě a podepsány dle pravidel dohodnutých v článku 26.1 Smlouvy. Příloha č. 2 a Příloha č. 6.1 B, část Model k této Smlouvě, jsou vyhotoveny a ke každému vyhotovení této Smlouvy přiloženy na nepřepisovatelném elektronickém médiu (CD, DVD, USB disk) obsahujícím soubory v podobě vzájemně odsouhlasené Smluvními Stranami. Protokoly dle čl. 5.1(a) a 21.1(b) Smlouvy budou vždy vyhotoveny pouze v elektronické podobě a podepsány dle pravidel dohodnutých v tomto článku 26.1 Smlouvy.

(b) Pravidla dohodnutá pro podepisování elektronické podoby Přílohy č. 2, Přílohy č. 6.1 B, část Model, a protokolů, která jsou uvedena v tomto článku 26.1 Smlouvy jsou Smluvní Strany oprávněny použít rovněž pro podepisování dodatků Smlouvy vyhotovených v elektronické podobě.

26.2 Změny smlouvy

(a) Změny této Smlouvy a jejích Příloh vyžadují ke své platnosti písemnou formu. Změny Smlouvy budou prováděny v podobě postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními Stranami. [Smluvní Strany berou na vědomí, že všechny změny Smlouvy s vlivem na udržitelnost projektu či s vlivem na dodržení podmínek OPŽP/NPŽP, prováděné v době udržitelnosti projektu realizovaného v rámci OPŽP/NPŽP podléhají schválení Státním fondem životního prostředí ČR.]⁹

⁹ Text v závorce se použije a platí v případě, kdy se v souladu s mechanismem popsáním v preambuli Přílohy č. 6 uplatní Příloha č. 6.1.

26.3 Způsob komunikace

- (a) Veškerá oznámení mezi Smluvními Stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé Smluvní Straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních Stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též osobně či elektronickou formou.
- (b) Veškerá komunikace mezi Smluvními Stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních Stran, případně jimi pověřených pracovníků.

26.4 Přejedání a postoupení práv a povinností

- (a) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních Stran.
- (b) Vlastník nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.

26.5 Salvátorská klauzule

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

26.6 Svobodný přístup k informacím

Smluvní Strany berou na vědomí, že Vlastník i Provozovatel jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

26.7 Prohlášení o projevu vůle Smluvních Stran

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

26.8 Doložka platnosti právního jednání

Vlastník v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že Smlouva byla schválena usnesením Rady města Čelákovice č. 26/2025/2.1 na zasedání konaném dne 9. 12. 2025.

27 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Definice pojmů

Příloha č. 2: Vymezení předmětu pachtu (Majetku)

Příloha č. 3: Plán Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka

Příloha č. 4: Výkonové ukazatele

Příloha č. 5: Požadavky na obsah roční zprávy o provozování

Příloha č. 6: 6.1: Platební mechanismus a Model – příloha v elektronické podobě*

6.2: Výpočet Pachtovného, cenové provizorium a zahrnování Nákladů do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné

* V Období udržitelnosti se vždy výhradně aplikuje Příloha č. 6.1.: Platební Mechanismus a Model

Příloha č. 7: Podmínky dodávky

Příloha č. 8: Protokol

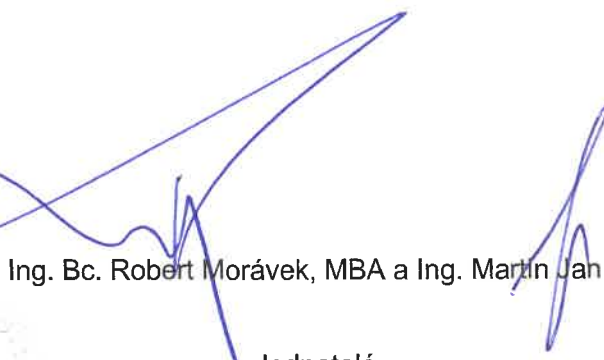
V Čelákovících dne 24. 06. 2026

Za Vlastníka:

V Čelákovících dne 24. 06. 2026

Za Provozovatele:


Ing. Petr Študnička, PhD.


Ing. Bc. Robert Morávek, MBA a Ing. Martin Janík

Pověřený místostarosta



Jednatelé

ČelakoVaK s.r.o. -1-
Na Požárech 1882
250 88 Čelákovice
IČ: 23837519, DIČ: CZ23837519

24 DE 1958



AMERICAN MUSEUM OF
NATURAL HISTORY
LIBRARY

Číslo smlouvy Provozovatele:

Číslo smlouvy Vlastníka:

PŘÍLOHA č. 1

KE SMLouvĚ O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ – DEFINICE POJMŮ

Cena pro Stočné	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena), na základě které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
Cena pro Vodné	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena), na základě které Odběratelé platí vodné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
Den Skončení	znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Vodovody a Kanalizace uplynutím Doby Provozování dle čl. 23.3 této Smlouvy nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě.
Den Vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Den Zahájení Provozování	znamená den 1. ledna 2026, od kterého je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování Vodovodů a Kanalizací a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou.
Doba Provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně oprávněn Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu či významné snížení funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Investice	znamená pořízení nového Majetku.

Kanalizace

znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK včetně oddílných dešťových kanalizací sloužících k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod stanovených vodoprávním úřadem jako kanalizace pro veřejnou potřebu dle § 1 odst. 5 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 k této Smlouvě, a dále dešťové kanalizace, které nebyly stanoveny vodoprávním úřadem jako kanalizace pro veřejnou potřebu, avšak jsou uvedeny v Příloze č. 2, nebo kanalizace, které se stanou součástí pachtu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.

Kvalifikovaná změna

je definována v článku 22.1(a) této Smlouvy.

Liberační Událost

má význam uvedený v článku 17.1 této Smlouvy.

Majetek

znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, popř. majetek k němuž má Vlastník jiný právní důvod užívání, který je Provozovatel oprávněn užívat a požívat na základě této Smlouvy; včetně Vodovodů, Kanalizací a práv duševního vlastnictví, jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. 2 k této Smlouvě.

Majetková Evidence

znamená majetkovou evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.

Mediátor

znamená nezávislou třetí osobu určenou Smluvními stranami k řešení Sporů, oprávněnou k provádění technického auditu podle § 38 ZoVaK.

Nový Majetek

znamená Majetek, který bude Provozovateli propachtován po účinnosti této Smlouvy.

NPŽP

Národní program Životní prostředí

Obecná změna

je definován v článku 22.1(b) této Smlouvy.

Obnova

znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického Zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.

Období udržitelnosti	znamená období udržitelnosti týkající se projektu „Splašková kanalizace v Záluží, Čelákovice“, akceptační číslo CZ.05.1.30/0.0/0.0/17_071/0007268, spolufinancovaný z OPŽP 2014-2020, jehož období udržitelnosti je od 1.1.2022 do 31.12.2031.
Odběratel	znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 6 ZoVaK.
Odstranění Havárie a Poruchy	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující následky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Vodovodu a/nebo Kanalizace.
Oprava	znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
OPŽP	Operační program Životní prostředí
Pachtovné	znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání a požívání Vodovodů a Kanalizací, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací dle příslušných ustanovení Smlouvy.
Plán Investic	znamená pravidelný plán Investic do Vodovodů a Kanalizací pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 10.2 této Smlouvy.
Plán Obnovy	znamená pravidelný plán Obnovy Vodovodů a Kanalizací pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 10.3 této Smlouvy.
Plán Údržby	znamená plán pravidelné Údržby Vodovodů a Kanalizací pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 10.4 této Smlouvy.
Podmínky dodávky	znamená podmínky dodávky stanovené v Příloze č. 7 této Smlouvy.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.

Provozní Evidence

znamená provozní evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.

Provozování nebo Provozovat

znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, dodržování podmínek stanovených pro provoz rozhodnutím správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, dodržování Zavedené Odborné Praxe a dalších povinností dle této Smlouvy; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK).

Příloha

znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.

Smlouva

znamená tuto Smlouvu o pachtu a provozování Vodovodů a Kanalizací.

Smlouva s Odběratelem

znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK vztahující se k Vodovodům a Kanalizacím.

Spor

má význam uvedený v článku 24.1 této Smlouvy.

Servisní smlouvy

smlouvy uzavřené Provozovatelem s třetími osobami, kterými budou Provozovateli poskytovány nezbytné práce, služby či dodávky pro jeho činnost, a to nejméně na dobu účinnosti této Smlouvy.

Technické Zhodnocení

znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.

Transakční dokumentace

znamená soubor smluvních a jiných dokumentů a listin a právních jednání, uzavřených ve vzájemné časové a věcné souvislosti mezi Čelákoviciemi a 1.SčV či mezi Čelákoviciemi a Společností v Den podpisu (zejména tuto Smlouvu, Dohodu společníků, SPA, Převodní smlouvu (jak je definována v SPA), Dohodu o dalších právech a povinnostech, jakož i jiné dokumenty, které s nimi souvisejí.

Událost Vyšší moci

znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou (či se zjevně nepřiměřeně vysokými náklady a úsilím překonatelnou) překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní Strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Smluvní Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo běžným způsobem překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídala. Za Událost Vyšší moci může být považována také změna závazných předpisů, která bezprostředně souvisí s provozováním Majetku nebo která brání Smluvním Stranám ve splnění povinností stanovených touto Smlouvou.

Údržba

znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobné závady bránící řádnému Provozování.

Vodní zákon

znamená zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vodoměr

znamená měřicí zařízení, kterým Provozovatel měří množství dodané vody. Vodoměr je stanoveným měřidlem ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Pojem Vodoměr zahrnuje jak vlastní měřicí zařízení, tak i zařízení pro přenos naměřených hodnot v případě, že je osazeno.

Vodovod

znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 k této Smlouvě nebo který se stane součástí pachtu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.

Zavedená Odborná Praxe

znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Vodovod(y) a na Kanalizaci(e) a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.

Zákon o cenách

znamená zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK

znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Druh
VLA
Náz
ICO
Adre

ZÁ
Sou
Sou
Sou
Přis
VO
Vod
TEC
Cet
Obr
Obr
Pře

EK
Hoc
PO
Vyd
PO

PŘÍLOHA č. 2

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2025

VODOVODNÍ ŘAD: 2103-619159-00240117-1/1 - Čelákovický sk. vod. - přivaděč

Druh stavby: přivaděcí řad

VLASTNÍK VODOVODU					
Název:	město Čelákovice			Forma:	právnícká osoba
IČO, příp. datum narození:	00240117			Telefon:	326929111
Adresa:	nám. 5. května 1/11			E-mail:	mu@celakovice.cz
	25088 Čelákovice			DPH:	plátce
ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE					
Souřadnice pro přivaděcí řad:					
Souřadnice X, Y (začátek):	1038149.000	722029.000	Název KU:	Čelákovice	
Souřadnice X, Y (konec):	1038499.000	719137.000	Kód KU:	619159	
Příslušnost vodovodního řadu k systému vodovodu:					skupinový
VODNÍ ZDROJ (DO VODOVODNÍHO ŘADU)					
Vodní zdroje vlastní	ne		Převzatá voda	ano	
TECHNICKÉ ÚDAJE					
Celková délka:	4.850 km	do DN 100 mm:	0.000 km	Počet vodojemů:	1
Obnoveno v akt.roce 2025	0.000 km	od DN 101 mm do 300 mm:	1.865 km	Celkový objem vodojemů (m3):	500
Obnoveno od 2020 do 2024:	0.000 km	od DN 301 mm do 500 mm:	2.985 km	Počet čerpacích stanic:	0
Přepočtená délka:	10.186 km	větší než 500 mm:	0.000 km		
		Kovové:	4.850 km		
		Plastové:	0.000 km		
		Jiné:	0.000 km		
EKONOMICKÉ ÚDAJE					
Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč bez DPH):					58584.550
POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK					
Vydané krajským úřadem: Středočeský		Č.j.: 164085/2015/KUSK		ze dne: 26.1.2016	
POZNÁMKA					

15.3

Druh sta

VLAST

Název:

ICO, př

Adresa

ZÁKL

Lokaliz

Název p

Název c

Název k

Rozvod

619159

Přísluš

VODNÍ

Vodní z

Přípoje

ICME s

Přípoje

ICME p

2103-6

OBYV

Počet c

Počet z

TECHN

Celkov

Obnov

Obnov

Přepoč

EKON

Hodno

POVO

Vydan

POZN

Doplni

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2025

VODOVODNÍ ŘAD: 2103-619159-00240117-1/2 - Čelákovický sk.vod. - Čelákovice město

Druh stavby: rozvodná vodovodní sít

VLASTNÍK VODOVODU			
Název:	město Čelákovice	Forma:	právnícká osoba
ICO, příp. datum narození:	00240117	Telefon:	326929111
Adresa:	nám. 5. května 1/11	E-mail:	mu@celakovice.cz
	25088 Čelákovice	DPH:	plátce
ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE			
Lokalizace rozvodné vodovodní sítě:			
Název přísl.obce:	Čelákovice	Kód ZUJ:	538132
Název části obce:	Čelákovice	Kód části obce:	403041
Název KÚ:	Čelákovice	Kód KÚ:	619159
Rozvodná vodovodní síť určena pro 3 katastrální území:			
619159 Čelákovice	619230 Záluží u Čelákovic	619213 Sedlčánky	
Příslušnost vodovodního řadu k systému vodovodu:			skupinový
VODNÍ ZDROJ (DO VODOVODNÍHO ŘADU)			
Vodní zdroje vlastní	ne	Převzatá voda	ano
Připojení vodovodního řadu na stavbu pro úpravu nebo jímání vody			
ICME stavby pro úpravu nebo jímání vody	Název stavby pro úpravu nebo jímání vody		
	prameniště Káraný		
Připojení rozvodné vodovodní sítě na přiváděcí řad			
ICME přiváděcího řadu	Název skupinového vodovodu		
2103-619159-00240117-1/1	Čelákovický sk. vod. - přívod		
OBYVATELSTVO			
Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech:	11327		
Počet zásobených osob v připojených obcích nebo jejich částech:	9925		
TECHNICKÉ ÚDAJE			
Celková délka:	51.856 km	do DN 100 mm:	35.084 km
Obnoveno v akt.roce 2025	1.740 km	od DN 101 mm do 300 mm:	16.772 km
Obnoveno od 2020 do 2024:	2.320 km	od DN 301 mm do 500 mm:	0.000 km
Přepočtená délka:	42.854 km	větší než 500 mm:	0.000 km
		Kovové:	23.197 km
		Plastové:	28.660 km
		Jiné:	0.000 km
		Počet vodojemů:	0
		Celkový objem vodojemů (m3):	0
		Počet čerpacích stanic:	1
		Počet přípojek:	2470
		Počet vodoměrů:	2470
EKONOMICKÉ ÚDAJE			
Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč bez DPH):			247932.272
POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK			
Vydané krajským úřadem: Středočeský	Č.j.: 164085/2015/KUSK	ze dne: 26.1.2016	
POZNÁMKA			
Doplňit cenu ATS			

Druh st

VLAS

Název

IČO, p

Adresa

ZÁKL

Lokal

Název

Název

Název

Cistír

619159

Příslu

VYPO

Název

Č.j.pov

OBYV

Počet c

Počet c

Vypočet

TECHN

Projekt

Projekt

Projekt

Projekt

EKON

Hodnot

POVOL

Vydání

POZNA

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2025

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD: 2103-619159-00240117-4/1 - ČOV Čelákovice

