

## DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo č. SML/2022/170 (dále jen Smlouva)

číslo dodatku Objednatele: SML/2022/170-1

číslo dodatku Zhotovitele: -

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „Smlouva“)

### Článek 1.

**Objednatel:** Město Čelákovice  
se sídlem: náměstí 5. května 1  
zastoupený: Ing. Josef Pátek, starosta města  
IČ: 00240117  
DIČ: CZ00240117

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s. r. o.  
se sídlem: Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník  
jednající: Petr Neumann  
ve věcech technických oprávněn jednat: Petr Neumann  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
č. ú.: 0490056399/0800  
IČ: 28177851  
DIČ: CZ28177851

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. SML/2022/170-1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“).

### Článek 2.

2.1 Článek IV., odst. 1 Smlouvy se doplňuje, nahrazuje a nově zní takto:

1. *Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:*  
*Cena za dílo*

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| <i>cena bez DPH:</i>           | <i>3 706 325,25 Kč</i>        |
| <i>DPH (21%):</i>              | <i>778 328,3 Kč</i>           |
| <b><i>Cena včetně DPH:</i></b> | <b><i>4 484 653,55 Kč</i></b> |

2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a beze změn.

### Článek 3.

3.1 Přílohou Dodatku č. 1 je:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

3.2 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

3.3 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.4 Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města č. 18/2022/4.2.2 ze dne 28. června 2022.

3.5 Tímto Dodatkem jsou vypořádány všechny vzájemné práva a povinnosti smluvních stran vyjma ustanovení pojednávajících o zárukách.

14-07-2022

V Čelákovících dne .....

12. 07. 2022

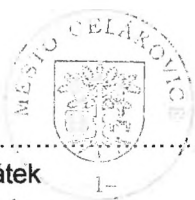
V Mělníku dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Ing. Josef Pátek  
starosta města



**STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.**

Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

IČO: 281 77 851

DIČ: CZ28177851

②



Petr Neumann  
jednatel

Změnový list projektové dokumentace

## Změnový list č. 1

Akce: **„ČELÁKOVICE – Komunikace v ulici U Mostu“**

Objednatel: Město Čelákovice, náměstí 5.května 1, 250 88 Čelákovice

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o, Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Zpracovatel projektu: LUCIDA s.r.o., Ing. Lukáš Rác, Marie Cibulkové 34, 140 00 Praha 4

Technický dozor: LTM stavební s.r.o., Boženy Jandlové 2132/3, 143 00 Praha - Modřany  
Ing. Pavel Krofta

Název: **ZMĚNA ROZSAHU DÍLA DLE SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ**

ZL č.: 1

Vystavil: Ilona Kubicová

Datum vydání ZL: 17.06.2022

### **Předmět:**

Předmětem změny je úprava rozsahu díla dle skutečného stavu na staveništi a skutečně provedených prací.

### **Popis a zdůvodnění změny:**

#### **Vícepráce:**

ZMĚNA Č.1 – SANACE: Sanace podloží v celé ulici U Mostu včetně uložení geomříže pro stabilizaci podkladu.

Č.p. 5, 7, 8, 9, 10

Nové č.p. 101, 102

### **Zdůvodnění změny:**

Jedná se o změnu stavby vyvolanou v průběhu realizace díla. Uvedené změny zohledňují skutečný stav na staveništi vč. geologických podmínek a požadavky objednatele.

V souladu s §222 odst. 6 ZZVZ se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročuje 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Změny ve vztahu k sanaci podloží pro stabilizaci podkladu nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, neboť projektovou dokumentaci zpracovala osoba oprávněná se zkušenostmi v oboru, současně tato změna nemění celkovou povahu zakázky. Současně celková změna nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku (při započtení všech změn dle odstavce 6).