Druh stavby: čistírna odpadních vod

VLASTNÍK ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD									
Název:	město Čelákovice				Forma:	právnícká osoba			
IČO, příp. datum narození:	00240117				Telefon:	326929111			
Adresa:	nám. 5. května 1/11				E-mail:	mu@celakovice.cz			
	25088 Čelákovice				DPH:	plátce			
ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE									
Lokalizace stavby:					Lokalizace konce přiváděcí stoky do ČOV:				
Název přísl. obce:	Čelákovice	Kód ZÚJ:	538132	Souřadnice X, Y:	1037008.000		719188.000		
Název části obce:	Sedlčanky	Kód části obce:	019216						
Název KU:	Čelákovice	Kód KU:	619159						
Čistírna určena pro 2 katastrální území:									
619159 Čelákovice	619213 Sedlčanky								
Příslušnost čistírny odpadních vod k systému kanalizace:								samostatný	
VYPOUŠTĚNÍ VYČIŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD DO VODNÍHO RECIPIENTU									
Název:	Labe	IČ vypouštění odpadních vod:	442585						
Č.j.povolení k vypouštění OV:	153551/2021/KUSK	Platnost povolení k vypouštění OV do:	31.12.2026						
OBYVATELSTVO									
Počet osob s trvalým pobytem v přípoj.obcích nebo jejich částech odkanalizov.na ČOV:								11327	
Počet osob připojených na ČOV:								9455	
Vypočtený počet EO připojených na ČOV dle BSK5:								12318	
TECHNICKÉ ÚDAJE									
Projektované parametry:				Stupeň čištění odpadní vody:			Kalové hospodářství:		
Projektovaná kapacita Qd (m3/den):	4782.000	Mechanický (bez dalšího stupně):	ne	Stabilizace kalu:	aerobní				
Projektovaná kapacita BSK5 (kg/den):	1025.500	Mechanicko-biologický	ano	Odvodnění kalu:	strojní				
Projektovaná kapacita EO:	17100.000	Dočištění	ne	Uprava kalu:	ne				
		Další funkce čištění odpadní vody:			Plynové hospodářství: ne				
		Eliminace dusíku	ano						
		Eliminace fosforu	ano						
EKONOMICKÉ ÚDAJE									
Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis.Kč bez DPH):								145002.536	
POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK									
Vydané krajským úřadem: Středočeský				Č.j.: 164085/2015/KUSK				ze dne: 26.1.2016	
POZNÁMKA									

Druh st

VLAST

Název

ICO, př

Adresa

ZÁKLA

Lokaliz

Název

Název

Název

Kanaliz

619159

Přísluš

VÝPOU

Typ vyp

ICME C

IC vypo

OBYVA

Počet o

Počet p

Počet p

TECHN

Celkova

Obnove

Obnove

do DN

od DN

od DN

větší ne

Kamen

Betonov

Plastov

Jiné:

EKONC

Hodnot

POVOL

Vydané

POZNA

KANALIZAČNÍ STOKA: 2103-619159-00240117-3/1 - Kanalizace Čelákovice

Druh stavby: stoková síť

Název:	město Čelákovice	Forma:	právnícká osoba
IČO, příp. datum narození:	00240117	Telefon:	326929111
Adresa:	nám. 5. května 1/11	E-mail:	mu@celakovice.cz
	25088 Čelákovice	DPH:	plátce

Název přísl.obce:	Čelákovice	Kód ZUJ:	538132
Název části obce:	Čelákovice	Kód části obce:	403041
Název KU:	Čelákovice	Kód KU:	619159

619159 Čelákovice	619213 Sedlčánky	619230 Záluží u Čelákovic
-------------------	------------------	---------------------------

Příslušnost kanalizační stoky k systému kanalizace: samostatný

Typ vypouštění:		napojení stokové sítě na ČOV			
ICME ČOV:	2103-619159-00240117-4/1	Název ČOV:	ČOV Čelákovice	Název KU:	Kód:
IC vypouštění OV z ČOV:	442585	Č.j.povolení k vypouštění OV:	048320/2013/KUSK	Platnost povolení:	31.12.2021

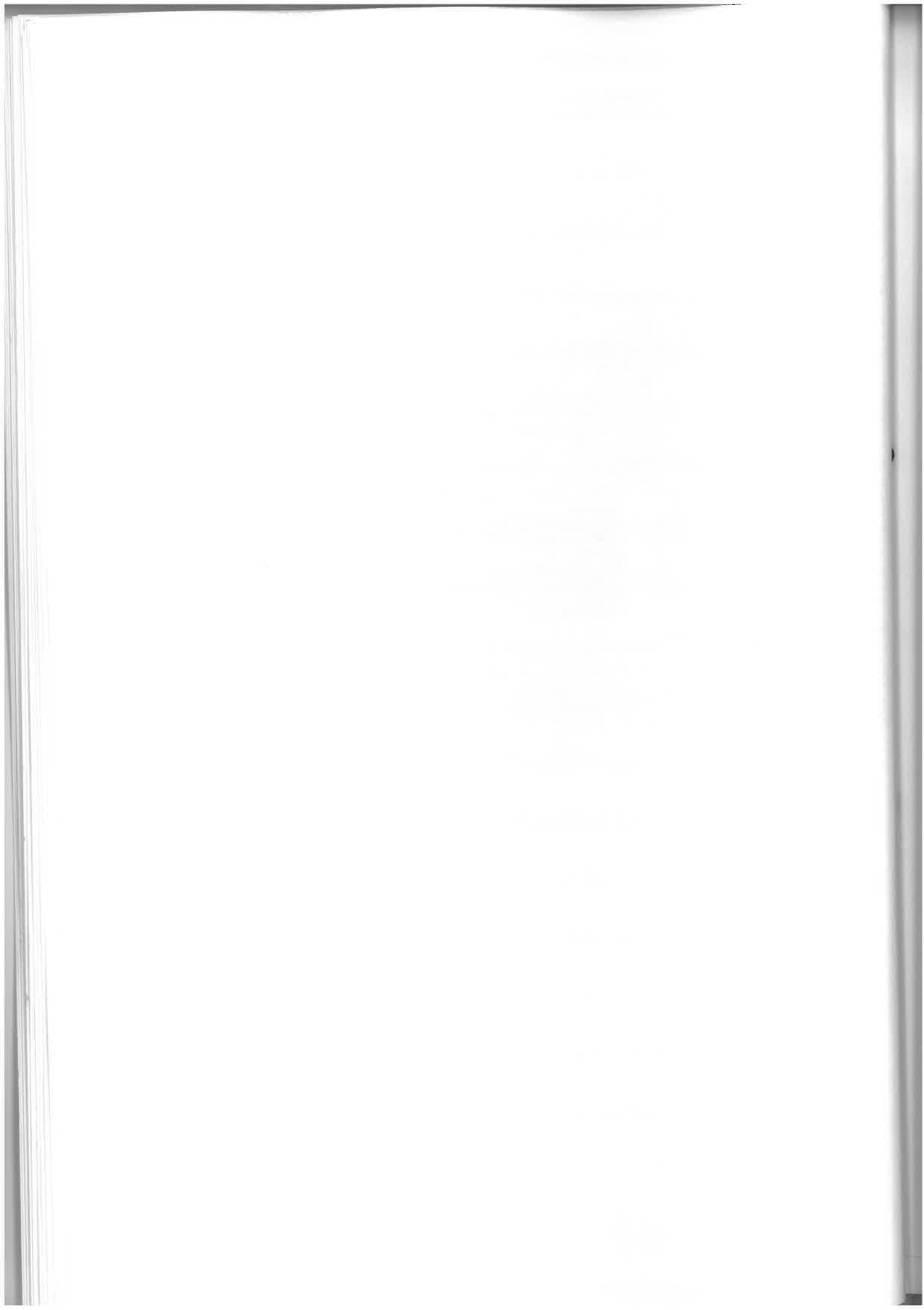
Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech:	11327
Počet připojených osob na stokovou síť - odvedeno na ČOV:	9555
Počet připojených osob stokovou sítí na volné výusti:	0

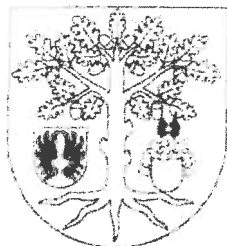
Celková délka:	52.892 km	Účelové zařazení stokové sítě:		Objekty na stokové síti:	
Obnoveno v akt.roce 2025	1.442 km	Jednotná:	ano	Počet kanalizačních přípojek:	2453
Obnoveno od 2020 do 2024:	1.841 km	Oddílná splašková:	ano	Počet dešťových nádrží:	0
do DN 300 mm:	38.405 km	Oddílná srážková:	ne	Počet odlehčovacích komor:	7
od DN 301 mm do 500 mm:	7.721 km	Ostatní:	ne	Počet čerpacích stanic:	11
od DN 501 mm do 800 mm:	4.564 km	Druh stokové sítě:		Celkový objem dešťových nádrží (m3):	0
větší než 800 mm:	2.202 km	Gravitační:	ano		
Kamenina:	33.750 km	Tlaková:	ano		
Betonové:	10.676 km	Podtlaková:	ne		
Plastové:	8.465 km				
Jiné:	0.000 km				

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis.Kč bez DPH):	485373.214
---	------------

Vydané krajským úřadem: Středočeský	Č.j.: 164085/2015/KUSK	ze dne: 26.1.2016
-------------------------------------	------------------------	-------------------

##





MĚSTO ČELÁKOVICE

**PLÁN OBNOVY VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY
V MAJETKU MĚSTA ČELÁKOVIC NA ROK 2026**

Dle čl. 11.1 Koncesní smlouvy

Ing. Josef Pátek
starosta města Čelákovice

Schváleno usnesením Rady města Čelákovice č. 26/2025/2.10.1 dne 9. 12. 2025



PLÁN OBNOVY VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY V MAJETKU MĚSTA ČELÁKOVIC NA ROK 2026

Název akce	Místo akce	Technická charakteristika	Náklady - odhad ¹⁾ (odhad dle ÚRS)	Harmonogram přípravy	Harmonogram realizace
2026			29 310 000		
Čistírna odpadních vod			2 220 000		
ČOV Čelákovice			2 220 000		
Opravy provozních objektů ČOV	ČOV Čelákovice	dílňa - oprava střechy a okapů, oprava oken, obnova sociálního zařízení v dílně	720 000	1.Q 2026 zadání a zpracování položkového rozpočtu	2. - 3.Q 2026
Obnova armaturní komory	ČOV Čelákovice	obnova armaturní šachty umístěné mezi jímkou vratného kalu a rozdělovacím objektem	1 500 000	1.Q 2026 zadání a zpracování položkového rozpočtu	2. - 3.Q 2026
Kanalizace			15 240 000		
PČSOV - stoková síť			540 000		
Obnova vybrané PČSOV	Čelákovice	obnova vystrojení - čerpací M1 a M2 vč. vodících tyčí a vystrojení rozvaděče	540 000	1.Q 2026 zadání a zpracování položkového rozpočtu	2. - 3.Q 2026
Stoková síť			14 700 000		
Obnova kanalizace v ul. Jana Nerudy	Čelákovice - J. Nerudy	obnova 125 m jednotné kanalizace K 250 v úseku mezi ulicemi Rooseveltova a Jungmannova vč. části přípojek pod veřejným prostranstvím	3 000 000	1.Q 2026 zadání a zpracování položkového rozpočtu	2. - 3.Q 2026
Obnova odlehčovací komory	Čelákovice - Ve Vrbí	obnova OK2A	1 200 000	2026 - zadání a zpracování PD	2027
Pod nádražím, 1. etapa - obnova kanalizace	Čelákovice - P. Bezruč, H. Kvapilové	obnova 380 m jednotné kanalizace K250 (95 m, H. Kvapilové) a K300 a K350 (285 m, P. Bezruč) vč. částí přípojek pod veřejným prostranstvím	9 000 000	1.Q 2026 - výběr zhotovitele	zahájení stavby 2.Q 2026
U školy - 1. etapa - obnova kanalizace	Čelákovice - Hybešova	obnova 40 m jednotné kanalizace K250 v úseku mezi ulicemi Vančurova a V Zátěši vč. části přípojek pod veřejným prostranstvím	900 000	1.Q 2026 - výběr zhotovitele	zahájení stavby 2.Q 2026
Pod nádražím, 2. etapa - obnova kanalizace - PD	Čelákovice - Jiráskova, Havlíčkova	obnova 305 m jednotné kanalizace K350 (140 m Havlíčkova) a K300 (165 m, Jiráskova) vč. částí přípojek pod veřejným prostranstvím	600 000	zpracování PD	2027
Vodovod			11 850 000		
Vodovodní síť			9 400 000		
Obnova vodovodu v ul. Jana Nerudy	Čelákovice - J. Nerudy	obnova 130 m vodovodu L100 v úseku mezi ulicemi Rooseveltova a Jungmannova vč. části přípojek pod veřejným prostranstvím	1 600 000	1. Q 2026 zadání a zpracování položkového rozpočtu	2. - 3. Q 2026
Obnova vodovodu v ul. U Hájků	Čelákovice - U Hájků	obnova 150 m vodovodu L100 v úseku mezi ulicemi Rooseveltova a Jaseňská vč. části přípojek pod veřejným prostranstvím	2 400 000	1. Q 2026 zadání a zpracování položkového rozpočtu	2. - 3. Q 2026
Pod nádražím, 1. etapa - obnova vodovodu	Čelákovice - P. Bezruč, H. Kvapilové	obnova 475 m vodovodu L80 vč. částí přípojek pod veřejným prostranstvím	3 900 000	1.Q 2026 - výběr zhotovitele	zahájení stavby 2.Q 2026

Název akce	Místo akce	Technická charakteristika	Náklady - odhad ¹⁾ (odhad dle ÚRS)	Harmonogram přípravy	Harmonogram realizace
U školy - 1. etapa - obnova vodovodu	Čelákovice - Hybešova	obnova 90 m vodovodu L80 v úseku mezi ulicemi Vančurova a V Zátěži vč. části přípojek pod veřejným prostranstvím	800 000	1. Q 2026 - výběr zhotovitele	zahájení stavby 2. Q 2026
Pod nádražím, 2. etapa - obnova vodovodu - PD	Čelákovice - Jiráskova, Havlíčkova	obnova 290 m vodovodu L 80 (160 m, Jiráskova) a L100 (130 m Havlíčkova) vč. části přípojek pod veřejným prostranstvím	700 000	zpracování PD	2027
Obnova nefunkčních sekčních šoupat			400 000		
Obnova nefunkčních sekčních šoupat	Čelákovice	Obnova vybraných nefunkčních sekčních šoupat - dle doporučení provozovatele	400 000	bude zadáno zpracování položkového rozpočtu	doporučí provozovatel na základě kontroly tech.stavu
Obnova uličních uzávěrů vodovodních přípojek			1 200 000		
Obnova uličních uzávěrů vodovodních přípojek	Čelákovice	obnova cca 20 ks nefunkčních uzávěrů vodovodních přípojek dle doporučení provozovatele	1 200 000	bude zadáno zpracování položkového rozpočtu	doporučí provozovatel na základě kontroly tech.stavu
Obnova hydrantů			850 000		
Obnova nadzemních hydrantů	Čelákovice	obnova cca 2 ks nadzemních hydrantů na vodovodní síti města - dle doporučení provozovatele	300 000	bude zadáno zpracování položkového rozpočtu	doporučí provozovatel na základě kontroly tech.stavu
Obnova podzemních hydrantů	Čelákovice	obnova cca 5 ks podzemních hydrantů na vodovodní síti města - dle doporučení provozovatele	550 000	bude zadáno zpracování položkového rozpočtu	doporučí provozovatel na základě kontroly tech.stavu

¹⁾ odhad nákladů je uveden v cenách bez DPH

Specifické závazné akce

11 810 000 Kč bez DPH

Číslo smlouvy Provozovatele:

Číslo smlouvy Vlastníka:

PŘÍLOHA č. 4

KE SMLouvĚ O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ – Základní výkonové ukazatele a smluvní pokutové body

Základní výkonové ukazatele při provozu vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Čelákovice

OBSAH PŘÍLOHY

PŘÍLOHA č. 4	1
0. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	2
0.1. Vymezení obsahu přílohy	2
0.2. Způsob vedení evidencí	2
0.3. Hodnocené období	3
1. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ VODA	4
1.1. Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)	4
1.2. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)	6
1.3. Čištění akumulačních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)	7
1.4. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)	8
1.5. Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6)	9
2. VÝKONOVÉ UKAZATELE – ODPADNÍ VODA	12
2.1. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)	12
2.2. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)	13
2.3. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)	14
2.4. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)	16
2.5. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)	17
3. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ A ODPADNÍ VODA	19
3.1. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)	19
3.2. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)	20
3.3. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)	21
3.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)	22
3.5. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)	23

0. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

0.1. Vymezení obsahu přílohy

Účelem této Přílohy je podrobná specifikace následujících výkonových ukazatelů sloužících ke sledování a hodnocení kvality výkonu provozovatele v návaznosti na čl. 13 smlouvy:

Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)

Pitná voda

- Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)
- Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)

Odpadní voda

- Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)
- Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)
- Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)

Kvalita základní preventivní údržby

Pitná voda

- Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)
- Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)

Odpadní voda

- Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)
- Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)

Kvalita služeb odběratelům

Pitná a odpadní voda

- Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)
- Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)
- Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)
- Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)

Pro každý výkonový ukazatel je uváděna definice informativního a smluvního vyjádření spolu se vzorci k jejich výpočtu, složených z definovaných proměnných. Informativní vyjádření daného výkonového ukazatele slouží pro sledování celkového výkonu provozovatele a také k nastavení referenčních hodnot (dále jen „RH“) neboli standardu výkonu. Smluvní vyjádření výkonového ukazatele slouží pro sledování, zda provozovatel plní své povinnosti z Koncesní smlouvy vyjádřené u každého výkonového ukazatele hodnotou RH. Pokud tomu tak není, obsahuje daný výkonový ukazatel výpočet příslušné výše smluvní pokuty ve smluvních pokutových bodech

0.2. Způsob vedení evidencí

Provozovatel je povinen zpracovat, vést a předložit vlastníkovvi ke schválení v termínech stanovených Smlouvou způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů uvedených v této příloze a povinností souvisejících s monitoringem. Jedná se o tyto evidences:

- a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti pitné vody,

- b) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody pro domácnosti a ostatní odběratele,
- c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence po jednotlivé části Plánu preventivní Údržby;
- d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
- e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
- f) evidence údajů o měřících místech na předávané vodě;
- g) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků vyráběné pitné vody, vypouštěných a čištěných odpadních vod;
- h) evidence stížností a reklamací odběratelů,
- i) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace,

Z revizí kanalizace a z průběhu čištění kanalizace bude provozovatel pořizovat elektronickou fotodokumentaci, popřípadě videozáznamy činností, které jsou jinak těžce ověřitelné, včetně uvedení automatické informace s datem pořízení každé fotografie či videozáznamu. Provedená fotodokumentace či videozáznamy budou uloženy v příslušné části evidence plnění a výsledků spojených s realizací plánu preventivní údržby.

0.3. Hodnocené období

Délka hodnoceného období je jeden kalendářní rok, pokud není u výkonového ukazatele uvedena jiná délka hodnoceného období.

1. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ VODA

1.1. Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)

Definice informativního ukazatele	Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky pitné vody z důvodů havárie. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz2 = (\Sigma pv4) / pv5$ [hodiny/haváří]	
Definice smluvního ukazatele	Počet vodovodních přípojek, postižených přerušením dodávky pitné vody (udává počet postižených obyvatel) násobený počtem hodin přerušení dodávky, které překročí referenční hodnotu. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH)$ [hodiny] <i>Výpočet se provádí pouze pro havárie, kde počet hodin přerušení dodávky pitné vody je větší než požadovaná doba (dána referenční hodnotou), tzn. $pv4 > RH$.</i>	
Proměnné	pv3	Počet přípojek, postižených přerušením dodávky pitné vody během jedné havárie [počet]
	pv4	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během jedné havárie [hodiny]
	pv5	Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Dělení přerušení dodávky pitné vody do kategorií dle délky přerušení: • 75 % přerušení - do 32 hodin • 15 % přerušení - do 56 hodin • 10 % přerušení - do 80 hodin <i>Při stanovení referenčního počtu (přípustného počtu) přerušení dodávky v rozložení na 75 %, 15 % a 10 % se zaokrouhlí referenční počet havárií (do 80 hodin od nahlášení) a referenční počet havárií (do 56 hodin od nahlášení) vždy na celé číslo nahoru, zbývající referenční počet havárií se dopočítá do celkového počtu havárií.</i>	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $PVz2 \times V_2$ kde V_2 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení dodávky pitné vody nad referenční hodnotou, ve výši 0,005. Maximální počet bodů za jednu událost je 10.	
Poznámka	Statistické vyjádření referenční hodnoty znamená, že lze hodnotit referenční hodnotu pro jednotlivé události pouze na konci hodnoceného období (jednoho roku). Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek ¹ postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou. Počet přípojek postižených bezvodím určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem vlastník nesouhlasí, postupuje se dle čl. 24 Smlouvy.	

¹ Pomocí počtu přípojek se vyjadřuje „velikost“ dopadu přerušení dodávky pitné vody na obyvatele.

Informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodo hospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem).

Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.

Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie se stanoví:

U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov², že byla obnovena dodávka vody.

U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov², že byla obnovena dodávka vody.

Vybraní odběratelé jsou odběratelé, u nichž může dojít k ohrožení zdraví (života) člověka (např. nemocnice) nebo neodvratitelným škodám (např. živočišná výroba). U těchto odběratelů je stanovena maximální přípustná délka přerušení dodávky pitné vody, kratší než 32 hodin, v provozním řádu vodovodu nebo v provozní smlouvě. Pokud je tato maximální přípustná délka delší než 32 hodin, nejedná se o vybraného odběratele ve smyslu tohoto ukazatele.

² Pro účely celé této přílohy č.6 se rozumí pojmem „Vlastník“ municipální Vlastník vodo hospodářské infrastruktury (není-li výslovně uvedeno jinak, např. Vlastník přípojky) nikoliv Odběratel.

1.2. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)

Definice informativního ukazatele	Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz3 = pv6 / pv7$ [tis.m ³ /km/rok]	
Definice smluvního ukazatele	Objem nefakturované vody (NFV) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz3 = pv6 / pv7$ [tis.m ³ /km/rok]	
Proměnné	pv6	Objem nefakturované vody (NFV), během jednoho roku [m ³]
	pv7	Přepočtená délka sítě na profil DN150 [km]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Stanoví se jako průměrná hodnota ročních ztrát, vyjádřených jednotkovým únikem vody nefakturované (snížené o vlastní potřebu) na přepočtenou délku DN150 za posledních 5 let. V 1.roce provozování navržena hodnota: RH = 1,04 tis.m³/km/rok Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle uvedeného postupu výše na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = ((PVz3 – RH) / RH) x 100 x V ₃ x pv7 kde V ₃ je počet bodů za jednotkový únik vody nefakturované na jeden kilometr za rok, ve výši 0,005. (Pokud je skutečná hodnota jednotkového úniku (PVz3) menší než referenční hodnota, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi referenční hodnotou a skutečnou hodnotou jednotkového úniku nefakturované vody v závislosti na velikosti provozovatele (pomocí parametru „přepočtená délka sítě na profil DN150“). Přepočtená délka sítě na profil DN150 (náhradní délka potrubí) je definována jako taková délka potrubí o DN 150 mm, jehož vnitřní povrch se rovná součtu vnitřních povrchů všech skutečných potrubí rozvodných řadů a sítí ³ . Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	

³ Doporučený výpočet uvádí např. Příručka provozovatele vodovodní sítě (SOVAK, 2003), str. 107.

1.3. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)

Definice informativního ukazatele	Objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů v poměru k celkovému objemu akumulčních nádrží vodojemů, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz4 = (pv8 / pv9) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů) a počtem skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů). <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz4 = pv11 - pv10$ [počet]	
Proměnné	pv8	Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během jednoho roku [m^3]
	pv9	Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu [m^3] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pv10	Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku [počet]
	pv11	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby.	
Referenční hodnota (RH)	Počet čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů za rok musí vycházet z plánu preventivní údržby. Je třeba plnit 100 % požadavků dle plánu preventivní údržby. $RH = 0$ neprovedených úkonů [počet]	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $PVz4 \times V_4$ kde V_4 je počet bodů za každé nesplnění úkonů vyplývajících z plánu preventivní údržby, ve výši 1.	
Poznámka	Počet čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů vychází z plánu preventivní údržby (příčemž akumulční nádrže a vodojem, které jsou mimo provoz, do plánu čištění nebudou zahrnuty). Plán preventivní údržby vypracuje Provozovatel. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	

1.4. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)

Definice informativního ukazatele	Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek) s preventivní kontrolou úniků v poměru k celkové délce vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz5 = (pv12 / pv13) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi požadovanou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde má být provedena preventivní kontrola úniků (RH), a skutečnou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla preventivní kontrola úniků provedena, vyjádřeno v kilometrech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz5 = RH - pv12$ [km]	
Proměnné	pv12	Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku [km]
	pv13	Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu [km] Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	RH je pro dané hodnocené období rovna 10 % z pv13 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok) vyjádřeno v kilometrech. Pro 1. rok provozování je pv13 stanoveno vlastníkem. Pro první rok provozování je: Celková délka vodovodní sítě = 51, 856 km Referenční hodnota (RH) = 5,186 km Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle uvedeného postupu výše na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $PVz5 \times V_5$ kde V_5 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka vodovodních řadů s preventivní kontrolou (pv12) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a přípojek) s provedenou preventivní kontrolou úniků a referenční hodnotou.	

	Preventivní kontrolou úniků na vodovodních řadech se rozumí kontrola aktivním záznamovým zařízením, je potřeba mít dokladované záznamy o provedení této kontroly. Délka vodovodních řadů je vždy počítána bez délky přivaděčů a vodovodních přípojek. Provozovatel vypracuje plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 13.1 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
--	---

1.5. Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6)

Definice informativního ukazatele	Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz6 = (\Sigma pv14) / pv15$ [hodiny/přerušení]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečnou dobou přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz6 = pv14 - RH$ [hodiny]	
Proměnné	pv14	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií [hodiny]
	pv15	Celkový počet přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	

Referenční hodnota (RH)	RH je maximální doba přerušení dodávky pitné vody stanovená specificky pro každého vybraného odběratele. RH pro první rok provozování dle Smlouvy: <table border="1" data-bbox="347 353 1297 537"> <thead> <tr> <th>Vybraný odběratel (identifikace nebo definice)</th><th>RH (hodiny)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Základní škola - Komenského ul. 414</td><td>12</td></tr> <tr> <td>Základní škola - Kostelní ul. 457/21</td><td>12</td></tr> <tr> <td>Zvláštní škola - Komenského ul. 17</td><td>12</td></tr> <tr> <td>Zdravotnické zařízení - Staňkovského ul. 1643</td><td>12</td></tr> </tbody> </table> Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle změn v provozním řádu vodovodu. U ostatních vybraných odběratelů je změna možná po dohodě mezi vlastníkem a provozovatelem. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	Vybraný odběratel (identifikace nebo definice)	RH (hodiny)	Základní škola - Komenského ul. 414	12	Základní škola - Kostelní ul. 457/21	12	Zvláštní škola - Komenského ul. 17	12	Zdravotnické zařízení - Staňkovského ul. 1643	12
Vybraný odběratel (identifikace nebo definice)	RH (hodiny)										
Základní škola - Komenského ul. 414	12										
Základní škola - Kostelní ul. 457/21	12										
Zvláštní škola - Komenského ul. 17	12										
Zdravotnické zařízení - Staňkovského ul. 1643	12										
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $PV_{z6} \times V_{16}$ kde V_{16} je počet bodů za jednoho vybraného odběratele a jednu hodinu nad referenční hodnotou, ve výši 0,5.										
Poznámka	Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivá přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům, ve vztahu k jejich specifickým RH. Vybraní odběratelé jsou odběratelé, u nichž může dojít k ohrožení zdraví (života) člověka (např. nemocnice) nebo neodvratitelným škodám (např. živočišná výroba). U těchto odběratelů je stanovena maximální přípustná délka přerušení dodávky pitné vody, kratší než 32 hodin, v provozním řádu vodovodu nebo v provozní smlouvě. Pokud je tato maximální přípustná délka delší než 32 hodin, nejedná se o vybraného odběratele ve smyslu tohoto ukazatele. Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podlaží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí. Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie se stanoví: U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov, že byla obnovena dodávka vody. U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov, že byla obnovena dodávka vody.										

	Stanovení pokutových bodů sleduje počet vybraných odběratelů postižených havarijním přerušением dodávky pitné vody a počet hodin, které přesahují jejich specifickou referenční hodnotu. Délka havarijního přerušением dodávek pitné vody jiným než vybraným odběratelům je monitorována výkonovým ukazatelem „Havarijní přerušением dodávek vody - domácností“. Informace o přerušением dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem). Smlouva obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence Havárií a Poruch.
--	--

2. VÝKONOVÉ UKAZATELE – ODPADNÍ VODA

2.1. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)

Definice informativního ukazatele	Počet vzorků vypouštěných odpadních vod, které nesplňují požadavky vodoprávního rozhodnutí, v poměru k celkovému počtu vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz1 = ((ov2 - ov1) / ov2) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi celkovým počtem vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím a počtem vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz1 = ov2 - ov1$ [počet]	
Proměnné	ov1	Počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které ve všech parametrech splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku [počet]
	ov2	Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Nula nevyhovujících nebo neprovedených vzorků	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body za daný rok pro každou ČOV = $OVz1 \times V_6$ kde V_6 je počet bodů za každý nevyhovující nebo neprovedený vzorek, ve výši 1.	
Poznámka	Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivé čistírny odpadních vod (ČOV), ve vztahu k jejich platným vodoprávním rozhodnutím. Pokutové body se zaměřují na vzorky čistěných odpadních vod, které nevyhovují platnému vodoprávnímu rozhodnutí. Přístup předpokládá, že z pohledu daných ukazatelů nejsou vyhodnocovány vzorky nad rámec vyžadovaný vodoprávním rozhodnutím. Kvalita čistěných odpadních vod je řešena v povolení k vypouštění odpadních vod, které vydává vodoprávní úřad, zejména dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.	

	Stanovení budou provedena buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025), a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
--	---

2.2. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)

Definice informativního ukazatele	Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz2 = (\Sigma ov4) / ov5$ [hodiny/přerušení]	
Definice smluvního ukazatele	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (během jedné havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné havárie), které překročí referenční hodnotu. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH)$ [-] <i>Výpočet se provádí pouze pro havárie, kde počet hodin pro obnovení služby odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.</i>	
Proměnné	ov3	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]
	ov4	Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jedné havárie [hodiny]
	ov5	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Pro havárii u jedné domovní přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek včetně) - do 56 hodin Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek - do 32 hodin	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $OVz2 \times V_7$ kde V_7 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení provozu kanalizační přípojky nad referenční hodnotou, ve výši 0,01. Maximální počet bodů za jednu událost je 10.	
Poznámka	Ukazatel se zabývá přerušením funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů. Havárie přípojek na soukromém pozemku nebo vnitřní kanalizace řeší vlastníci přípojeky (vlastníkem kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak) vždy sám.	

	Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem vlastník nesouhlasí, postupuje se dle čl. 24 Smlouvy. Stanovení pokutových bodů sleduje, kolik přípojek kanalizace bylo zprovozněno za delší časový limit, než udává referenční hodnota, a o kolik hodin byla tato hodnota překročena. Doba přerušení odvádění odpadní vody se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení služby odvádění odpadních vod (za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod). Okamžikem obnovení služby se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníků, že bylo obnoveno odvádění odpadní vody. Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podlaží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí. Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro každé přerušení služby odvádění odpadních vod. Informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem).
--	---

2.3. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)

Definice informativního ukazatele	Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, v poměru k celkovému počtu čerpadel. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz3 = ov6 / ov7$ [hodiny/čerpadlo]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi počtem hodin, kdy byla čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV mimo provoz z důvodu poruchy, a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz3 = ov8 - RH$ [hodiny] <i>Výpočet se provádí pouze pro období nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, které přesahuje referenční hodnotu.</i>	
Proměnné	ov6	Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku [hodiny]
	ov7	Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV ve správě provozovatele, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>

	ov8	Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo z důvodu poruchy, během jedné poruchy [hodiny]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	RH = nula hodin – čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV musí být schopna nepřetržitého provozu – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo s automatikou. RH = 4 hodiny - vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo bez automatiky. RH = 8 hodin – vztahuje se na ostatní čerpací stanice bez záložního čerpadla.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každou čerpací stanici = $OV_{z3} \times V_8$ kde V_8 je počet bodů za každou hodinu nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, ve výši 0,1. (Pokud je referenční hodnota vyšší než doba nefunkčnosti čerpací stanice (ov8), výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Nátokem na ČOV se myslí první čerpací stanice odpadní vody na ČOV (po toku vody). Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivé čerpací stanice na stokové síti. Pro efektivní sledování výkonového ukazatele je vhodné čerpací stanice opatřit dálkovým přenosem informací s možností provázání na informační systémy provozovatele. V opačném případě je nutné spoléhat na ostatní formy přenosu informací a v tomto případě je doba sledována od okamžiku nahlášení havárie. Poruchou se ve smyslu tohoto ukazatele rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí nefunkčnost čerpací stanice nebo čerpadla na stokové síti ať už se jedná o havárii či poruchu tak, jak jsou definované ve Smlouvě. Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě. Informace o přerušení provozu čerpadla z důvodu poruchy musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem). Smlouva obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence Havárií a Poruch.	