**Přílohy:**

Položkový rozpočet

**CENOVÝ DOPAD DO ROZPOČTU:**

Cena méněprací:

- Kč bez DPH

Cena víceprací:

240 253,87 Kč bez DPH

**Výsledná cena změny:****240 253,87 Kč bez DPH****ČASOVÝ DOPAD:****31.8.2022**

Za objednatele: Ing. Josef Pátek




14 -07- 2022

.....  
Podpis datum

Za zhotovitele: Miloslav Král



12. 07. 2022

.....  
Podpis datum

Za autorský dozor: Ing. Lukáš Rác

.....  
Podpis datum

Za TDS: Ing. Pavel Krofta



12. 07. 2022

.....  
Podpis datum

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|              |  |          |            |
|--------------|--|----------|------------|
| Název stavby | <b>Rekonstrukce komunikace U Mostu Čelákovice</b><br><b>VÍCEPRÁCE VP1 - sanace</b> | JKSO     |            |
|              |  | EČO      |            |
|              |  | Místo    | Čelákovice |
|              |  | IČO      | DIČ        |
| Objednatel   | Město Čelákovice   | 00240117 |            |
| Projektant   |  |          |            |
| Zhotovitel   | STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.  | 28177851 | CZ28177851 |
| Zpracoval    | Ilona Kubicová   |          |            |
|              | Rozpočet číslo   |          | CZ-CPV     |
|              | 22 - 042 - VP1   |          |            |
|              | Dne  |          | CZ-CPA     |
|              | 17. 6. 2022  |          |            |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
|       |                  |       |                  |       |                  |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              |                     | B Doplnkové náklady |    | C Náklady na umístění stavby |      |
|--------------------------|--------------|---------------------|---------------------|----|------------------------------|------|
| 1                        | HSV          | Dodávky             | 121 262,07          | 8  | Práce přesčas                | 0,00 |
| 2                        |              | Montáž              | 118 991,80          | 9  | Bez pevné podl.              | 0,00 |
| 3                        | PSV          | Dodávky             | 0,00                | 10 | Kulturní památka             | 0,00 |
| 4                        |              | Montáž              | 0,00                | 11 |                              | 0,00 |
| 5                        | "M"          | Dodávky             | 0,00                |    |                              |      |
| 6                        |              | Montáž              | 0,00                |    |                              |      |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) |                     | 240 253,87          | 12 | DN (ř. 8-11)                 |      |
| 20                       | HZS          |                     | 0,00                | 21 | Kompl. činnost               | 0,00 |
| 13                       |              | Zařízení staveniště |                     | 14 | Projektové práce             | 0,00 |
| 15                       |              | Územní vlivy        |                     | 16 | Provozní vlivy               | 0,00 |
| 17                       |              | Jiné VRN            |                     | 18 | VRN z rozpočtu               | 0,00 |
| 19                       |              | VRN (ř. 13-18)      |                     | 22 | Ostatní náklady              | 0,00 |