2.4. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)

Definice informativního ukazatele	Délka gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, v poměru k celkové délce gravitační stokové sítě, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz4 = (ov9 / ov10) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi požadovanou délkou gravitační stokové sítě, u které má být provedena revize (RH), a skutečnou délkou gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, vyjádřeno v kilometrech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz4 = RH - ov9$ [km]	
Proměnné	ov9	Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku [km]
	ov10	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu [km] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	Ročně 10 % z ov10 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech. Pro první rok provozování je: Celková délka gravitační sítě = 46,643 km RH = 4,66 km Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $OVz4 \times V_9$ kde V_9 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka revidované sítě (ov9) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů udává rozdíl mezi skutečnou délkou prohlédnuté kanalizace a určenou referenční hodnotou. Z revizní povinnosti mohou být vyloučeny úseky gravitační stokové sítě, u nichž není technicky možné revizi provést, anebo u nichž je revize proveditelná pouze za cenu extrémních nákladů. Tyto úseky musí být provozovatelem předem identifikovány v rámci ročního plánu údržby a schváleny vlastníkem. Za revizi se považují např. činnosti fyzické prohlídky průchozích profilů, kontrolních a manipulačních šachet a kamerové zkoušky. Pokud pro určité zvolené úseky pro revizi nejsou k dispozici nezbytné údaje pro GIS, potom musí být kamera vybavena technicky tak, aby byly současně s revizí tyto údaje pro GIS získány (minimálně v rozsahu poloha a sklon).	

	Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě. provozovatel vypracuje plán revize kanalizace. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
--	---

2.5. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)

Definice informativního ukazatele	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz5 = (ov11 / ov12) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou gravitační stokové sítě skutečně vyčištěnou, vyjádřeno v kilometrech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz5 = RH - ov11$ [km]	
Proměnné	ov11	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku [km]
	ov12	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu [km] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	Ročně 10 % z ov12 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech. Pro první rok provozování je: Celková délka gravitační sítě = 46, 643 km RH = 4,66 km Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $OVz5 \times V_{10}$ kde V_{10} je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka čištěné sítě (ov11) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů udává rozdíl mezi skutečnou délkou vyčištěné kanalizace a určenou referenční hodnotou. V ročním plánu čištění kanalizace musí být zahrnuty minimální požadavky na čištění gravitační stokové sítě, zejména v návaznosti na určené kritické oblasti sítě, kde dochází k zanášení sítě a čištění je zde nezbytně nutné. Nicméně v plánu čištění by	

	měla být zahrnuta i určitá délka gravitační stokové sítě, kde by v budoucnu mohla vzniknout potřeba čištění. Roční plán čištění kanalizace je schvalován vlastníkem. Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění (zejména za použití tlakového vozu), včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případné odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech. Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě. Provozovatel vypracuje plán čištění kanalizace. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
--	---

3. VÝKONOVÉ UKAZATELE –PITNÁ A ODPADNÍ VODA

3.1. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)

Definice informativního ukazatele	Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>													
Výpočet dle vzorce	$iPOVz1 = (pov1 / pov2) \times 100$ [%]													
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>													
Výpočet dle vzorce⁴	$POVz1 = pov2 - pov1$ [počet]													
Proměnné	pov1	Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku [počet]												
	pov2	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku [počet]												
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby													
Referenční hodnota (RH)	Počet úkonů preventivní údržby za rok musí vycházet z plánu na preventivní údržbu významných zařízení. Je třeba plnit 100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle plánu na preventivní údržby. RH = 0 neprovedených úkonů [počet] <i>Pro 1. rok provozování je hodnota pov2 = 473 úkonů dle současného plánu preventivní údržby.</i> <table><tr><td>Objekt</td><td>pov2 [počet]</td></tr><tr><td>Vodojem Čelákovice</td><td>52</td></tr><tr><td>Vodovod Čelákovice</td><td>4</td></tr><tr><td>Kanalizace Čelákovice</td><td>52</td></tr><tr><td>ČOV Čelákovice</td><td>365</td></tr><tr><td>CELKEM</td><td>473</td></tr></table> <i>Pro 2. a každý následující rok provozování stanoví vlastník hodnotu na základě plánu preventivní údržby významných zařízení zpracovaného provozovatelem ve smyslu příslušných ustanovení Smlouvy tak, aby plnila 100% požadavků na počet úkonů dle plánu preventivní údržby významných zařízení.</i>		Objekt	pov2 [počet]	Vodojem Čelákovice	52	Vodovod Čelákovice	4	Kanalizace Čelákovice	52	ČOV Čelákovice	365	CELKEM	473
Objekt	pov2 [počet]													
Vodojem Čelákovice	52													
Vodovod Čelákovice	4													
Kanalizace Čelákovice	52													
ČOV Čelákovice	365													
CELKEM	473													

⁴ Je doporučeno řešit odděleně pro pitnou a odpadní vodu.

Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $POVz1 \times V_{11}$ kde V_{11} je počet bodů za každé nesplnění požadavků na revizi, ve výši 0,5.
Poznámka	Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro plynulý chod výroby a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Výčet významných zařízení určí z návrhu provozovatele vlastník. Počet úkonů preventivní údržby vychází z plánů na preventivní údržbu významných zařízení. Plán preventivní údržby významných zařízení vypracuje provozovatel dle Smlouvy. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

3.2. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)

Definice informativního ukazatele	Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz2 = (\sum pov4) / pov3$ [dny/stížnost]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁵	$POVz2 = pov4 - RH$ [dny] <i>Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daným referenční hodnotou.</i>	
Proměnné	pov3	Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov4	Skutečně dosažená doba vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod [dny]
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	Standardní doba na vyřízení stížnosti je 30 kalendářních dní. Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 kalendářních dní, považuje se tato situace za závažné selhání provozovatele se zvýšenou pokutou.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každou stížnost = $POVz2 \times V_{12}$	

	kde V_{12} je počet bodů za jednu stížnost a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005. Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 dnů, potom se hodnota V_{12} zvyšuje 20 násobně, na výši 0,1.
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stížností, které byly vyřízeny v delším časovém období, než udává referenční hodnota. Pro výpočet ukazatele je předpokládána existence evidence (informačního systému) stížností. Počátkem procesu vyřizování stížnosti se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti. Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení nebo postupu způsobu řešení. Pokud je stížnost např. obdržena v úterý a vyřízena v pátek, doba vyřízení je 3 dny. Pokud provozovatel poskytuje jinou (telefonickou, internetovou) registraci stížností, lze formu vyřízení stížnosti upravit dle konkrétních podmínek. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

3.3. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)

Definice informativního ukazatele	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz3 = (pov5 / pov6) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁶	$POVz3 = pov5$ [počet]	
Proměnné	pov5	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku [počet]
	pov6	Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	

Referenční hodnota (RH)	Nula neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $POVz3 \times V_{13}$ kde V_{13} je počet bodů za každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, ve výši 5.
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány v daném hodnoceném období jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené. Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle Smlouvy. Provozovatel musí informovat odběratele ve svém vyjádření k dané stížnosti o možnosti dovolání k vlastníkovi. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

3.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)

Definice informativního ukazatele	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz4 = (pov7 / pov8) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁷	$POVz4 = pov9 - RH$ [dny]	
Proměnné	pov7	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku [počet]
	pov8	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>

	pov9	Skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek [dny] Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	30 kalendářních dní	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz4 \times V_{14}$ kde V_{14} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,01.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, která byla vydána v delším časovém období, než udává referenční hodnota, a skutečně dosaženou dobu pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek. Provozovatel může požadavek k dokumentaci přípojek řešit dvěma způsoby: a) stanoviskem k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku; b) vyjádřením k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku (např. je vyžadováno místní šetření). Pokud bude zjištěno, že požadavek na dokumentaci přípojek byl řešen formou vydání vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno (viz výkonový ukazatel „Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů“ (iPOVz3, POVz3)). Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stanovisek a vyjádření nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	

3.5. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)

Definice informativního ukazatele	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>
Výpočet dle vzorce	$iPOVz5 = (pov10 / pov11) \times 100$ [%]
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>

Výpočet dle vzorce^s	POVz5 = pov12 – RH [dny]	
Proměnné	pov10	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku [počet]
	pov11	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov12	Skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace [dny] Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	30 kalendářních dní	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz5 \times V_{15}$ kde V_{15} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, která byla vydána v delším časovém období, než udává referenční hodnota, a skutečně dosaženou dobu pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace. Provozovatel může požadavek k dokumentaci vodovodu a kanalizace řešit dvěma způsoby: a) stanoviskem k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku; b) vyjádřením k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku (např. je vyžadováno místní šetření). Pokud bude zjištěno, že požadavek na dokumentaci vodovodu a kanalizace byl řešen formou vydání vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno (viz výkonový ukazatel „Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů“ (iPOVz3, POVz3)). Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stanovisek a vyjádření nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	

PŘÍLOHA č. 5

KE SMLouvĚ O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ – Požadavky na obsah roční zprávy o provozování

Položka		Roční zpráva
1. ÚVOD		
Provozovatel:		X
Adresa:		X
Datum vydání:		X
1.1	Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku	X
1.2	Stručný popis provozovaného majetku	X
1.3	Majetková evidence	X
1.4	Seznam platných provozních a manipulačních řádů	X
1.5	Seznam platných kanalizačních řádů	X
1.6	Počet platných výjimek na kvalitu pitné vody	X
1.7	Seznam rozhodnutí o vypouštění odpadních vod	X
2. SLUŽBA DODÁVKY PITNÉ VODY		
2.1 Zdroje vody		
2.1.1	Popis zdroje – voda převzatá	X
2.1.2	Kvalita vody - vody převzaté	X
2.1.3	Počet domovních studní	X
2.3 Vodovod		
2.3.1 Stručný popis stávajícího stavu sítě		
(a)	Celková délka vodovodní sítě, vývoj za poslední 3 roky – km	X
(b)	Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky - % podíl hygienicky závadných materiálů	X
(c)	Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %	X
(d)	Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky	X
(e)	Počet vodovodních přípojek a jejich celková délka,	X

vývoj za poslední 3 roky	
(f) Počet vodojemů – ks, názvy, kapacita	X
(g) Počet čerpacích stanic – ks, názvy	X
(h) Zdržení vody ve vodovodní síti ve dnech	X
(i) Vyhodnocení poruchovosti vodovodní sítě a přípojek (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch na přípojku)	X
(j) Celkový počet hydrantů	X
(k) Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)	X
2.4 Objekty na síti	
2.4.1 Vodojemy	
(a) Typ a účel vodojemu	X
(b) Rozměry akumulčních nádrží, objem – m, m ³	X
(c) Průměrná doba zdržení vody – hod.	X
(d) Technický stav vodojemu	X
(e) Poruchy – popis, počet	X
2.4.2 Čerpací stanice	
(a) Osazení a typ čerpadel	X
(b) Celkový jmenovitý výkon čerpadel – m ³ /s	X
(c) Technický stav, počet poruch – popis, počet hodin, kdy nepracovaly	X
2.4.3 Armatury	
(a) Počet odkalovacích odvzdušňovacích ventilů	X
(b) Poruchy – počet, popis	X
2.5 Odběratelé, měření, ztráty vody	
2.5.1 Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území	X
2.5.2 Počet napojených obyvatel	X
2.5.3 Počet instalovaných vodoměrů u odběratelů	X
2.5.4 Počet vyměněných vodoměrů z důvodu lhůty kalibrace	X
2.5.5 Počet vyměněných vodoměrů z důvodu závady nebo poškození	X

vodoměru	
2.5.6 Počet vodoměrů, u kterých byla provedena kalibrace na žádost odběratele	X
2.5.7 Počet uzavřených přípojek (trvale, dočasně)	X
2.5.8 Počet neměřených přípojek – dopočítávaných dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu	X
2.5.9 Počet instalovaných zařízení k měření tlaku v systému	X
2.5.10 Počet instalovaných zařízení k měření úrovně hladiny v systému (trvale nebo dočasně)	X
2.5.11 Počet instalovaných on-line zařízení pro monitorování kvality vody v systému (trvale nebo dočasně)	X
2.5.12 Celkové množství vody převzaté, (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.5.13 Celková voda k realizaci (VR), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.5.14 Objem vody fakturované (VF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.5.15 Objem vody nefakturované (VNF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.5.16 Ztráty vody (VNF/VR), množství, shrnutí důvodů, (vývoj za poslední 3 roky) - %	X
2.5.17 Výtěžnost sítě = VF (pitná)/celková délka sítě – m ³ /km	X
2.5.18 Napojenost obyvatelstva (počet napojených obyvatel/délka sítě) – (obyv./km)	X
2.6 Provozní činnosti	
2.6.1 Popis hlavních činností provozovatele, vliv investičních akcí vlastníka na provozování	X
2.6.2 Havárie – výčet vzniklých havárií, podklady ke každé havárii (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)	X
2.6.3 Mimořádné stavy (náhradní zásobování – důvody, délka trvání)	X
2.6.4 Opatření vedoucí k zajištění kvality pitné vody	X
2.6.5 Provozní investice – výše investice a na co vynaloženo	X
2.6.6 Způsob oznámení o přerušení a opětovném obnovení služby dodávek pitné vody	X
2.7 Ekonomické údaje	
2.7.1 Výše ceny pro vodné – Kč/m ³	X
2.7.2 Vybrané vodné celkem - tis. Kč	X
2.7.3 Cena vody převzaté – Kč/m ³	X

2.7.4	Náklady pro výpočet ceny pro vodné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč	X
2.7.5	Dohadná položka fakturace – Kč	X
2.7.6	Pohledávky u odběratelů – Kč	X
3.	SLUŽBA ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD	
3.1	ČOV	
3.1.1	Výpis povolení k vypouštění odpadních vod – číslo, datum platnosti: vydáno - platné do, parametry povolení	X
3.1.2	Popis technologické čisticí linky (plánovaná kapacita, skutečné hydraulické a biologické zatížení, jednotlivé stupně) a kalové koncovky	X
3.1.3	Množství vyčištěných odpadních vod - m ³ /dané období	X
3.1.4	Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) – t/rok	X
3.1.5	Množství kalu hodnoceného jako nebezpečný odpad – t/rok	X
3.1.6	Způsob nakládání s kaly	X
3.1.7	Množství vyprodukovaného bioplynu - m ³ , jeho využití	X
3.1.8	Poruchy – popis a počet poruch	X
3.1.9	Počet ekvivalentních obyvatel (EO) dle skutečného zatížení	X
3.2	Stoková síť	
3.2.1	Popis stokové sítě (jednotná, oddílná, tlaková, čerpání, odlehčovací komory, dešťové nádrže, retenční nádrže)	X
3.2.2	Počet napojených obyvatel	X
3.2.3	Celková délka kanalizační sítě, vývoj za poslední 3 roky – km	X
3.2.4	Použité materiály, vývoj za poslední 3 roky - %	X
3.2.5	Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %	X
3.2.6	Stáří sítě, vývoj za poslední 3 roky - % (rozmezí 10 let)	X
3.2.7	Počet kanalizačních přípojek – vývoj za poslední 3 roky	X
3.2.8	Vyhodnocení poruchovosti sítě (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách), vývoj za poslední 3 roky	X
3.2.9	Celkový počet stálých průtokoměrů v síti	X
3.2.10	Počet stálých zařízení na měření kvality	X
3.2.11	Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)	X

3.3	Objekty na stokové síti	
3.3.1	Čerpací stanice	
	(a) Vybavení (typ čerpadel, Q/h, kW)	X
	(b) Počet poruch a popis	X
3.3.2	Odlehčovací komory	
	(a) Údaje o poměru ředění splaškových vod na přepadech do vodního recipientu (projektovaný a skutečný), počet přepadů	X
	(b) Množství odvedené nečištěné odpadní vody přímo do vodního toku – m ³	X
	(c) Poruchy – počet, popis	X
	(d) Počet přepadů	X
3.3.3	Spojné, proplachovací nebo rozdělovací komory	
	(a) Popis funkce, umístění	X
	(b) Poruchy – počet, popis	X
3.3.4	Dešťové a retenční nádrže	
	(a) Objem, rozměry, popis funkce	X
	(b) Poruchy – počet, popis	X
3.4	Odběratelé, měření	
3.4.1	Celkový počet obyvatel bydlících v odkanalizovaném území	X
3.4.2	Počet napojených obyvatel	X
3.4.3	Množství balastních vod přitékající na ČOV - m ³ /hod.	X
3.4.4	Zdroje balastních vod	X
3.5	Provozní činnosti	
3.5.1	Popis hlavních činností provozovatele, investičních akcí a jejich vliv na provoz	X
3.5.2	Havárie – statistika vzniklých havárií (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)	X
3.5.3	Mimořádné stavy (náhradní odvádění odpadních vod)	X
3.6	Ekonomické údaje	
3.6.1	Výše ceny pro stočné – Kč/m ³	X

3.6.2 Fakturované stočné – odpadní voda celkem – Kč (plus dohadná položka)	X
3.6.3 Poplatky za vypouštění odpadních vod – Kč	X
3.6.4 Fakturované stočné – srážková voda celkem – Kč	X
3.6.5 Pohledávky u odběratelů (členění po lhůtě splatnosti do 90 dnů, od 91 do 180 dnů, nad 180 dnů) – Kč	X
3.5.6 Náklady pro výpočet ceny pro stočné v členění dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč	X
3.6.7 Spotřeba energie na vyčištění 1 m3 odpadní vody – Kč/m3	X
4. SLUŽBY ÚDRŽBY A OPRAV	
4.1 Údržba	
4.1.2 Vodovodní síť	
(a) Popis údržby provedené na vodovodní síti	X
(i) Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období	X
(ii) Počet kalibrací zařízení k měření úrovně hladiny během hodnoceného období	X
(iii) Počet kalibrací on-line zařízení pro monitorování kvality vody během hodnoceného období	X
(iv) Popis údržby prováděné na stavebních objektech vodovodní sítě	X
4.1.3 Stoková síť	
(a) Popis údržby provedené na kanalizační síti	X
(i) Počet kalibrací stálých průtokoměrů na kanalizačních měrných profilech v kanalizační síti během hodnoceného období	X
(ii) Počet kalibrací stálých zařízení na měření kvality během hodnoceného období	X
(iii) Popis údržby prováděné na stavebních objektech kanalizační sítě	X
4.1.4 Čistírny odpadních vod	
(a) Popis prováděné pravidelné údržby na ČOV – česle, primární sedimentace, aktivační nádrže, dosazovací nádrže, vyhnívací nádrže, kogenerační jednotky, kalolisy, odstředivky	X
(i) Popis údržby prováděné na stavebních objektech ČOV	X
4.2 Opravy	

4.2.2	Průměrná délka opravy na vodovodní síti – hod	X
4.2.3	Jmenovitý seznam všech oprav na vodovodní síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem – výše nákladů	X
4.2.4	Jmenovitý seznam všech oprav na vodojemech (nad 50 tis. Kč), celkem – výše nákladů, doba trvání	X
4.2.5	Průměrná délka opravy na stokové síti – hod	X
4.2.6	Celkový počet oprav na kanalizační síti během sledovaného období	X
4.2.7	Jmenovitý seznam všech oprav na kanalizaci včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem – výše nákladů, doba trvání	X
4.2.8	Jmenovitý seznam všech oprav na ČOV (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání	X
5.	SLUŽBY SERVISU ODBĚRATELŮM	
5.1	Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností	X
5.2	Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížností a doby vyřízení stížností	X
5.3	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem ČOV	X
5.4	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem kanalizační sítě (zápach, neprůtočnost, propad, poklopy atd.)	X
5.5	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem vodovodní sítě (senzorické vlastnosti vody, tlak vody, kvalita vody)	X
5.6	Celkový počet stížností veřejnosti na vytopení kanalizací	X
5.7	Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci	X
6.	SLUŽBA NAKLÁDÁNÍ S BĚŽNÝMI ODPADY	
6.1	Technicko-provozní údaje	
6.1.1	Popis nakládání s odpady a jejich likvidace	X
6.1.2	Přehled evidence odpadů (zejména dle kategorie odpadů a kalů)	X
6.1.3	Množství zachycených shrabků – t	X
6.1.4	Množství zachyceného štěrku a písku na lapácích ČOV – t	X
6.1.5	Množství odseparovaných tuků a olejů v m3	X
6.2	Ekonomické údaje	
6.2.1	Náklady spojené s likvidací jednotlivých odpadů	X
7.	SLUŽBA ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD NA INDIVIDUÁLNÍM ZÁKLADĚ	

7.1	Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem v oblasti řešení zneškodňování odpadních vod na individuálním základě	X
7.2	Stručný popis individuálních zdrojů odpadní vody – odkud se provádí svoz, kdo jej provádí	X
7.3	Seznam smluvních partnerů pro dodávku odpadní vody z individuálních zdrojů (dopravci)	X
7.4	Seznam ČOV, na kterých probíhá služba likvidace odpadních vod na individuálním základě	X
7.5	Seznam provozních řádů ČOV určených pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě s uvedením odkazů na části provozních řádů tuto skutečnost popisujících	X
7.6	Seznam rozhodnutí vodoprávních či jiných správních orgánů o podmínkách pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě	X
7.7	Statistika zneškodňování odpadních vod na individuálním základě	
7.7.1	Množství odpadních vod na individuálním základě – m ³	X
7.7.2	Způsob a výše ceny za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě, tržby a náklady	X
7.7.3	Popis systému účetnictví pro samostatné vedení nákladů na službu likvidace odpadních vod na individuálním základě včetně metodik a směrnic pro stanovení podílu nákladů příslušejících pro cenu pro stočné a pro cenu za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě	X
7.8	Vztahy k odběratelům	
7.8.1	Celkový počet stížností odběratelů souvisejících se službou likvidace odpadních vod na individuálním základě zajištěnou fekálními vozy během hodnoceného období	X
7.8.2	Popis způsobu evidence původců a dopravců při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě	X
7.8.3	Seznam míst s možností automatického předání odpadních vod při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě	X
8.	VYHODNOCENÍ ZÁKLADNÍCH VÝKONOVÝCH UKAZATELŮ	
8.1	Pitná voda	
8.1.1	Kvalita základních služeb (zásobování)	
	(b) Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti (iPVz2, PVz2)	
	(i) Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během každé jedné havárie (počet) (pv3)	X
	(ii) Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během každé jedné havárie (hodiny) (pv4)	X

(iii) Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku (počet) (pv5)	X
(c) Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)	
(i) Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku (m ³) (pv6)	X
(ii) Přepočtená délka sítě na profil DN150 (km) (pv7)	X
(d) Havarijní přerušení dodávek vody – vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6)	
(i) Počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií (hodiny) (pv14)	X
(ii) Celkový počet přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie, k referenčnímu datu (počet) (pv15)	X
8.1.2 Kvalita základní údržby	
(a) Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)	
(i) Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během jednoho roku (m ³) (pv8)	X
(ii) Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu (m ³) (pv9)	X
(iii) Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet) (pv10)	X
(iv) Celkový počet úkonů požadovaných plánem údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet) (pv11)	X
(b) Preventivní kontrola úniků na vodovodu (iPVz5, PVz5)	
(i) Délka vodovodu (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku (km) (pv12)	X
(ii) Celková délka vodovodu (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (km) (pv13)	X
8.2 Odpadní voda	
8.2.1 Kvalita základních služeb (odvádění)	
(a) Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)	
(i) Počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které ve všech parametrech splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku (počet)	X

(ii) Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku (počet)	X
(b) Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)	
(i) Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) (počet) (ov3)	X
(ii) Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během každé jedné havárie (hodiny) (ov4)	X
(iii) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku (počet) (ov5)	X
(c) Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)	
(i) Součet hodin pro všechna čerpadla na čerpacích stanicích na kanalizaci, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny) (ov6)	X
(ii) Celkový počet čerpadel na čerpacích stanicích na kanalizaci, k referenčnímu datu (počet) (ov7)	X
(iii) Hodiny pro danou čerpací stanici na kanalizaci, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během každé jedné poruchy (hodiny) (ov8)	X
8.2.2 Kvalita základní údržby	
(c) Revize kanalizace (iOVz4, OVz4)	
(i) Skutečná délka kanalizace, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km) (ov9)	X
(ii) Celková délka kanalizace, k referenčnímu datu (km) (ov10)	X
(d) Čištění kanalizace (iOVz5, OVz5)	
(i) Délka vyčištěné kanalizace (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km) (ov11)	X
(ii) Celková délka kanalizace (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km) (ov12)	X
8.3 Pitná + odpadní voda	
8.3.1 Kvalita základní údržby	
(a) Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)	
(i) Počet provedených úkonů údržby na významných zařízeních dle plánu údržby, během jednoho roku (počet) (pov1)	X
(ii) Celkový počet úkonů požadovaných plánem údržby na významných zařízeních, během jednoho roku (počet) (pov2)	X
8.3.2 Kvalita služeb odběratelům	

(a) Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)	
(i) Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu (počet) (pov3)	X
(ii) Skutečně dosažená doba na vyřízení každé jedné stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dny) (pov4)	X
(b) Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)	
(i) Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet) (pov5)	X
(ii) Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu (počet) (pov6)	X
(c) Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)	
(i) Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet) (pov7)	X
(ii) Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu (počet) (pov8)	X
(iii) Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny) (pov9)	X
(d) Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)	
(i) Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku (počet) (pov10)	X
(ii) Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu (počet) (pov11)	X
(iii) Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (dny) (pov12)	X
9. STANOVENÍ POKUTOVÝCH BODŮ A SMLUVNÍCH SANKCÍ	
9.1 Vyhodnocení pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele	X
9.2 Seznam všech výkonových ukazatelů a celkový počet k nim příslušných bodů	X
9.3 Aktuální stav pokutových bodů – (vývoj za předcházející rok)	X

10.	STANOVENÍ REFERENČNÍCH HODNOT VYBRANÝCH VÝKONOVÝCH UKAZATELŮ PRO NÁSLEDUJÍCÍ ROK	
10.1	RH pro ukazatel Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1) – RH pro každé stanovení s typem limitu NMH	X
10.2	RH pro ukazatel Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)	X
10.3	RH pro ukazatel Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)	X
10.4	RH pro ukazatel Revize kanalizace (iOVz4, OVz4)	X
10.5	RH pro ukazatel Čištění kanalizace (iOVz5, OVz5)	X
11.	INFORMAČNÍ POVINNOST PROVOZOVATELE V RÁMCI PRÁV A POVINNOSTÍ PŘENESENÝCH VLASTNÍKEM	
11.1	Vlastník uplatnil ve smlouvě možnost dispozitivní úpravy dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a tedy provozovatel je povinen informovat o výkonu těchto práv a povinností na něj přenesených, a to následujícím způsobem, tj. poskytnutím níže uvedených informačních zpráv.	
11.1.1	Počet a stručný popis zásahů do vodovodu nebo kanalizace nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas vlastníka	X
11.1.2	Seznam zásahů provozovatele do majetku specifikovaných jako technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu vlastníka	X
11.1.3	Seznam souhlasných stanovisek provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci, seznam negativních stanovisek provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře	X
11.1.4	Seznam a kopie uzavřených písemných smluv s odběrateli	X
11.1.5	Vzory informací podle § 8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje provozovatel provozování vodovodu a/nebo kanalizace, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách provozovatele	X
11.1.6	Kopie zveřejnění úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto vyúčtování bylo zveřejněno v termínu do 30. 6. a prokázání předání vyúčtování v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR	X
12.	SYSTÉM ŘÍZENÍ JAKOSTI	

12.1	Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti	X
12.2	Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti	X
13.	INFORMACE O VZNIKU VADY, JEJÍ OPRAVĚ A UPLATNĚNÍ PRÁV VLASTNÍKA Z ODPOVĚDNOSTI VŮČI ZHOTOVITELI V DOBĚ UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ ČI V ZÁRUČNÍ DOBĚ	X
14.	SEZNAM VYBRANÝCH ODBĚRATELŮ S UVEDENÍM RH PRO POTŘEBY UKAZATELE HAVARIJNÍ PŘERUŠENÍ DODÁVEK VODY – VYBRANÍ ODBĚRATELÉ (iPVz6, PVz6)	X

PŘÍLOHA Č. 6

KE SMLOUVĚ O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

– PLATEBNÍ MECHANISMUS A MODEL

Preamble

1. Příloha č. 6 se sjednává ve dvou variantách nazvaných „Příloha č. 6.1“ a „Příloha č. 6.2“.
2. Příloha č. 6.1 se stává účinnou a použije se ke dni účinnosti Smlouvy, neboť Vlastník a Provozovatel mají povinnost postupovat podle pravidel OPŽP/NPŽP, po Období udržitelnosti se v souladu se Smlouvou použije výlučně tato Příloha č. 6.1. Příloha č. 6.1 se skládá z části A (Platební mechanismus) a části B (Zjednodušený finanční model). V případě, kdy po dobu účinnosti Smlouvy dojde k zániku povinnosti Vlastníka a Provozovatele postupovat podle pravidel OPŽP/NPŽP, pozbude Příloha č. 6.1 účinnosti a namísto ní se stane účinnou a použije se Příloha č. 6.2, a to ode dne, kdy Vlastníkovi a Provozovateli zanikla povinnost postupovat podle pravidel OPŽP/NPŽP.
3. Kdykoliv se Vlastník v průběhu účinnosti Smlouvy dozví, že nastane nebo může nastat skutečnost, se kterou se pojí změna účinnosti a použití Přílohy č. 6.1 nebo Přílohy č. 6.2, je povinen o takové skutečnosti Provozovatele informovat, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl, že taková skutečnost nastane nebo může nastat.

Příloha č. 6.1
Část A
Platební Mechanismus
pro Zjednodušený finanční model

Obsah

1	ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	3
1.1	Použité zkratky a definice	3
1.2	Výchozí předpoklady	5
2	CENA PRO VODNÉ A/NEBO STOČNÉ	5
2.1	Výpočet ceny V/S v prvním roce provozování	5
2.2	Aktualizace dat v ZFM před zahájením provozování.....	6
2.2.1	Aktualizace dat Provozovatelem	6
2.2.2	Aktualizace dat Vlastníkem	6
2.3	Výpočet ceny V/S v Době provozování	6
2.3.1	Meziroční změny Cenového stropu u položek výpočtu ceny pro V/S	6
2.3.2	Nastavení objemů	10
2.3.3	Meziroční změny položek výpočtu přiměřeného zisku a použitého kapitálu	10
2.3.4	Možnost snížení cen v Kalkulaci pod úroveň Cenového stropu.....	11
2.3.5	Snížení ceny V/S z důvodu dosažení úrovně Sociálně únosné ceny	11
2.3.6	Harmonogram schvalování Kalkulace pro následující rok	11
2.3.7	Aktualizace Kalkulace v průběhu roku	12
2.3.8	Ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku	12
2.4	Dělení Úspor.....	13
2.4.1	Výše Úspor.....	13
2.4.2	Progresivní dělení Úspor.....	13
2.4.3	Uplatnění Úspor	13
2.4.4	Finanční vyrovnání Úspor na konci platnosti Smlouvy.....	13
2.5	Nájemné/Pachtovné	14
2.5.1	Základní ustanovení	14
2.5.2	Stanovení Nájemného/Pachtovného Vlastníkem	14
2.5.3	Splatnost Nájemného/Pachtovného	14
3	CENOVÉ PŘEZKOUMÁNÍ	15
3.1	Výchozí podmínky	15
3.1.1	Změna technické charakteristiky Majetku	15
3.1.2	Vliv legislativních změn	15
3.1.3	Další důvody pro Cenové přezkoumání	15
3.2	Procesní postup.....	15
3.2.1	Převod Úspor v případě Cenového přezkoumání	16
4	DODATEČNÁ USTANOVENÍ	17
4.1	Indexace smluvních pokut	17
4.2	Podklady pro monitoring projektu OPŽP	17

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato příloha Smlouvy 6.1, část A, Platební mechanismus obsahuje závazná pravidla tvorby ceny pro vodné a stočné a je doplněna **částí B**, kterou tvoří **Zjednodušený finanční model** (pouze v elektronické verzi).