|   |  |                         |                   |            |                                 |         |                          |          |                                     |                   |                   |                             |  |                |      |                  |      |            |      |
|---|--|-------------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------|--------------------------|----------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|--|----------------|------|------------------|------|------------|------|
| <p><b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b></p> <p style="text-align: center;"><b>STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.</b><br/>Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník<br/>IČO: 281 77 851<br/>DIČ: CZ28177851    ②</p> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>D Celkem bez DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>240 253,87</b></td> </tr> <tr> <td><b>DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>% Základ daně DPH celkem</b></td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td style="text-align: right;">15,0      0,00      0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td style="text-align: right;">21,0      240 253,87      50 453,31</td> </tr> <tr> <td><b>Cena s DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>290 707,18</b></td> </tr> <tr> <td><b>E Přípočty a odpočty</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table> | <b>D Celkem bez DPH</b> | <b>240 253,87</b> | <b>DPH</b> | <b>% Základ daně DPH celkem</b> | snížená | 15,0      0,00      0,00 | základní | 21,0      240 253,87      50 453,31 | <b>Cena s DPH</b> | <b>290 707,18</b> | <b>E Přípočty a odpočty</b> |  | Dodá zadavatel | 0,00 | Klouzavá doložka | 0,00 | Zvýhodnění | 0,00 |
| <b>D Celkem bez DPH</b>   | <b>240 253,87</b>  |                         |                   |            |                                 |         |                          |          |                                     |                   |                   |                             |  |                |      |                  |      |            |      |
| <b>DPH</b>  | <b>% Základ daně DPH celkem</b>  |                         |                   |            |                                 |         |                          |          |                                     |                   |                   |                             |  |                |      |                  |      |            |      |
| snížená   | 15,0      0,00      0,00   |                         |                   |            |                                 |         |                          |          |                                     |                   |                   |                             |  |                |      |                  |      |            |      |
| základní  | 21,0      240 253,87      50 453,31  |                         |                   |            |                                 |         |                          |          |                                     |                   |                   |                             |  |                |      |                  |      |            |      |
| <b>Cena s DPH</b>   | <b>290 707,18</b>  |                         |                   |            |                                 |         |                          |          |                                     |                   |                   |                             |  |                |      |                  |      |            |      |
| <b>E Přípočty a odpočty</b>   |  |                         |                   |            |                                 |         |                          |          |                                     |                   |                   |                             |  |                |      |                  |      |            |      |
| Dodá zadavatel  | 0,00   |                         |                   |            |                                 |         |                          |          |                                     |                   |                   |                             |  |                |      |                  |      |            |      |
| Klouzavá doložka  | 0,00   |                         |                   |            |                                 |         |                          |          |                                     |                   |                   |                             |  |                |      |                  |      |            |      |
| Zvýhodnění  | 0,00   |                         |                   |            |                                 |         |                          |          |                                     |                   |                   |                             |  |                |      |                  |      |            |      |

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce komunikace U Mostu Čelákovice

Objekt: Komunikace a zpevněné plochy\_sanace

Objednatel: město Čelákovice

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Místo: ul. U Mostu, Čelákovice

Zpracoval: Ilona Kubicová

Datum: 17. 6. 2022

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**HSV Práce a dodávky HSV 240 253,87**

**1 Zemní práce 75 319,87**

|    |   |           |   |    |         |        |           |
|----|---|-----------|---|----|---------|--------|-----------|
| 5  | R | 122252204 | Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině těžitelnosti I objem do 500 m3 strojně<br>(494,4+66+86,4)*0,1 | m3 | 64,680  | 237,00 | 15 329,16 |
|    |   |           |   |    | 64,680  |        |           |
| 7  | R | 167151111 | Nakládání výkopku z hornin těžitelnosti I, skupina 1-3 přes 100m3   | m3 | 64,680  | 50,20  | 3 246,94  |
| 8  | R | 162751117 | Vodorovné přemístění do 9000 do 10000 m výkopku/sypaniny/ z horniny těžitelnosti I, skupiny 1-3                                 | m3 | 64,680  | 298,00 | 19 274,64 |
| 9  | R | 171251201 | Uložení sypaniny na skládku nebo meziskládku  | m3 | 64,680  | 20,70  | 1 338,88  |
| 10 | R | 171201231 | Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 17 05 04<br>64,68*1,9                       | t  | 122,892 | 294,00 | 36 130,25 |
|    |   |           |   |    | 122,892 |        |           |

**5 Komunikace pozemní 164 934,00**

|     |     |           |  |    |         |        |           |
|-----|-----|-----------|--|----|---------|--------|-----------|
| 101 | 221 | 564831111 | Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm<br>(494,4+66+86,4)             | m2 | 646,800 | 123,00 | 79 556,40 |
|     |     |           |  |    | 646,800 |        |           |
| 102 | 221 | 919721123 | Geomříž pro stabilizaci podkladu tuhá dvouosá z PP podélná pevnost v tahu do 40 kN/m | m2 | 646,800 | 132,00 | 85 377,60 |

**Celkem 240 253,87**