V Období udržitelnosti se použije výhradně tato Příloha č. 6.1. Případné změny této Přílohy podléhají schválení obou Smluvních stran; pokud jedna Smluvní strana se změnou nesouhlasí, Smluvní strany postupují dle ustanovení Smlouvy platných pro řešení Sporů. V případě rozporu mezi částí A a částí B této Přílohy, mají ustanovení části A přednost.

Smluvní strany berou na vědomí, že všechny změny Smlouvy, včetně změn této Přílohy, prováděné v době udržitelnosti projektu realizovaného v rámci Operačního programu Životní prostředí nebo Národního programu Životního prostředí podléhají schválení Státním fondem životního prostředí ČR.

1.1 Použité zkratky a definice

Definice zde uvedené doplňují definice uvedené ve Smlouvě. V případě rozporu platí pro tuto Přílohu definice uvedená v této Příloze, části A.

1. rok provozování	znamená rok, ve kterém bude zahájeno provozování VHI
Aktualizovaná kalkulace	znamená Kalkulace, která byla v průběhu roku aktualizovaná z důvodů uvedených níže v čl. 2.3.7
Cenové přezkoumání	přezkoumání výše Cenového stropu v průběhu platnosti Smlouvy dle čl. 3 této Přílohy, části A
Cenový strop	maximální hodnota jednotlivých položek Kalkulace a dalších závazných vstupů v rámci Nabídky Provozovatele; Cenový strop je možné měnit pouze podle pravidel pro meziroční změny položek uvedených v této Příloze, části A, nebo při Cenovém přezkoumání
Doba provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně oprávněn provozovat Majetek podle této Smlouvy
Den zahájení provozování	znamená 1. den Doby provozování podle této Smlouvy
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podlaží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Investice	znamená pořízení nového Majetku
Kalkulace	znamená výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné ve struktuře a v rozsahu Př. č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 244/2021 Sb., a podle cenových předpisů

Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy (včetně práv duševního vlastnictví), jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy
Majetková evidence	znamená majetkovou evidenci ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů
Manuál	znamená manuál ke Zjednodušenému finančnímu modelu pro OPŽP ve verzi ZFM_v2.1
Mediátor	znamená třetí osobu jmenovanou Smluvními Stranami, pro řešení Sporů tak, jak vyplývá z Přílohy 1 Smlouvy
Nabídka	znamená ocenění/hodnoty všech položek na listu Nabídka v ZFM, které byly vyplněny Provozovatelem v koncesním nebo výběrovém řízení
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného Majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK.
Platební mechanismus	část A této Přílohy Smlouvy
Porovnání	znamená porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné dle Př. č. 20 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 244/2021 Sb.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Poslední den provozování	znamená poslední den Doby provozování podle této Smlouvy
Poslední rok provozování	znamená rok, ve kterém dochází k ukončení provozování Majetku podle této Smlouvy
Provozní evidence	znamená provozní evidenci ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů
Příloha	tento dokument (část A Platební mechanismus a část B ZFM), který tvoří přílohu Smlouvy
SFŽP	Státní fond životního prostředí ČR
Smlouva	provozní smlouva, jejíž přílohu tvoří tento dokument
Smluvní strana/y	Vlastník a/nebo Provozovatel

Sociálně únosná cena	cena pro vodné a stočné včetně DPH, která představuje 2% průměrných ročních čistých příjmů domácností se standardní specifickou spotřebou vody 88,7 l/os*den; je pravidelně zveřejňována SFŽP pro jednotlivé kraje ČR s využitím údajů z pravidelně zveřejňované Zprávy o měnové politice (ČNB). Průměrné roční čisté příjmy domácností budou vždy aktualizovány a navýšeny o průměrnou inflaci spotřebitelských cen (% meziročně – průměr) za rozhodné období.
Úspory	hodnota vyčíslená způsobem stanoveným v čl. 2.4.1 části A této Přílohy Smlouvy
ÚVN-N	Úplné vlastní náklady bez Nájemného (tj. pol. 10 Kalkulace minus pol. 4.2 Kalkulace a pol. 4.4 Kalkulace)
V/S	znamená vodné a/nebo stočné
ZFM	znamená Zjednodušený finanční model ve verzi ZFM_v2.2, jehož vyplněná verze tvoří část B této Přílohy
ZoVaK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Výchozí předpoklady

- Je používána jednosložková forma ceny V/S.
- Všechny částky podle části A této Přílohy, kde není uvedeno jinak, jsou vyčísleny bez DPH.
- Cenová úroveň Nájemného na listu Postup v ZFM je stanovena k 1. lednu 1. roku provozování a podléhá indexaci tak, jak určuje část A této Přílohy. Např. cenová úroveň nájemného(pachtovného k 1. 1. 2017 je cenová úroveň roku 2017. První rok provozu po cenovém přezkoumání musí dojít k odhadu cenového indexu

2 CENA PRO VODNÉ A/NEBO STOČNÉ

2.1 Výpočet ceny V/S v prvním roce provozování

Cena V/S v 1. roce provozování je určena v ZFM:

- vstupy Vlastníka a
- vítěznou nabídkou.

V případě zahájení provozování podle Smlouvy jindy než k začátku kalendářního roku (tj. jindy než k 1. lednu) je v ZFM na listu Provozování proveden výpočet poměrných nákladů pro příslušné položky Kalkulace pro 1. rok provozování (pol. 1-10, pol. A-I, pol. 14; vstupy pro výpočet zisku tímto nejsou dotčeny) podle následujícího vzorce:

hodnota položky Kalkulace v 1. roce provozování = $R \cdot$ hodnota položky Kalkulace v Nabídce

a

$$R = r / D$$

kde:

R je faktor poměrného krácení ročních nákladů

r je počet dní ode Dne zahájení provozování do 31.12.

D je počet dnů v roce

2.2 Aktualizace dat v ZFM před zahájením provozování

2.2.1 Aktualizace dat Provozovatelem

Provozovatel může před zahájením provozování aktualizovat hodnoty následujících proměnných:

- a) pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová;
- b) pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění;
- c) pol. 4.1 – odpisy;
- d) pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod;
- e) pol. 1 ve výpočtu přiměřeného zisku - Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku (včetně realizovaného projektu OPŽP/NPŽP), kterou Vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM));

Při této aktualizaci, Provozovatel předloží Vlastníkovi spolu s aktualizovaným ZFM průvodní zprávu, ve které uvede a zdůvodní změny daných proměnných a způsob stanovení nové hodnoty. Pokud Vlastník nesouhlasí s návrhem Provozovatele, zahájí v této věci jednání s Provozovatelem. Případný Spor rozhoduje Mediátor.

2.2.2 Aktualizace dat Vlastníkem

Vlastník může před zahájením provozování aktualizovat hodnoty následujících proměnných:

- a) pol. 4.3 - nájem infrastrukturního majetku (tato aktualizace musí být v souladu s pravidly pro určení výše Nájemného uvedenými v čl. 2.5 této Přílohy).

2.3 Výpočet ceny V/S v Době provozování

Pro stanovení ceny V/S v Době provozování jsou stanovena pravidla uvedená v této kapitole i dále.

2.3.1 Meziroční změny Cenového stropu u položek výpočtu ceny pro V/S

Jednotlivé položky je možné meziročně navyšovat maximálně do výše stanovené dle postupu uvedeného v Tabulce 1 níže.

Tabulka 1: Zacházení s položkami Kalkulace a přístup k meziroční změně jednotlivých položek

Položka Kalkulace	Zacházení s položkou Kalkulace	Index, který bude použit pro meziroční změnu položky Kalkulace
1. Materiál		
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – cena nebo poplatek podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známy (v tomto případě cena nebo poplatek za 1 m ³ nesmí být vyšší než cena nebo poplatek za 1 m ³ v předchozím roce)
1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – cena podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známy (v tomto případě cena za 1 m ³ nesmí být vyšší než cena za 1 m ³ v předchozím roce)
1.3 chemikálie	Náklady dle objemu indexované	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určený ČSÚ)
1.4 ostatní materiál	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určený ČSÚ)
2. Energie		
2.1 elektrická energie	Náklady dle objemu indexované	Index cen elektřiny (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351, určený ČSÚ)
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Složený cenový index energie (index Elektřina, Plyn, Pára, Klimatiz. - součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D35, určený ČSÚ)

3. Mzdy

3.1 mzdové náklady	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Mzdový index, tj. Index spotřebitelských cen zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd (v ČR celkem) podle toho, který je nižší
3.2 osobní náklady další	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Mzdový index, tj. Index spotřebitelských cen zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd (v ČR celkem) podle toho, který je nižší

4. Ostatní přímé náklady

4.1 odpisy infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady na celou Dobu provozování*, neindexované	Žádný
4.3 opravy infrastrukturního majetku ostatní	Fixní pevně dané náklady indexované	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použit aritmetický průměr indexů cen stavebních děl s kódem CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubní a s kódem CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubní – určovány ČSÚ)
4.4 pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen

5. Provozní náklady

5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – poplatek podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známe (v tomto případě poplatek za 1 m3 nesmí být vyšší než poplatek za 1 m3 v předchozím roce)
5.2 ostatní provozní náklady externí	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)

6. Finanční náklady

6. Finanční náklady	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen
---------------------	-------------------------------------	----------------------------

7. Ostatní výnosy

7. Ostatní výnosy	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen
-------------------	-------------------------------------	----------------------------

8. Výrobní režie	Fixní pevně dané, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index spotřebitelských cen
9. Správní režie	Fixní pevně dané, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index spotřebitelských cen

Pozn: Nastavení ZFM k využití variabilní složky je definováno na listu Postup, v buňkách M63 u KS nebo M69 u SPS. Pokud je hodnota v této buňce 0%, variabilní složka se nevyužívá po celou dobu provozování. V případě, že je tato hodnota vyšší než 0%, variabilní složka se využívá po celou dobu provozování.

* Cenový strop pro položku 4.1 na celou dobu provozování [mil. Kč] =
nacenění položky č. 4.1 v Nabídce [mil. Kč / rok]
x Doba provozování [roky]

Hodnoty indexů v jednotlivých letech provozu se stanoví následovně:

Výchozí podmínky:

1. Rok t je rok, pro který je sestavována Kalkulace.
2. Změna indexu [%] může mít i zápornou hodnotu.

Hodnota indexů pro 2. rok provozování je stanovena následovně:

index pro rok t = 1 + změna indexu za 1. pololetí roku t-1 * 2

V dalších letech provozování je hodnota indexů pro rok t stanovena následovně:

index pro rok t = index za rok t-1
- změna indexu za 1. pololetí roku t-2
+ změna indexu za 2. pololetí roku t-2
+ změna indexu za 1. pololetí roku t-1 * 2

Hodnoty pro položky Kalkulace, které jsou indexovány, se stanoví následovně:

hodnota položky v roce t = hodnota položky v 1. roce provozování
* index pro rok t

V případě využití variabilní složky u fixních pevně daných nákladů je reálná hodnota položky Kalkulace v roce t stanovena následovně:

hodnota položky v roce t [mil. Kč] = (hodnota položky v 1. roce provozování [mil. Kč]
+ variabilní hodnota položky v 1. roce provozování [Kč/m3]
* rozdíl v objemech oproti 1. roku [%]
* objem v 1. roce provozování [mil. m3] /1 000)
* index pro rok t

rozdíl v objemech oproti 1. roku [%] =

$$= \frac{(\text{objem v roce } t - \text{objem v 1. roce provozování}) [\text{mil. m}^3]}{\text{objem v 1. roce provozování} [\text{mil. m}^3]}$$

U položek „Náklady dle objemu“ je hodnota položky Kalkulace v roce t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t [\text{mil. Kč}] &= \\ &= \text{hodnota položky v 1. roce provozování} [\text{Kč/tis. m}^3] \\ &\quad * \text{objem v roce } t [\text{mil. m}^3] \\ &\quad * \text{index pro rok } t / 1\,000 \end{aligned}$$

2.3.2 Nastavení objemů

Od 2. roku provozu budou objemy nastavovány následovně:

- Provozovatel stanoví k 30. 9. roku t-1 výši skutečných objemů za 1. – 3. čtvrtletí roku t-1 následovně:
 - pol. B Kalkulace - Voda pitná fakturovaná - odečtem vodoměrů spolu s případnou dohadnou položkou [nebo jiný ověřitelný postup]
 - pol. D Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná – odečtem vodoměrů spolu s případnou dohadnou položkou [nebo jiný ověřitelný postup]
 - pol. F Kalkulace - Voda srážková fakturovaná - [místně obvyklý ověřitelný postup]
- do Kalkulace pro rok t může Provozovatel bez zdůvodnění pro Vlastníka nastavit objemy ve výši:

$$\text{objem v roce } t = 1,33^* \times \text{skutečný objem za 1. až 3. čtvrtletí roku } t-1$$

V případě nastavení nižších nebo vyšších objemů musí Provozovatel vždy poskytnout Vlastníkovi zdůvodnění tohoto snížení nebo zvýšení a toto snížení nebo zvýšení je předmětem schválení Vlastníkem. Dále musí Provozovatel poskytnout Vlastníkovi podrobné písemné vysvětlení způsobu výpočtu dohadných položek pro objem do pěti pracovních dnů od vyžádání Vlastníkem.

Případný spor rozhoduje Mediátor.

2.3.3 Meziroční změny položek výpočtu přiměřeného zisku a použitého kapitálu

Jednotlivé položky výpočtu je možné meziročně měnit dle postupu uvedeného v Tabulce 2.

Tabulka 2: Zacházení s položkami výpočtu přiměřeného zisku

Položka	Zacházení s položkou
1. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	V rámci vstupů Zadavatele do Nabídky je zde myšleno vyplnit reprodukční hodnotu infrastrukturního majetku (včetně realizovaného projektu OPŽP/NPŽP), kterou Vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny. Vyplňuje se reprodukční hodnota, více viz definice ve Výměru MF.
Uplatňovaný zisk provozovatele [%]	Procentní výše (%) uplatňovaného zisku přeneseného do Kalkulace, uvedená Provozovatelem v Nabídce, je závazná a neměnná po celou Dobu provozování.
Míra návratnosti [M]	Maximální míra návratnosti kapitálu pro Provozovatele je ve výši 0,49 %
Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele [ZNKP]	Vypočtená výše přiměřeného zisku ZNKP v kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu Provozovatele dle bodu (5) písm. a) 6. odstavce Výměru MF. $\dot{r}.1.2 = \dot{r}.1 * \dot{r}.1.1$

2.3.4 Možnost snížení cen v Kalkulaci pod úroveň Cenového stropu

Provozovatel může snížit ceny jednotlivých položek v Kalkulaci pod úroveň Cenového Stropu – na listu „Kalkulace a Porovnání“ v ZFM.

2.3.5 Snížení ceny V/S z důvodu dosažení úrovně Sociálně únosné ceny

V případě, že cena V/S dosáhne v příslušném roce hranice pro Sociálně únosnou cenu, může Vlastník požádat provozovatele o snížení ceny V/S přepracováním Kalkulace V/S tak, aby výsledná cena V/S byla na hranici Sociálně únosné ceny. Této ceny může být dosaženo snížením Nájemného Vlastníkem, (tj. Vlastník bude hradit Provozovateli část provozních nákladů, která nebude uhrazena výběrem V/S). Nájemné nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM na listu Nabídka indexovaná na cenovou úroveň roku pro který je sestavována Kalkulace, je možné v ZFM uplatnit pouze se souhlasem SFŽP.

2.3.6 Harmonogram schvalování Kalkulace pro následující rok

Data uvedená v této kapitole se vztahují k roku t-1, tj. k roku předcházejícímu roku t, pro který je Kalkulace zpracovávána.

do 30. září Vlastník sdělí Provozovateli výši Nájemného na následující rok.

do 15. října Provozovatel vyplní ZFM pro následující rok (rok t) a poskytne Vlastníkovi návrh Kalkulace na následující rok formou vyplněného ZFM se zdůvodněními nastavení následujících položek Kalkulace:

- 1.1 - surová voda podzemní + povrchová
- 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění
- 4.1 - odpisy infrastrukturního majetku
- 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod
- 6. Finanční náklady
- 7. Ostatní výnosy
- B Voda pitná fakturovaná
- D Voda odpadní odv. fakturovaná
- F Voda srážková fakturovaná
- 14. Kalkulační zisk/ztráta, položky:

1. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadí ke konkrétní kalkulaci (IM)

do 31. října Vlastník poskytne Provozovateli vyjádření k předloženému návrhu Kalkulace.

V případě Sporu, který nebude možné vyřešit dohodou Smluvních stran, bude Spor rozhodnut Mediátorem.

do 30. listopadu Provozovatel připraví konečnou verzi Kalkulace odsouhlasenou Vlastníkem, kterou zveřejní nejpozději 14 dnů před jejím vstoupením v účinnost.

2.3.7 Aktualizace Kalkulace v průběhu roku

V případě, že nebudou v průběhu roku, ve kterém je uplatňována cena V/S podle Kalkulace, naplněny předpoklady na základě kterých byla Kalkulace zpracována, může Provozovatel Kalkulaci aktualizovat při splnění následujících předpokladů:

- není dosahováno předpokládaných objemů pitné/odpadní vody v pol. B Kalkulace - Voda pitná fakturovaná nebo v pol. D Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná (platí pro kladné i záporné odchylky od předpokládaných objemů)
- došlo ke změně vstupů u pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová
- došlo ke změně vstupů u pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění
- došlo ke změně vstupů u pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod

Provozovatel zpracuje návrh Aktualizované kalkulace v ZFM. Datum zahájení účinnosti Aktualizované kalkulace zvolí s ohledem na povinnosti Provozovatele stanovené v této kapitole. Nastavení objemů musí odpovídat principům pro nastavení objemů uvedených v čl. 2.3.2.

Aktualizovaná kalkulace je zpracována vždy pro celý kalendářní rok.

Návrh Aktualizované kalkulace předloží Provozovatel s odůvodněním Vlastníkovi ke schválení. Vlastník bez zbytečného odkladu Aktualizovanou kalkulaci schválí, nebo pokud s návrhem Provozovatele nesouhlasí, zahájí v této věci jednání s Provozovatelem. Případný Spor rozhoduje Mediátor.

Aktualizovaná kalkulace schválená Vlastníkem musí být Provozovatelem zveřejněna stejným způsobem jako Kalkulace, minimálně 14 dní před vstoupením v účinnost.

2.3.8 Ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku

V případě ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku (tj. jindy než k 31. prosinci) je v ZFM na listu Provozování proveden výpočet poměrných nákladů pro příslušné položky Kalkulace

pro Poslední rok provozování (pol. 1-10, pol. A-I, pol. 14; vstupy pro výpočet zisku tímto nejsou dotčeny) podle následujícího vzorce:

hodnota položky Kalkulace v Posledním roce provozování =
 $R \cdot \text{hodnota položky Kalkulace pro celý Poslední rok provozování}$

a

$$R = r / D$$

kde:

R je faktor poměrného krácení ročních nákladů

r je počet dní od začátku kalendářního roku do Posledního dne provozování

D je počet dní v roce

2.4 Dělení Úspor

Děleny budou Úspory vždy zvlášť pro složku Voda pitná a zvlášť pro složku Voda odpadní. V případě, že Provozovatel vykáže ztrátu, nebude mu tato nijak kompenzována.

2.4.1 Výše Úspor

Výše úspory je stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{Úspora} = & [(\text{Cena V/S bez DPH (dle Kalkulace)} \times \text{objem (dle skutečnosti)}) \\ & - (\text{Cena V/S bez DPH (dle Kalkulace)} \times \text{objem (dle Kalkulace)})] \\ & + [\text{ÚVN-N (dle Kalkulace)} - \text{ÚVN-N (dle skutečnosti)}] \\ & - \text{Úspora v roce jejího uplatnění v Kalkulaci} \end{aligned}$$

2.4.2 Progresivní dělení Úspor

Úspory budou děleny mezi Odběratele a Provozovatele následovně:

- (a) Do výše prvních 5% (slovy: pěti procent) včetně z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 50:50 (slovy: padesát ku padesáti) mezi Provozovatele a Odběratele;
- (b) Nad 5% (slovy: pět procent) a do 10% (slovy: deseti procent) včetně z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 20:80 (slovy: dvacet ku osmdesáti) mezi Provozovatele a Odběratele;
- (c) Nad 10% (slovy: deset procent) z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 0:100 (slovy: nula ku stu) mezi Provozovatele a Odběratele.

2.4.3 Uplatnění Úspor

Úspory za rok t budou uplatněny v Kalkulaci pro rok t+2 a budou indexovány Indexem spotřebitelských cen, který bude stanoven následovně:

$$\text{index pro zohlednění úspor v Kalkulaci v roce t+2} = \text{index pro rok t+2} - \text{index pro rok t}$$

Index pro rok t+2 a index pro rok t jsou stanoveny tak, jak je uvedeno v čl. 2.3.1 výše.

2.4.4 Finanční vyrovnání Úspor na konci platnosti Smlouvy

Provozovatel uhradí Vlastníkovi hodnotu Úspor vzniklých v předposledním roce provozování přepočítanou na cenovou úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Vlastníkovi. Použije se Index spotřebitelských cen. Provozovatel uhradí indexované Úspory Vlastníkovi bezodkladně po jejich vyčíslení (tj. po zpracování Porovnání za předposlední rok provozování).

Provozovatel uhradí Vlastníkovi hodnotu Úspor vzniklých v posledním roce provozování přepočítanou na cenovou úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Vlastníkovi. Použije se Index spotřebitelských cen. Provozovatel uhradí indexované Úspory Vlastníkovi bezodkladně po jejich vyčíslení (tj. po zpracování Porovnání za poslední rok provozování).

2.5 Nájemné/Pachtovné

2.5.1 Základní ustanovení

Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného/Pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvláště pro složku Voda pitná a zvláště pro složku Voda odpadní, a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného/Pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného/ Pachtovného do ZFM.

Smluvní Strany berou na vědomí, že Vlastník nesmí určit výši Nájemného/Pachtovného nižší, než je výše (hodnota) Prostředků obnovy infrastrukturního majetku vlastníka, uvedená v ZFM na listu Postup (řádek 31, řádek 33), příslušným způsobem navýšená indexem spotřebitelských cen způsobem uvedeným části A této Přílohy. Smluvní strany berou na vědomí, že Nájemné/Pachtovné nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM na listu Postup, je po dobu udržitelnosti projektu OPŽP možné v ZFM uplatnit pouze se souhlasem SFŽP, a to i v případě snížení z důvodu dosažení Sociálně únosné ceny dle podmínek OPŽP/NPŽP. Minimální výši Nájemného/Pachtovného musí Vlastník zadat minimálně ve výši odpovídající závazným prostředkům obnovy vodovodů a kanalizací, vycházejících z výpočtu Fondem schváleného Nástroje Udržitelnost (List „Plán prostředků obnovy vodovodů a kanalizací (PPO)“).

Celkové Nájemné/pachtovné musí být minimálně ve výši prostředků na obnovu dle výstupu z Nástroje udržitelnost. Nicméně minimální hodnotu dle výsledků Nástroje udržitelnost lze navýšit o potřebnou výši (vyplněním řádků na listu Postup, řádky 32 a 34) na úroveň požadovaného celkového Nájemného/pachtovného vlastníka (List Postup, řádek 35 a 36).

2.5.2 Stanovení Nájemného/Pachtovného Vlastníkem

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Nájemného/Pachtovného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Nájemného/Pachtovného promítnout do Kalkulace a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Nájemného/Pachtovného.

Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Nájemného/Pachtovného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Nájemného/Pachtovného je ve výši (indexované) stanovené v ZFM.

2.5.3 Splatnost Nájemného/Pachtovného

Provozovatel je povinen hradit Nájemné/Pachtovné Vlastníkovi za každý rok ve dvanácti stejných měsíčních splátkách, splatných vždy do posledního dne kalendářního měsíce, za který se splátka Pachtovného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě skončení Provozování v části příslušného kalendářního měsíce je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného/Pachtovného.

Nebude-li mezi Vlastníkem a Provozovatelem písemně dohodnuto jinak nebo nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z části A této Přílohy nebo ze Smlouvy.

3 CENOVÉ PŘEZKOUMÁNÍ

3.1 Výchozí podmínky

Cenové přezkoumání je možné provést buď z důvodu změny technické charakteristiky vodohospodářské infrastruktury, nebo z důvodu legislativní změny, v jejímž důsledku dochází ke změně Cenového stropu.

K Cenovému přezkoumání může dojít i vícekrát v době platnosti Smlouvy.

3.1.1 Změna technické charakteristiky Majetku

V případě, že v průběhu platnosti Smlouvy nastanou okolnosti, které prokazatelně mění technické charakteristiky Majetku v porovnání s jeho technickou charakteristikou uvedenou v koncesním nebo výběrovém řízení (při prvním Cenovém přezkoumání v rámci Smlouvy) nebo s jeho technickou charakteristikou uvedenou při předchozím Cenovém přezkoumání (při dalších Cenových přezkoumáních v rámci Smlouvy), je možné provést Cenové přezkoumání. Mezi takovéto okolnosti se řadí např.:

- vznik nebo zánik odběratele nebo znečišťovatele tak významného, že tato skutečnost zásadně ovlivní ekonomickou rovnováhu této Smlouvy;
- významné rozšíření Majetku;
- změna charakteru provozovaného Majetku (v důsledku realizovaných Investic nebo Obnovy).

Mezi tyto okolnosti se neřadí:

- odpojování nebo připojování odběratelů v kategorii domácnosti;
- nárůst nákladů Provozovatele nad úroveň Cenového stropu z důvodů na straně Provozovatele;
- chyba, neúplnost, nepřesnost nebo jiná vada Nabídky Provozovatele, na základě které je určena výše Cenového stropu;
- změny objemů u pol. B Kalkulace - Voda pitná fakturovaná a pol. D Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná oproti předpokladu.

3.1.2 Vliv legislativních změn

Pokud dochází ke změně právních předpisů či správních aktů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit, zda v důsledku takovéto změny dochází ke snížení nebo zvýšení Cenového stropu. Pokud má takováto změna vliv na výši Cenového stropu, je třeba provést Cenové přezkoumání.

3.1.3 Další důvody pro Cenové přezkoumání

Cenové přezkoumání je třeba provést, pokud Provozovatel vykázal ve třech letech po sobě jdoucích Úspory. Nový Cenový strop musí být v tomto případě vždy nižší než stávající.

Vlastník má právo vyvolat Cenové přezkoumání v průběhu 5. roku provozování a s účinností změn od začátku 6. roku provozování z objektivních důvodů.

3.2 Procesní postup

V případě, že jsou splněny výchozí podmínky pro Cenové přezkoumání podle čl. 3.1, může být vyzván jak Vlastník Provozovatelem tak Provozovatel Vlastníkem, k jednání o Cenovém přezkoumání.

Provozovatel nebo Vlastník připraví návrh změny Cenového stropu. Tento návrh bude zapracován do nového souboru ZFM, dle postupu v Manuálu. Důvod pro zahájení Cenového přezkoumání a jakákoli odchylka od původního nastavení ZFM bude podrobně popsána a zdůvodněna v Protokolu o Cenovém přezkoumání, který se stane dodatkem Smlouvy.

Smluvní strany se zavazují o návrhu změny Cenového stropu jednat bez zbytečného odkladu. Případný Spor rozhoduje Mediátor.

Smluvní strany berou na vědomí, že z důvodu obecných pravidel veřejného zadávání, Vlastník nemůže uzavřít dodatek Smlouvy, kterým by došlo ke zhoršení jeho smluvního postavení, či postavení odběratelů, oproti stavu před uzavřením dodatku.

V případě Cenového přezkoumání vyvolaného z důvodů uvedených v čl. 3.1.1 nebo 3.1.2 výše, nový Cenový strop musí představovat minimální možné navýšení oproti Cenovému stropu před Cenovým přezkoumáním.

V případě Cenového přezkoumání vyvolaného z důvodů uvedených v čl. 3.1.3 výše, nový Cenový strop musí být nižší než Cenový strop před Cenovým přezkoumáním.

3.2.1 Převod Úspor v případě Cenového přezkoumání

V případě Cenového přezkoumání se do nového ZFM převedou úspory z posledních dvou let předchozího ZFM, které nebyly uplatněny v Kalkulacích, postupem uvedeným v Manuálu.

Úspory vzniklé v předposledním roce provozování podle předchozího ZFM (platného před Cenovým přezkoumáním), se převedou do nového ZFM přepočítané na cenovou úroveň 1. roku provozování (v novém ZFM) Indexem spotřebitelských cen.

Úspory vzniklé v posledním roce provozování podle předchozího ZFM (platného před Cenovým přezkoumáním), se převedou do nového ZFM přepočítané na cenovou úroveň 2. roku provozování (v novém ZFM) Indexem spotřebitelských cen.

4 DODATEČNÁ USTANOVENÍ

Tato kapitola obsahuje popis dalších ustanovení Smlouvy týkajících se nastavení plateb mezi Vlastníkem a Provozovatelem nad rámec ZFM.

4.1 Indexace smluvních pokut

Hodnota pokutového bodu je ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování.

Pokuty se počítají ve stálých cenách a indexují se na úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Indexem spotřebitelských cen způsobem shodným s indexací položek Kalkulace.

4.2 Podklady pro monitoring projektu OPŽP

Provozovatel je povinen poskytnout Vlastníkovi vyplněnou část B této Přílohy každoročně k 30. dubnu. Vlastník má právo část B této Přílohy předat poskytovateli dotace pro účely monitoringu projektu OPŽP v době jeho udržitelnosti.

V
T
C
V



Př

v
Ce
Vo
Ka
Výš
Ob

Způ

2
2

Výše
výpo
z pra

PŘÍLOHA č. 6.2

KE SMLOUVĚ O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

– Výpočet Pachtovného, cenové provizorium a zahrnování Nákladů do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné

Tato příloha bude použita až po uplynutí Období udržitelnosti a nahradí přílohy č. 6.1 A a B. Systém cenotvorby tím opustí režim OPŽP a přejde pod pravidla národní oborové legislativy.

Výpočet Pachtovného:

1. Pachtovné je vypočteno jako souhrn položek, uvedených v položce č. (3) Cenového výměru MF č. 01/VODA/2021 ve znění jeho pozdějších novelizací nebo v odpovídající položce cenového výměru či jiného právního předpisu, opatření obecné povahy či správního aktu, jímž bude tento v budoucnu nahrazen, a to v maximální výši jednotlivých položek stanovené Cenovým výměrem a současně maximálně ve výši stanovené touto Přílohou č. 6 dále.
2. Výpočet Pachtovného (a jeho vyúčtování) bude proveden Vlastníkem ve formátu a v termínech stanovených právní úpravou, tj. zejména vyhláškou č. 428/2001 Sb. (nebo právním předpisem, jímž budou dotčená ustanovení nahrazena).
3. Přiměřený zisk Vlastníka v Pachtovném nesmí přesáhnout hodnoty předepsané jako limitní prováděcími předpisy (či opatření obecné povahy) vydanými Ministerstvem financí k zákonu o cenách.

Předpokládaná výše Pachtovného pro jednotlivé roky trvání Smlouvy:

v tis.Kč	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Celkem	30 256	31 892	33 061	33 755	34 464	35 188	35 927	36 681	37 452	38 238
Vodovod	11 303	11 724	12 062	12 315	12 573	12 838	13 107	13 382	13 663	13 950
Kanalizace	18 953	20 168	20 999	21 440	21 891	22 350	22 820	23 299	23 789	24 288

Výše Pachtovného pro roky 2026-2031 je uvedena jen jako orientační hodnota pro výpočet. Pro celé Období udržitelnosti bude při stanovení Pachtovného aplikována výhradně Příloha č. 6.1. A a 6.1. B.

4. V případě, kdy Vlastník včas a řádně nesplní svoji povinnost předat Provozovateli výpočet Pachtovného na následující kalendářní rok dle Smlouvy, je Provozovatel povinen zahrnout do kalkulace Pachtovné dle tabulky výše. Tím není dotčena odpovědnost Vlastníka za ekonomickou oprávněnost Pachtovného dle cenových předpisů.

Způsob určení Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné:

1. Minimální plánový kalkulační zisk Provozovatele zahrnovaný do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné bude pro jednotlivé roky trvání Smlouvy odpovídat následujícím hodnotám (v tis. Kč):

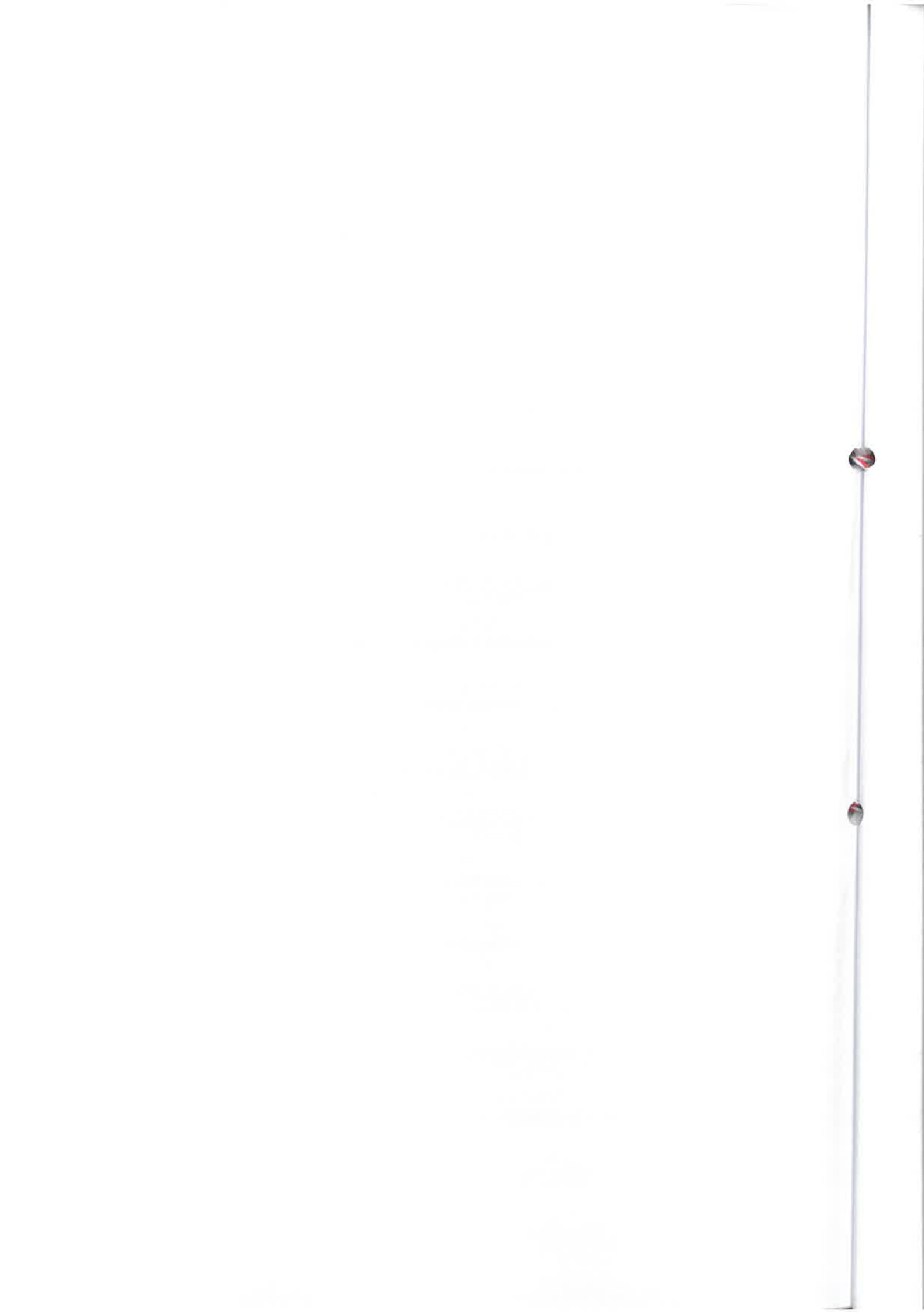
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2 002	2 043	2 086	2 130	2 175	2 220	2 267	2 314	2 363	2 413

Výše plánovaného kalkulačního zisku pro roky 2026-2031 je uvedena pouze jako orientační hodnota pro výpočet. Pro toto období vyplývá výše a způsob stanovení plánového kalkulačního zisku výhradně z pravidel pro Období udržitelnosti a z příslušné Přílohy č. 6.1 A a 6.1 B.

2. V případě, kdy dojde k převzetí nového Majetku k provozování oproti dni uzavření této Smlouvy budou hodnoty dle předchozího bodu alikvotně aktualizovány.
3. Plánovaný objem fakturované pitné a odpadní vody (vodné a stočné v m³) bude stanoven Provozovatelem na základě skutečných objemů fakturace v předcházejícím období s přihlédnutím k očekávaným změnám v nadcházejícím období.
4. Parametry a minimální hodnoty vybraných Nákladů vstupující do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné pro rok t :
 - a. Pachtovné bude plně zahrnováno do kalkulací Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.
 - b. Náklady, jejichž výše není závislá na vůli Provozovatele (např. na pitnou vodu předanou, odpadní vodu předanou k čištění, poplatky státu či jiným institucím) budou plně (100%) zahrnovány do kalkulací Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné (v plánu dle předpokládané skutečnosti stanovené Provozovatelem dle hodnot minulých období a probíhajícího období a při zohlednění mimořádných vlivů očekávaných v následujícím roce).
 - c. Náklady na plnění Plánu Údržby budou v plné výši (100%) zahrnovány do kalkulací Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné v souladu s tímto plánem.
 - d. Další náklady na plnění povinností Provozovatele vůči Vlastníkovi dle této Smlouvy v souvislosti s provozováním budou zahrnovány do kalkulací Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné (podle toho, zda se služby vztahuje k Vodovodu či Kanalizaci či k obojímu).
 - e. V případě navýšení Nákladů dle bodu b. či c. významným způsobem (tj. o více než 5% jejich celkové hodnoty) oproti finančnímu plánu a předpokladu je Provozovatel oprávněn na tuto skutečnost Vlastníka upozornit při sestavování návrhu kalkulací Ceny pro Vodné a/nebo Ceny pro Stočné a požadovat po Vlastníkovi navýšení příslušných cen způsobem reflektujícím toto navýšení.
 - f. Náklady na energie a média budou do kalkulací zahrnovány dle očekávané skutečnosti stanovené Provozovatelem ke 30.9. roku t-1 a sjednané ceně.
 - g. Osobní náklady a osobní náklady správní režie (ř.9.1) budou do kalkulací zahrnovány dle očekávané skutečnosti ke 30.9. roku t-1 a navýšené o růst mezd ve Středočeském kraji zjištěný dle tabulky ČSÚ „Počet zaměstnanců a průměrné hrubé měsíční mzdy“.
 - h. Ostatní Náklady, jejichž výši Provozovatel může ovlivnit, bude zahrnovat pro rok 2025 ve výši dle přiloženého návrhu kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, který je schválen Vlastníkem. Pro následující kalendářní roky Provozovatel použije jako výchozí hodnotu očekávanou skutečnost k 30.9. roku t-1 navýšenou o procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku. Při změně rozsahu předmětu pachtu (převzetí dalšího Majetku k provozování) bude výše těchto Nákladů stanovena dle předchozí věty a navýšena o odpovídající hodnotu, určenou odborným odhadem Provozovatele.
 - i. V případě, že dojde ke změně výše významné nákladové položky kalkulace Ceny pro Vodné či Ceny pro Stočné a současně nebude nastání této změny či její následky Provozovatel schopen objektivně odvrátit (například půjde o následek změny právní úpravy či o mimořádnou situaci způsobenou Vyšší mocí) je Provozovatel oprávněn požadovat po Vlastníkovi odpovídající úpravu této Přílohy č. 6 tak, aby byl nastaven výpočet Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné souladný s právní úpravou a současně byla zachována plánovaná ziskovost Společnosti dle odst. 1 a Vlastník je povinen účinně s Provozovatelem jednat a tomuto požadavku vyhovět.

Cenové provizorium – způsob sestavení kalkulace:

1. Výchozískem při cenovém provizoriu je kalkulace uplatňovaná v roce t-1, při sestavování kalkulace na rok t.
2. Položky této kalkulace budou Provozovatelem převzaty a pro kalkulaci na následující rok v režimu cenového provizoria upraveny následovně:
 - a. Pachtovné bude zahrnuto ve výši dle této Přílohy č. 6.
 - b. Kalkulační zisk bude zahrnut ve výši dle této Přílohy č. 6.
 - c. Náklady budou zahrnuty v souladu s touto Přílohou č. 6.



Číslo smlouvy Provozovatele:

Číslo smlouvy Vlastníka:

PŘÍLOHA č. 7

KE SMLouvĚ O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ – Podmínky dodávky

Odběratelské smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb. a zákonem č. 89/2012 Sb. a nad rámec těchto náležitostí musí obsahovat alespoň následující ujednání:

- Identifikaci odběrného místa, identifikaci odběratele – včetně kontaktních údajů, identifikaci vlastníka přípojky (jinak se má za to, že je jím vlastník pozemku či připojené stavby tam, kde je vlastník připojené stavby odlišný od vlastníka pozemku);
- datum, od něhož jsou služby poskytovány (jinak se má za to, že je shodné s datem uzavření smlouvy);
- specifikaci, zda jsou poskytovány služby dodávky vody pitné či odvádění odpadních vod (popř. obojí) a základní podmínky poskytování těchto služeb;
- způsob stanovení množství dodávané vody, odváděných odpadních vod popř. odváděných srážkových vod (postačí odkazem);
- limity pro přípustné znečištění odpadních vod (postačí odkazem na Kanalizační řád);
- informaci o způsobu stanovení a o Ceně pro Vodné a Ceně pro Stočné (dle druhu poskytovaných služeb);
- platební podmínky (informace o: zálohy, fakturace, splatnost, vyúčtování, způsob vypořádání případného přeplatku), souhlas odběratele s jednostranným zápočtem pohledávek Provozovatelem, ujednání o smluvních sankcích a úroku při prodlení odběratele s platbou;
- ujednání o odpovědnosti Provozovatele za vady, postup při reklamaci;
- ujednání o přechodu práv a povinností z odběratelské smlouvy při skončení provozování či při změně provozovatele;
- povinnost odběratele umožnit a zajistit (např. při umístění v šachtě odvodněním apod.) Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměny vodoměru, povinnost odběratele chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.), a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření, povinnost náhrady újmy způsobené porušením těchto povinností;
- zákaz zásahů do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Provozovatele;
- právo Provozovatele zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci;
- povinnost Odběratele provést ve stanovené lhůtě potřebné úpravy, pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru;
- právo Provozovatele průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení, pokud je množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele a povinnost Odběratele umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení;
- povinnost odběratele postupovat při zpřístupnění tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy;
- povinnost Odběratele umožnit v důvodných případech přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání

Číslo smlouvy Provozovatele:

Číslo smlouvy Vlastníka:

vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených Odběratelskou smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy;

- podmínky pro omezení nebo přerušení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod Provozovatelem, který je oprávněn tak učinit v případech stanovených provozní smlouvou, právní úpravou a dále v případech:
 - a. při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích;
 - b. nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku;
 - c. neumožní-li Odběratel Provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace;
 - d. bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky;
 - e. neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem;
 - f. při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod; nebo
 - g. v případě prodloužení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů; a
 - h. v obdobně závažných a objektivně zdůvodněných případech.
- Pravidla pro využití obtoku, pokud je zřízen na vodovodní přípojce, zejm. omezení tohoto využití vůči Odběrateli výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích, a to výlučně osobou k tomu oprávněnou s tím, že pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel.

PŘÍLOHA č. 8

KE SMLouvĚ O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ – Protokol

Následuje text vzoru protokolu

PROTOKOL č.

O ZMĚNÁCH V PROPACHTOVANÉM A PROVOZOVANÉM MAJETKU DLE ČL. 6 SMLOUVY O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

město Čelákovice
se sídlem náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice
zastoupené, starostkou/starostou města Čelákovice
podpisem Protokolu pověřen ... [DOPLNIT jméno, funkci]
IČO: 00240117
DIČ: CZ00240117
(dále „**Vlastník**“)

a
[DOPLNIT]
se sídlem [DOPLNIT]
zastoupená, [DOPLNIT],
podpisem Protokolu pověřen ... [DOPLNIT jméno, funkci]
IČO: [DOPLNIT]
DIČ: [DOPLNIT]
subjekt zapsaný u obchodního rejstříku [DOPLNIT]
(dále „**Provozovatel**“)

Soupis Majetku uvedený v Příloze č. 2 Smlouvy-Vymezení předmětu pachtu (Majetku) se mění takto:
(uvede se konkrétně, zda jde o předání do pachtu, vynětí z pachtu nebo změnu identifikačních údajů)

Příloha č. 2 1/A, 2/A - dlouhodobý hmotný majetek
Příloha č. 2 1/B, 2/B - dlouhodobý nehmotný majetek
Příloha č. 2 1/C, 2/C - drobný dlouhodobý hmotný majetek
Příloha č. 2 1/D, 2/D - pozemky
Příloha č. 2 1/E, 2/E - stavby ve zkušebním provozu

VZOR 1. STAVBY ZAJIŠŤOVANÉ PRO VLASTNÍKA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	
Číslo stavby a ORG	
Identifikace stavby	

Stavební povolení/povolení záměru	
Kolaudační souhlas/rozhodnutí	

VZOR 1. – SPECIFIKACE I. - NOVÉ INV.Č. + TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Inventární číslo	
Název inventárního čísla	
Druh stavby	
Pořizovací cena	
Poznámka	

TECHNICKÝ POPIS

Lokalizace stavby (objektu): pozemek p.č.	v k.ú.
Technický popis:	
Výhrady Provozovatele k technickému stavu:	
Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace:	
Odhad nákladů a stanovení priority:	

VZOR 1. – SPECIFIKACE II. - ZMĚNA NÁZVU

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Inventární číslo	
Původní název inv. čísla	
Nový název inv. čísla	
Poznámka	

VZOR 1. – SPECIFIKACE III. - ZMĚNA NÁZVU (SLOUČENÍ INV. Č.)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Inventární číslo	
Původní název inv. čísla	
Nový název inv. čísla	
Pořizovací cena	
Poznámka	

TECHNICKÝ POPIS

Lokalizace stavby (objektu): pozemek p.č. _____ v k.ú. _____
Popis:

VZOR 1. – SPECIFIKACE IV. - VYŘAZENÍ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Inventární číslo	
Název inventárního čísla	
Pořizovací cena	
Poznámka	

TECHNICKÝ POPIS

Lokalizace stavby (objektu): pozemek p.č. _____ v k.ú. _____
Popis:

VZOR 1. – SPECIFIKACE V. - TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Inventární číslo	
Název inventárního čísla	
Identifikace stavby	
Pořizovací cena	
Poznámka	

TECHNICKÝ POPIS

Lokalizace stavby (objektu): pozemek p.č. _____ v k.ú. _____
Technický popis:
Výhrady Provozovatele k technickému stavu:
Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace:
Odhad nákladů a stanovení priority:

V důsledku změn v soupisu Majetku uvedených v Protokolu **dochází / nedochází*** ke změně Pachtovného dle Smlouvy.

Ujednání Smlouvyzůstávají beze změny.

Tento Protokol je vyhotoven pouze v elektronické podobě.

Změny v Majetku dle tohoto Protokolu jsou platné a účinné dnem podpisu Protokolu Vlastníkem a Provozovatelem.

Tento Protokol není dodatkem Smlouvy, nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V _____ dne
Za Vlastníka:

V _____ dne
Za Provozovatele:

[bude doplněno]

.....
[bude doplněno]

[bude doplněno]

.....
[bude doplněno]

* Bude vyplněno dle skutečnosti.

Konec vzoru protokolu

[Handwritten signature]
-1-

